

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 4 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE REGIM GENERAL A LA RAMBLA BALMES Nº 48 DE MOLLET DEL VALLÈS

1. **Promotor:** METROVACESA, S.A. (A87471264)
2. **Emplaçament dels habitatges:** *Rambla Balmes 48 de Mollet del Vallès*
3. **Nombre d'habitatges totals de la promoció:** En total la promoció consta de 68 habitatges, dels quals 4 habitatges estan destinats a habitatge protegit en règim general destinats a la venda.

Número expedient: 08-B-0032-20

Hi ha un total de 4 habitatges destinats a venda en condicions de Protecció Oficial en Règim General, segons detall:

Habitatge	Superfície computable	Preu de venda
Escala H Planta 2 Porta B	90,00	182.000
Escala H Planta 3 Porta A	78,13	151.000
Escala H Planta 3 Porta B	90,00	182.000
Escala H Planta 4 Porta A	73,81	143.000

4. **Àmbit geogràfic i destinataris de la convocatòria:** Podran optar a l'adjudicació dels 4 habitatges objecte del present procediment totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites i amb resolució positiva d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Catalunya. Al respecte assenyalar que de conformitat amb l'establert per la Instrucció 2/2021 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, relativa als procediments d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, els sol·licitants hauran d'estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit amb anterioritat a la data de publicació del present anunci en la seu de dit registre.

L'adjudicació dels habitatges quedarà supeditada, en tots els casos, al compliment de l'estàndard de superfície per persona i l'indar màxim d'ocupació previst en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Sense el compliment dels requisits referits en els paràgrafs precedents, l'adjudicació es deixarà sense efecte.

5. **Data d'inici del procediment d'adjudicació:**

El procediment de selecció s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquest procediment a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

A nivell informatiu, la documentació i informació relativa la promoció objecte del present procediment d'adjudicació es troba disponible també en els següents mitjans:

- Publicitat escrita disponible a l'oficina de vendes.

6. Condicions específiques:

- a) Podran adquirir aquests habitatges les persones interessades que compleixin els requisits per poder ser inscrits en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- b) Podran adquirir aquests habitatges les persones interessades que acreditin capacitat pagament del 20% del preu de l'habitatge abans de l'atorgament d'escriptura pública de compravenda i transmissió de l'habitatge.
- c) Els 4 habitatges d'HPO no tenen préstec de promotor; en conseqüència la persona adjudicatària haurà d'aconseguir finançament a través d'entitat bancària amb condicions de mercat.
- d) La inscripció de les persones interessades a optar a ser adjudicatari de la promoció *es realitzarà presencialment a la oficina de vendes de Metrovacesa, ubicat a la Rbla. Balmes 13 (local comercial) a Mollet del Vallès, en horari comercial:*
 - *Dilluns a Divendres, matins de 10h a 14h i tardes de 16h a 18h.*
 - *Dissabtes matins de 10h a 14h.*
- e) Es fixarà l'ordre d'adjudicació d'acord amb l'ordre de visita al punt de venda de Metrovacesa. Amb aquest fi, es guardarà comprovant de dia i hora de la visita i es traslladarà al llistat d'interessats on quedarà constància de l'ordre d'adjudicació i dia i hora de la visita.
- f) Les persones inscrites al llistat disposaran de 15 dies naturals per tal de confirmar que hi estan en disposició de poder signar contracte privat de compravenda de l'habitatge (punt a), i un cop visat el contracte privat de compravenda, els compradors disposaran de 30 dies naturals per confirmar que hi estan en disposició de poder elevar a públic la compravenda davant notari (punt b).