

ANUNCI DE VENDA DE 18 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, 15 DE RÈGIM GENERAL I 3 DE RÈGIM CONCERTAT A VILADECANS

A) Promotor dels habitatges:

Lanjarote Promociones SL

B) Emplaçament:

Carrer Josep Pallach i Carola i Carrer Nou 37, Viladecans. Barcelona.

C) Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció consta de 20 habitatges de protecció oficial

D) Relació d'habitatges pels quals s'obre el procediment d'adjudicació, amb indicació del seu règim de protecció i de la seva superfície útil.

Règim general:

Bxos 1 (destinat a persones que acreditin mobilitat reduïda): 78,38 m2, compost per 2 dormitoris, 1 bany, menjador i cuina. Disposa de garatge amb una superfície de 22,62 m2. Preu de venda: 174.041,65€

Bxos 2: 56,65m2, compost per 1 dormitori, 1 bany, 1 guarda roba, menjador i cuina. Disposa de garatge amb superfície de 25,87m2 i traster amb 8m2. Preu de venda:141.946,11€

Bxos 3: 65,98m2, compost per 2 dormitoris, 1 bany, menjador i cuina. Disposa de garatge amb superfície de 25,87m2 i traster de 8m2. Preu de venda:160.050,79€

Bxos 4:65,78m2, compost per 2 dormitoris, 1 bany, menjador i cuina. Disposa de garatge amb superfície de 26,68m2 i traster de 8m2. Preu de venda:159.662,69€

Bxos 5:47,40m², compost per 1 dormitori, 1 bany, 1 guarda roba, menjador i cuina. Disposa de garatge amb superfície de 24,17m² i traster de 8m². Preu de venda:123.191,37€

Bxos 6:74,73m², compost per 2 dormitori, 1 bany, menjador i cuina. Disposa de garatge amb superfície de 26,02m² i traster de 7m². Preu de venda: 176.059,75€

1r 1a:76,63m², compost per 2 dormitoris, 1 bany, menjador i cuina. Disposa de garatge amb superfície de 26,42m² i traster de 8m². Preu de venda:180.716,90€

1r 2a:56,65m², compost per 1 dormitori, 1bany,1 guarda roba, menjador i cuina. Disposa de garatge amb superfície de 26,33m². Preu de venda:134.184,19€

1r 3a:65,15m², compost per 2 dormitoris, 1 bany, menjador i cuina. Disposa de garatge amb superfície de 25,49 i traster de 8m². Preu de venda:158.440,19€

2n 1a:76,63m², compost per 2 dormitoris, 1 bany, menjador i cuina. Disposa de garatge amb superfície de 24,27m² i traster de 8m². Preu de venda:180.008,62€

2n 2a:56,65m², compost per 1 dormitori, 1 bany, 1 guarda roba, menjador i cuina. Disposa de garatge amb superfície de 24,27m². Preu de venda:133.475,91€

2n 3a:65,15m², compost per 2 dormitoris, 1 bany, menjador i cuina. Disposa de garatge amb superfície de 26,02m² i traster de 8m². Preu de venda:158.440,19€

3è 1a:76,63m2, compost per 2 dormitoris, 1 bany, menjador i cuina.
Disposa de garatge amb superfície de 26,42m2 i traster de 8m2.
Preu de venda:180.716,90€

3è 2a:56,65m2, compost per 1 dormitori, 1 bany, 1 guarda roba,
menjador i cuina. Disposa de garatge amb superfície de 26,52m2.
Preu de venda:134.184,19€

3è 3a:65,15m2, compost per 2 dormitoris, 1 bany, menjador i cuina.
Disposa de garatge amb superfície de 26,68m2 i traster de 8m2.
Preu de venda:158.440,19€

3è 4a:95,60m2, compost per 3 dormitoris, 2 banys, menjador i
cuina. Preu de venda:270.000€

Règim de Preu Concertat:

1r 5è:106,85m2, compost per 3 dormitoris,2 banys, menjador i
cuina. Preu de venda:270.000€

2n 5è:106,85m2, compost per 3 dormitoris, 2 banys, menjador i
cuina. Preu de venda:275.000€

3è 4a:95,60m2, compost per 3 dormitoris, 2 banys, menjador i
cuina. Preu de venda:270.000€

E) Àmbit geogràfic

Tota Catalunya

F) Condicions relatives al règim econòmic i finançament

Els sol.licitants han d'estar inscrits al Registre de Sol.licitants d'Habitatge Protegit, amb anterioritat a la data de formalització de l'adjudicació.

El sistema de selecció dels adjudicataris serà per ordre de reserva a l'oficina de venda que l'empresa Lanjarote Promociones SL té a Avd Segle XXI 21-23 bxos a Viladecans.

El promotor no ha obtingut préstec hipotecari pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris hauran de comtar amb els recursos propis pel pagament del total del preu dels habitatges en el moment de la formalització de la compravenda.

G) Especificació del tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge.

La propietat dels habitatges de protecció oficial i preu concertat a través de venda, mitjançant la formalització d'escriptura pública de compravenda i lliurament d'habitatge.