

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 4 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE REGIM DE PREU CONCERTAT

AL TERME MUNICIPAL DE SITGES

1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR: JADRON INVESTMENTS SLU

Nif/cif: B87769683

Telèfon: 914353386

Correu electrònic: mj Crespi@bluecap.com

Horari comercial:

Dilluns a Divendres matins de 9 hores a 14 hores i de 16 hores a 19 hores.

Els habitatges es comercialitzaran a l'oficina de Fincas La Clau, situada en Carrer Parellades 8, 08870 Sitges.

2.- EMPLAÇAMENT

La promoció està situada al Passeig de la Riera de Ribes 9-11 de Sitges (Barcelona)

3.- ÀMBIT GEOGRÀFIC I DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Podran optar a l'adjudicació d'habitatges protegits totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de protecció oficial de Catalunya.

4.- DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El procediment de selecció s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

5.- PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT DE COMPRA-ADQUISICIÓ

Les persones interessades a participar en el procés de compra podran fer-ho facilitant les dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i/o adreça de correu electrònic) a Fincas La Clau, sol·licitant una visita comercial al correu electrònic info@fincaslaclau.com amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària perquè els interessats puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexos.

Una vegada manifestada la voluntat d'adquirir l'habitatge es formalitzarà la reserva del mateix seguint les formes de pagament indicades per la comercialitzadora.

Per a la signatura de la reserva serà requisit indispensable que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

6.- PROCÉS DE SELECCIÓ D'ADJUDICATARIS I ASSIGNACIÓ DELS HABITATGES

Serà per ordre d'inscripció de petició de visita facilitant les dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i/o adreça de correu electrònic) rebuda via correu electrònic a info@fincaslaclau.com

7.- NOMBRE I RELACIÓ D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ.

La promoció d'aquesta finca resultant consta d'un total de 18 habitatges, dels quals 14 habitatges són en règim lliure i 4 habitatges són en règim de protecció oficial.

Els habitatges objecte del present procediment d'adjudicació disposen de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial resolta en data 23/07/2020 i núm. 08-B-0014-18

Els preus dels habitatges són els indicats a continuació:

Hab.			SITUACIÓ				NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS(*)				PREU
Ord.	Règ. ús.	Tip.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6<H<8	8<H<12	H<12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup.Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	Preu venda
1	RC P	A1 1	1	A	1	1	1	-	3	-	1	2	-	3	6	81,96	90,00		18,80 ⁽¹⁾	10	4,23	5	297.802,63 €
2	RC P	A1 3	1	A	1	3	1	1	1	-	1	1	-	1	3	57,43	63,17		47,96 ⁽¹⁾	15	4,23	3	224.711,71 €
3	RC P	B11	1	B	1	1	1	-	3	-	1	2	-	3	6	82,16	90,00		18,80 ⁽¹⁾	4	3,94	15	297.454,44 €
4	RC P	B13	1	B	1	3	1	1	1	-	1	1	-	1	3	57,24	62,96		35,36 ⁽¹⁾	21	4,30	12	224.165,40 €

8.- CONDICIONS I CALENDARI DE PAGAMENTS

El possible comprador haurà de lliurar a la promotora l'equivalent del 10% del valor total de la compravenda (inclòs valor de l’habitatge i annexos) abans de la formalització del contracte de compravenda.

9.- INFORMACIÓ DE L’EXISTÈNCIA O NO DE PRÉSTEC:

La promoció no té cap préstec hipotecari. Haurà de ser préstec directe a l’adjudicatari.