

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL C/ PANTXO FERRER , Nº 2 DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Grupo Inblap, S.L. comunica el inici de la comercialització de 1 habitatge en règim de protecció oficial de preu concertat al sector Solicrup, carrer Pantxo Ferrer, nº 2 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

1.- Nom i dades del promotor:

Grupo Inblap, S.L. amb NIF B08574055 i domicili social al carrer Tuset nº 8, 2n. 2a. de Barcelona (08006)

2.- Emplaçament de la promoció:

Carrer Pantxo Ferrer número 2 de Vilanova i la Geltrú (08800)

3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció complerta consta de 16 habitatges, dels quals 4 habitatges estan en règim de protecció oficial en règim de preu concertat.

(Expedient de qualificació definitiva 08-B-0030-19)

4.- Relació d'habitatges en venda, règim de protecció, superfície computable i preu:

- Bloc B / Escala 1 /Porta 1ª de la planta 3ª de 74,10 m2 útils i superfície computable de 81,51 m2 a un preu de 244.666,94 €

5.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció, totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent.

6.- Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament dels habitatges seran les següents:

- a) Contracte privat de compravenda.- A la formalització del Contracte privat de compravenda, el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat

equivalent al percentatge del 15% al 30% del preu de venda de l'habitatge més el IVA vigent.

- b) Escritura pública de compravenda.- La resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del Promotor.

7.- Informació de com es participa:

Les persones i unitats de convivència que tinguin interès en participar en el procés de selecció, podran fer-ho facilitant les dades personals a l'oficina de venda ADAMAR ASESORIA INMOBILIAR ubicada al C/ Pere Jacas 13 Local 9 de Vilanova i la Geltrú 08800 (Barcelona).

A més, per optar a ser adjudicatari de la vivenda, és un requisit indispensable la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

8.- Criteris de selecció:

Com a criteri de selecció es prioritzarà l'ordre de registre de les dades personals facilitades a l'oficina de vendes, i una vegada inscrits, valorant l'estudi de la situació econòmica dels interessats.

9.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

El promotor no ha obtingut préstec hipotecari qualificat pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris hauran de comptar amb els recursos suficients pel pagament del total preu dels habitatges en el moment de la formalització de la compravenda.

GRUPO INBLAP S.L.

B08574055