

**DILIGÈNCIA**

Per fer constar que el període de recollida de sol·licituds per a la Promoció Les Guardioles al municipi de Molins de Rei, establert inicialment del 10 de desembre de 2020 al 20 de gener de 2021, s'amplia, atès les restriccions de mobilitat ocasionades per la Covid-19 i per tal de facilitar la presentació de l'esmentada sol·licitud a tots els interessats, fins al dia 4 de febrer de 2020 a les 14 h.



## **BASES D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES EN VENDA AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT I RÈGIM GENERAL AL SECTOR LES GUARDIOLES FASE 1 DEL MUNICIPI DE MOLINS DE REI**

### **I.- OBJECTE**

La Promoció consta actualment de 56 habitatges amb protecció oficial.

Les presents bases regiran el procediment d'adjudicació dels 16 habitatges amb protecció oficial de venda de règim general i dels 36 habitatges de preu concertat promoguts per l'IMPSOL al sector Les Guardioles del terme municipal de Molins de Rei.

#### **Marc normatiu i règim jurídic:**

Com a marc general serà d'aplicació allò establert a la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, al Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016, aprovat per Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, al Pla per al dret a l'habitatge 2014-2018, aprovat per decret 75/2014, de 27 de maig, i de forma específica els requisits i condicions recollits en les presents bases.

El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial (art. 47 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge 2014-2018), a comptar des de la data de la qualificació, és de:

- Trenta anys en el cas de promocions en sòl de reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i si s'obtenen ajuts directes.
- Deu anys en el cas de promocions en sòls sense reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i sense obtenir ajuts directes.
- Vint anys en la resta de supòsits.

Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris durant tot el període de qualificació abans indicat, i s'han de destinar sempre a domicili habitual i permanent dels seus adquirents.

Als habitatges d'aquesta promoció els és d'aplicació el que disposen els articles 87 i 88 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i en conseqüència, la seva transmissió en segones i posteriors transmissions i mentre sigui vigent la qualificació de l'habitatge com a protegit, està subjecta als drets d'opció legal i de retracte a favor de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

És d'aplicació a aquest procediment el Decret 106/2009, de 19 de maig, en el que es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

#### **Preus:**

Els preus dels habitatges i dels seus annexos han estat obtinguts d'acord amb allò establert als articles 49 i 50 i DA 7<sup>a</sup> del Pla per al dret a l'habitatge. Veure Annex número 1 on s'identifiquen cadascun dels habitatges i els seus annexes, amb indicació de la seva superfície i preu.

## **II.- REQUISITS D'ACCÉS I RELACIÓ DE DOCUMENTS PER A SER ADJUDICATARI**

Els següents requisits d'accés els hauran de complir tant els sol·licitants del contingent general com els sol·licitants dels contingents especial (mobilitat reduïda i col·lectius específics).

#### **Requisits d'accés:**

Podran concórrer aquelles persones físiques majors d'edat i amb plena capacitat d'obrar i d'obligar-se que compleixin els següents requisits:

##### **1) Ingressos:**

Per optar als habitatges de protecció oficial de règim general caldrà tenir un ingressos màxims en còmput anual de l'últim exercici que no superi 5,50 vegades l'Indicador Renda de Suficiència de Catalunya.

| Unitat de convivència | 1 membre  | 2 membres | 3 membres | 4 membres o més |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| Zona A                | 58.430,02 | 60.237,13 | 62.827,98 | 64.922,24       |

Per a optar als habitatges de protecció oficial de preu concertat, caldrà tenir uns ingressos màxims en còmput anual de l'últim exercici, que no superin en 6,50 vegades l'Indicador Renda de Sufficiència de Catalunya.

| Unitat de convivència | 1 membre   | 2 membres  | 3 membres  | 4 membres o més |
|-----------------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Zona A                | 69.053,66€ | 71.189,33€ | 74.251,25€ | 76.726,30€      |

## 2) Altres Requisits:

a) No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge subjecte a protecció pública, excepte que l'habitatge esdevingui inadequat de forma sobrevinguda per les seves circumstàncies personals o familiars.

b) No ser titular d'un habitatge lliure, excepte que se li hagi privat del seu ús per causes no imputables a la persona interessada. En cap cas hi poden accedir els titulars d'un habitatge o d'un dret sobre un habitatge que tingui un valor cadastral superior al 40% del preu de l'habitatge que es vol adquirir.

Aquest valor s'eleva fins al 60% en els següents supòsits: persones de més de 65 anys, dones víctimes de violència familiar i masclista, víctimes de terrorisme, famílies nombroses i famílies monoparentals amb fills, condició que caldrà acreditar amb el corresponent títol, persones dependents, o amb discapacitat oficialment reconeguda i les famílies que les tinguin al seu càrrec, i persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries, si s'escau.

c) Tenir la condició de sol·licitant al Registre de Sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya el dia de publicació d'aquestes bases i tenir resolució positiva del Registre el dia de la presentació de la sol·licitud de l'IMPSOL, d'acord amb el que preveuen la secció II del capítol IV, títol V, de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i el Reglament que la regula.

d) Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent.

Els requisits exigits per aquestes bases s'hauran de complir al llarg de tot el procediment, es a dir, des del moment de publicació d'aquestes Bases fins a la signatura de l'escriptura pública de compravenda. En cas de produir-se modificacions al llarg del procés que facin incórrer al sol·licitant en l'incompliment dels requisits d'accés, aquell serà exclòs.

El requisit de majoria d'edat s'haurà de complir en el moment de presentar la sol·licitud.

### **Relació de documents per a ser Adjudicatari:**

En la fase d'adjudicació dels habitatges els sol·licitants hauran de presentar a l'IMPSOL, fotocòpies dels següents documents:

- Document Nacional d'Identitat / Permís de residència, en vigor.
- Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'últim exercici.

La declaració de l'IRPF caldrà aportar-la de tota la unitat de convivència. En cas d'existir més d'un titular a la sol·licitud, s'hauran d'aportar les declaracions de cadascun dels titulars.

- Certificat d'empadronament expedit per l'Ajuntament de Molins de Rei, figurant les dades de la seva residència en el municipi.

El requisit d'empadronament i residència i treball només serà necessari que el compleixi un dels titulars de la sol·licitud.

Per acreditar el temps que es porta treballant al municipi s'haurà de presentar un certificat de l'empresa on es treballa, conjuntament amb el justificant de vida laboral expedit per la Seguretat Social. Els anys d'antiguitat han de ser complets a la data de presentació de la sol·licitud.

- Certificat de béns immobles d'àmbit nacional expedit per la Gerència Territorial del Cadastre. Últim rebut de l'IBI en cas de tenir o haver tingut habitatge en propietat.
- Els sol·licitants separats o divorciats hauran d'aportar sentència de separació o divorci i conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència.
- En cas de no disposar d'habitatge per separació o divorci: conveni de separació i sentència judicial.
- En el cas de persones interessades en l'adquisició d'habitatges adaptats hauran d'aportar el certificat de necessitat d'habitatge adaptat atorgat per l'ICASS i la resolució de qualificació de la disminució acreditativa de la mobilitat reduïda.
- En el cas d'unitats de convivència de col·lectius específics hauran d'aportar els documents exposats en el següent punt.

Aquells sol·licitants que no estiguin obligats a presentar la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, hauran de presentar els següents documents:

- Vida laboral de la Seguretat Social. Es pot obtenir trucant per telèfon 901502050.
- Certificat d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF de l'últim exercici emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- Si s'és pensionista, certificat de la pensió percebuda de l'últim exercici, amb indicació de l'import de la mateixa.

- Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'últim exercici.
- En cas de treballadors autònoms: certificat de les bases de cotització a la seguretat social i declaració responsable d'ingressos i despeses de l'últim exercici.
- Si s'és becari, certificat oficial d'ingressos que s'hagin pogut percebre durant l'últim exercici, emès per l'entitat pública o privada on es realitzin les pràctiques; i també conveni signat.

Només podran formar part de les llistes del col·lectiu específic, aquelles sol·licituds que acreditin trobar-se en algun dels supòsits considerats.

La forma d'acreditar-ho per a cada un dels casos serà necessàriament la següent:

| Supòsits                                                                                          | Documentació                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Famílies monoparentals                                                                            | Carnet de família monoparental |
| Persones discapacitades amb un grau igual o superior al 33% sense necessitat d'habitatge adaptat. | Certificat mèdic de l'ICASS    |

En qualsevol cas, els sol·licitants hauran d'aportar la documentació necessària per verificar que efectivament compleixen tots els requisits exigits.

Els originals d'aquests documents podran ser sol·licitats per l'IMPSOL en qualsevol moment del procés d'adjudicació.

### **III.- DESTINATARIS D'AQUESTA CONVOCATÒRIA**

#### **A.- Contingent General (36 habitatges)**

El contingent general estarà format per totes les sol·licituds que complint els requisits d'accés, a més compleixin el següent requisit específic:

**Llista A.1.-** Residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi de Molins de Rei durant els últims 3 anys o haver estat empadronat 3 anys ininterrompudament durant els darrers 10 anys.

**Llista A.2.-** Estar treballant en una empresa ubicada en el municipi de Molins de Rei durant els últims 3 anys.

**Llista A.3.-** També formaran part del contingent general totes les sol·licituds que complint els requisits d'accés, no compleixin el requisit específic per formar part de la llista A.1 i A.2, és a dir, els sol·licitants que no resideixin al municipi o treballin en el municipi.

Els sol·licitants de la Llista A.2 només tindran opció a triar habitatge en el supòsit en que ja haguessin triat tots els sol·licitants que compleixen el requisit específic A.1 i encara quedessin habitatges en estoc.

Els sol·licitants de la Llista A.3 només tindran opció a triar habitatge en el supòsit en que ja haguessin triat tots els sol·licitants que compleixen el requisit específic A.2 i encara quedessin habitatges en estoc.

Les sol·licituds incloses en la Llista A no podran triar els habitatges destinats a persones amb mobilitat reduïda.

### **B.- Contingent Especial reservat a Sol·licitants amb Mobilitat Reduïda (1 habitatge)**

Pel que respecte al còmput de les reserves per a contingent especial establertes a l'article 99 apartat 1 de la Llei 18/2007, es reserva 1 habitatge adaptat de la promoció per a persones amb mobilitat reduïda.

El requisit de mobilitat reduïda només serà necessari que el compleixi un dels titulars de la sol·licitud amb l'excepció que s'estableix en el següent paràgraf.

Pels supòsit en que la persona amb mobilitat reduïda sigui menor d'edat la sol·licitud haurà de ser realitzada pels seus tutors legals. En aquests casos i si resultessin adjudicatari s'establirà la fórmula legal que garanteixi els drets del menor en l'ús de l'habitatge.

El contingent especial de mobilitat reduïda estarà format per totes les sol·licituds que complint els requisits d'accés, a més compleixin els següents requisits específics:

#### **Llista B.1.**

**a)** Residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi de Molins de Rei durant els últims 3 anys o haver estat empadronat 3 anys ininterrompudament durant els darrers 10 anys.

**b)** Unitats de convivència en les que existeixi un membre amb mobilitat reduïda que acreditin com a mínim la necessitat de portes d'amplada superior als 80 cm, la qual cosa s'haurà d'acreditar segons es disposa en aquestes Bases.

#### **Llista B.2.**

**a)** Estar treballant en una empresa ubicada en el municipi de Molins de Rei durant els últims 3 anys

**b)** Unitats de convivència en les que existeixi un membre amb mobilitat reduïda que acreditin com a mínim la necessitat de portes d'amplada superior als 80 cm, la qual cosa s'haurà d'acreditar segons es disposa en aquestes Bases.

Els sol·licitants de la Llista B.2 només tindran opció a triar habitatge en el supòsit en que ja haguessin triat tots els sol·licitants que compleixen el requisit específic B.1 i encara quedessin habitatges en estoc.

Les sol·licituds que conformin el contingent especial reservat a persones amb mobilitat reduïda Llista B només podran triar els habitatges destinats a persones amb mobilitat reduïda.

Pel supòsit en que no hagués sol·licitants suficients per aquest habitatge es sol·licitarà la preceptiva autorització a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per poder adjudicar-lo als sol·licitants que no compleixin aquesta condició.

### **C.- Contingent Especial reservat a Sol·licitants de col·lectius específics (15 habitatges)**

Pel que fa a unitats de convivència de col·lectius específics es reserven els següents habitatges:

- Famílies monoparentals: 5 habitatges.
- Persones discapacitades amb un grau igual o superior al 33% sense necessitat d'habitatge adaptat: 5 habitatges.
- Col·lectiu de gent jove: persones amb edat igual o inferior a 30 anys: 3 habitatges.
- Col·lectiu de gent gran: persones amb edat superior o igual a 65 anys: 2 habitatges.

El requisit d'edat s'haurà de complir en el moment de presentar la sol·licitud.

A més han de complir el següent requisit:

**Llista C.-** Residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi de Molins de Rei durant els últims 3 anys o haver estat empadronat 3 anys ininterrompudament durant els darrers 10 anys.

En el cas en que quedi algun habitatge no assignat al grup corresponent, es podrà assignar a l'altre grup esmentat del col·lectiu específic.

Les sol·licituds incloses en la Llista C no podran triar els habitatges destinats a persones amb mobilitat reduïda.



#### **IV.- SISTEMA D'ADJUDICACIÓ**

Amb caràcter previ a l'inici del procediment, l'IMPSOL comunicarà al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit i a l'Ajuntament de Molins de Rei les condicions específiques de la promoció. Aquesta comunicació tindrà els efectes previstos a l'article 89 de la Llei 18/2007, de 29 de desembre, del dret a l'habitatge pel que fa a la possibilitat que l'Administració exerceixi el dret d'opció.

El procediment d'adjudicació es compon de les següents fases:

##### **1.- Inici del procediment d'adjudicació**

El Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit farà públic un anunci a la seva web amb les dades bàsiques de la promoció i la forma de participar en el sistema de selecció.

L'inici del procediment d'adjudicació s'iniciarà l'endemà de la publicació a la web del Registre de Sol·licitants i es publicarà als següents mitjans:

- Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.
- Web IMPSOL (<http://www.amb.cat/web/habitatge>)
- Taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Molins de Rei
- Diari d'àmbit municipal

Durant el termini que es farà públic a l'anunci al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, l'IMPSOL donarà informació i recollirà sol·licituds.

Per a poder participar en el procés d'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció, s'haurà de presentar una sol·licitud, segons el model normalitzat, degudament emplenada i signada per tots els titulars, així com l'aprovació de la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit.

Als sol·licitants se'ls lliurarà un justificant de lliurament en que figurarà la data en que s'hagi presentat el full de sol·licitud.

Al llarg de tot el procediment les notificacions es portaran a terme a través de la web de l'IMPSOL (<http://www.amb.cat/web/habitatge/>). Aquesta publicació substitueix la notificació individual.

##### **2.- Relació de persones amb dret a participar**

Estarà integrada per totes aquelles persones que hagin presentat una sol·licitud en temps i forma i que compleixin els requisits de la convocatòria.

La publicació de les diferents llistes tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari.

### **3.- Llistes provisionals**

La relació provisional de les persones amb dret a participar es publicarà a la web de l'IMPSOL (<http://www.amb.cat/web/habitatge/>). Les persones interessades tenen 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació per presentar al·legacions.

Transcorregut el termini de 10 dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, l'òrgan competent aprovarà definitivament, en el termini de 20 dies hàbils, la relació de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

### **4.- Llistes definitives**

Les llistes definitives s'ordenaran alfabèticament d'acord amb el primer cognom del primer titular i s'assignarà un número a cada sol·licitud en ordre creixent. Aquest número servirà per a participar al sorteig. Se seguirà aquest procediment per a totes les llistes.

### **5.- Sorteig**

El sorteig es realitzarà davant fedatari públic. Un cop realitzat el sorteig, es publicarà a la web de l'IMPSOL (<http://www.amb.cat/web/habitatge/>) la llista amb el resultat del sorteig endreçat amb l'ordre obtingut.

Al mateix sorteig s'obtindrà també una llista d'espera o suplents, per a possibles baixes.

Se seguirà aquest procediment per a totes les llistes.

### **6.- Adjudicació dels habitatges**

Els integrants de la llista del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni tindran cap dret en relació amb els mateixos, fins que no acreditin mitjançant l'aportació de la documentació necessària indicada en el Punt II, que continuen complint els requisits indicats en aquestes bases.

Si s'observés que la documentació aportada és falsa o no compleix els requisits legals o els establerts per aquestes bases, es procedirà a excloure al sol·licitant.

En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista de reserva.

### **7.- Llista de reserva**

En cas de produir-se vacants durant el procediment d'adjudicació, tindran dret a la tria d'aquests habitatges els sol·licitants que conformin la llista de reserva per l'ordre resultant del sorteig.

## **8.- Signatura del contracte d'adjudicació**

Un cop finalitzat el procediment de comprovació de documentació, es citarà als sol·licitants seguint l'ordre del sorteig per escollir habitatge, així com signar el corresponent document d'adjudicació.

IMPSOL podrà fixar un calendari d'adjudicacions continu i ininterromput fins a la total adjudicació de tots els habitatges, amb l'únic requeriment de la notificació als sol·licitants del calendari que, haurà d'estar penjat al taulell d'anuncis de la pàgina web de l'IMPSOL.

Els sol·licitants adjudicataris de cada grup, amb l'ordre de la llista del sorteig, escolliran habitatge d'entre els que no hagin estat triats anteriorment, fins a esgotar-ne el nombre d'habitatges reservats.

- **S'iniciarà el procés amb la llista C.**
- **A continuació la llista B.1 seguit de la B.2.**
- **Per últim, la llista A.1 a la que seguirà la llista A.2 i A.3.**

Si s'esgotessin les sol·licituds de les llistes C i restessin habitatges en estoc, aquests acreixeran als habitatges reservats per la llista A.

Un cop realitzades les adjudicacions dels habitatges queda facultat el director gerent per a la formalització dels corresponents contractes d'adjudicació.

L'adjudicació i l'escriptura, en el cas que ho sol·licitin dues persones es realitzarà per meitats i pro-indivís (50% cadascun dels sol·licitants) i si ho sol·liciten més de dos persones es realitzarà per parts iguals.

Les persones que renunciïn a l'habitatge en el moment de l'elecció o adjudicació hauran de signar el corresponent document de renúncia i perdran la condició d'adjudicatari, saltant el torn al següent de la llista.

També s'entendrà com a renúncia la no assistència a la citació per a l'adjudicació de l'habitatge, sense necessitat de cap acte exprés.

En cas de no presentació per causa de força major podrà enviar-se una altra persona com a representant, autoritzant-la per poder notarial i comunicant-ho a IMPSOL amb antelació.

També podrà fixar-se una segona data, tenint en compte que haurà de comunicar-ho a IMPSOL també per escrit i amb antelació, i que perdrà el torn d'elecció fins a la nova data acordada.

Un cop escollit l'habitatge no serà possible canviar-lo per cap altre.

En el cas d'exhaurir-se alguna de les llistes d'adjudicataris i sens perjudici d'allò especificat en aquestes Bases, el Consell d'Administració d'IMPSOL decidirà el destí del/s habitatge/s que hagin quedat vacants, podent acordar l'alienació directa.

## **9.- Pagament**

- a) El dia de la signatura del contracte d'adjudicació, l'adjudicatari haurà d'aportar el justificant d'ingrés o xec bancari a nom de l'IMPSOL, per import de 8.000€ més IVA.
- b) En el moment de la signatura de l'escriptura, s'aportarà la resta del preu més l'IVA corresponent.

En cas de renúncia per part de l'adjudicatari, un cop signat el preceptiu document d'adjudicació, IMPSOL podrà aplicar la corresponent pena per incompliment (article 1.152 del Codi Civil), i que es fixarà en un 10% de les quanties abonades fins a la data de la comunicació formal de la referida renúncia.

## **10.- Signatura de l'escriptura i lliurament de claus.**

Prèviament a la signatura de la corresponent escriptura pública es concertarà amb els adjudicataris una visita a l'habitatge adjudicat.

La signatura de l'escriptura de compravenda coincidirà amb el lliurament de claus.

Es realitzarà una vegada finalitzada l'obra i complets els preceptius tràmits administratius.

Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió aniran a càrrec de la part compradora.

## **11.- Incompliment dels requisits**

L' incompliment dels requisits de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada a la convocatòria.

## **12.- Ocupació dels habitatges**

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

## **V.- CONSIDERACIONS**

El no compliment de tots els requisits, la no presentació de la documentació, la no compareixença a la tria de l'habitatge, a la signatura del contracte i/o a la signatura de l'escriptura pública de compravenda, implicarà l'exclusió del sol·licitant/adjudicatari, procedint, en qualsevol d'aquest supòsits, a convocar els següents sol·licitants d'acord amb l'ordre establert al sorteig.

En aquelles sol·licituds on aparegui més d'un titular s'entendrà com a domicili a efectes de notificacions el del primer titular.

Totes les qüestions relacionades amb l'adjudicació a partir del moment en que l'administració actuant ens faciliti la llista de sol·licitants, així com sobre la construcció dels habitatges seran resoltes per l'IMPSOL.

### **Modificacions de projecte:**

Els adjudicataris no podran sol·licitar cap tipus de modificació en l'habitatge, respecte al projecte de construcció.

Els habitatges, les places d'aparcament i els trasters que s'ofereixen en aquesta convocatòria es troben en fase de construcció, i en conseqüència poden patir variacions. Si les modificacions es produeixen en una fase prèvia a l'adjudicació, l'IMPSOL no resultarà obligat a donar cap informació als sol·licitants i aquests no tindran dret a cap mena d'indemnització pels canvis produïts, fins hi tot en el cas en que es reduís el nombre d'habitatges oferts en la convocatòria.

En cas que els habitatges hagin estat adjudicats, l'obra podrà patir modificacions com a conseqüència de les obres, no tenint cabuda les modificacions de caire comercial, sense el previ consentiment de l'adjudicatari que es vegi directament afectat. Pel supòsit de modificacions com a conseqüència de les obres l'IMPSOL ho comunicarà a l'adjudicatari, i aquest podrà optar entre mantenir l'adjudicació o bé renunciar a l'adjudicació, sense que això doni dret a reclamar cap indemnització i sense penalització.

### **Protecció de dades personals:**

Per tal de participar al sorteig dels habitatges de protecció oficial de l'IMPSOL es recolliran dades dels participants. Els participants són responsables de la seva veracitat de les dades i informació presentada.

En aplicació de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques l'IMPSOL comunicarà les seves dades a altres administracions públiques i entitats per:

1) Comprovar que compleixen amb els requisits exigits a efectes d'empadronament i de possessió d'habitatges, pels casos de sol·licituds que ho requereixin.

2) Comprovar, amb posterioritat al lliurament de l'habitatge, que se segueixen complint les condicions establertes en aquesta promoció (titularitat i ocupació).

En el cas que el participant/adjudicatari s'oposi a aquesta comunicació de les dades ho reflectirà en la sol·licitud i haurà d'aportar la documentació requerida personalment durant el termini establert d'inscripció.

3) En cas d'adjudicació i d'autorització expressa vostra, facilitar les seves dades personals de contacte a l'entitat bancària que finança els habitatges per al finançament dels habitatges adjudicats. Aquells sol·licitants amb opció a triar habitatge o adjudicatari que no vulguin que les seves dades siguin facilitades a l'entitat financera per a la tramitació de la subrogació del préstec hipotecari ho hauran de comunicar per escrit a l'IMPSOL, en aquest cas s'entendrà que renunciïn a la subrogació de l'hipoteca.

Els participants són informats que les dades de nom i cognoms i/o les quatre xifres del seu document d'identitat, seran exposades i publicades a la llista de participants i adjudicatari a la web de l'IMPSOL i de l'Ajuntament en compliment de la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tant les dades personals com la documentació que porti el sol·licitant, i la informació addicional que percebi l'IMPSOL per motiu del present procés d'adjudicació, només s'usarà amb la finalitat de sorteig, adjudicació i gestió dels habitatges, i, en el cas que procedeixi, per efectuar la tramitació dels ajuts i finançament d'adquisició d'habitatges corresponents davant les Administracions i Entitats competents.

D'acord el que estableix el Reglament General de Protecció de Dades i la Llei Orgànica 3/2018 de dades personals i garantia de drets digitals, l'informem que les seves dades seran tractades amb el seu consentiment amb la finalitat de participar en el procés de sorteig dels habitatges de protecció oficial de l'IMPSOL i – en el cas d'adjudicació - la gestió d'adjudicació i gestió de la relació contractual. El Responsable de tractament és l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL). Les dades i imatge dels guanyadors seran publicades al portal web de l'AMB, xarxes socials i a diferents mitjans de comunicació per a la difusió de l'activitat. Per a més informació consulti la nostra política de privacitat a [www.amb.cat](http://www.amb.cat). Podrà accedir, rectificar, suprimir i exercir la resta dels seus drets davant l'IMPSOL adreçant-se a Serveis Jurídic, Exercici de Drets, Àrea Metropolitana de Barcelona, c/ 62, núm. 16-18 edifici A - Zona Franca 08040 Barcelona adjuntant fotocòpia del DNI i el motiu de la seva petició, o bé per instància genèrica del portal web de [www.amb.cat](http://www.amb.cat) indicant Exercici de drets.

## **VI.- DESESTIMENT**

Pel supòsit en que no hi hagi suficient demanda sobre aquesta promoció, l'IMPSOL podrà lliurament desistir d'iniciar o continuar amb les obres en qualsevol moment previ a l'adjudicació dels habitatges, en aquest cas els sol·licitants, no tindran dret a reclamar cap indemnització.

Si aquest desistiment es produís un cop adjudicat els habitatges, els titulars tindran dret a que se li retornin les quantitats abonades fins a aquell moment més l'interès legal del diner pel temps transcorregut des del seu abonament fins a que li sigui retornat.

## **VII.- INTERPRETACIÓ**

L'IMPSOL té la facultat d'interpretar el contingut d'aquestes bases i de resoldre aquelles qüestions no previstes ni contemplades o que ofereixin dubtes per a la seva aplicació i compliment, sempre d'acord amb criteris d'objectivitat i imparcialitat.

## ANNEX 1

### RELACIÓ D'HABITATGES I PREUS

| Bloc | Escala | Planta | Porta | Sup. Útil Hab. | Nº Habit. | Nº Banys | Parking | Traster | Règim     | Preu (IVA exclòs) |
|------|--------|--------|-------|----------------|-----------|----------|---------|---------|-----------|-------------------|
| 2    | A      | PB     | 2     | * 59,70        | 2         | 1        | 33      | 15      | General   | 139.447,06        |
| 2    | A      | 1      | 1     | 79,60          | 3         | 2        | 32      | 16      | General   | 176.316,61        |
| 2    | A      | 1      | 2     | 81,13          | 3         | 2        | 31      | 17      | General   | 179.460,14        |
| 2    | A      | 2      | 1     | 79,60          | 3         | 2        | 26      | 22      | General   | 176.374,81        |
| 2    | A      | 2      | 2     | 81,13          | 3         | 2        | 25      | 23      | General   | 178.587,14        |
| 2    | A      | 3      | 1     | 90,00          | 3         | 2        | 80      | 46      | General   | 196.090,20        |
| 2    | A      | 4      | 1     | 86,73          | 3         | 2        | 28      | 20      | General   | 189.744,83        |
| 2    | B      | PB     | 1     | 74,53          | 3         | 2        | 27      | 21      | General   | 166.711,17        |
| 2    | B      | 1      | 1     | 79,60          | 3         | 2        | 30      | 18      | General   | 177.306,01        |
| 2    | B      | 1      | 2     | 81,13          | 3         | 2        | 29      | 19      | General   | 181.264,34        |
| 2    | B      | 2      | 1     | 79,60          | 3         | 2        | 82      | 44      | General   | 175.618,21        |
| 2    | B      | 2      | 2     | 81,13          | 3         | 2        | 81      | 45      | General   | 179.285,54        |
| 2    | B      | 3      | 1     | 78,75          | 3         | 2        | 86      | 40      | General   | 173.736,00        |
| 2    | B      | 3      | 2     | 79,53          | 3         | 2        | 85      | 41      | General   | 175.424,17        |
| 2    | B      | 4      | 1     | 78,75          | 3         | 2        | 84      | 42      | General   | 175.249,20        |
| 2    | B      | 4      | 2     | 79,53          | 3         | 2        | 83      | 43      | General   | 177.344,77        |
| 3    | A      | PB     | 1     | 66,70          | 2         | 1        | 4       |         | Concertat | 163.240,00        |
| 3    | A      | 1      | 1     | 65,83          | 2         | 1        | 2       |         | Concertat | 167.909,00        |
| 3    | A      | 1      | 2     | 85,78          | 3         | 2        | 101     | 27      | Concertat | 220.312,40        |
| 3    | A      | 1      | 3     | 83,23          | 3         | 2        | 108     |         | Concertat | 216.252,00        |
| 3    | A      | 1      | 4     | 76,28          | 3         | 2        | 3       |         | Concertat | 199.572,00        |
| 3    | A      | 2      | 1     | 74,25          | 2         | 1        | 96      | 30      | Concertat | 208.818,00        |
| 3    | A      | 2      | 2     | 85,78          | 3         | 2        | 90      | 36      | Concertat | 227.959,20        |
| 3    | A      | 2      | 3     | 83,23          | 3         | 2        | 89      | 37      | Concertat | 230.860,60        |
| 3    | A      | 2      | 4     | 76,28          | 3         | 2        | 88      | 38      | Concertat | 214.300,40        |
| 3    | A      | 3      | 1     | 74,25          | 2         | 1        | 95      | 31      | Concertat | 209.400,00        |
| 3    | A      | 3      | 2     | 85,78          | 3         | 2        | 34      | 14      | Concertat | 238.632,40        |
| 3    | A      | 3      | 3     | 83,23          | 3         | 2        | 35      | 13      | Concertat | 243.577,90        |
| 3    | A      | 3      | 4     | 76,28          | 3         | 2        | 36      | 12      | Concertat | 224.462,00        |
| 3    | A      | 4      | 1     | 74,25          | 2         | 1        | 106     | 26      | Concertat | 219.780,90        |
| 3    | A      | 4      | 2     | 85,78          | 3         | 2        | 107     | 25      | Concertat | 250.335,40        |
| 3    | A      | 4      | 3     | 83,23          | 3         | 2        | 109     | 50      | Concertat | 254.636,30        |
| 3    | A      | 4      | 4     | 76,28          | 3         | 2        | 110     | 49      | Concertat | 234.476,20        |
| 3    | B      | PB     | 1     | 67,03          | 2         | 1        | 61      |         | Concertat | 163.966,00        |
| 3    | B      | PB     | 2     | 81,15          | 3         | 2        | 5       |         | Concertat | 195.030,00        |
| 3    | B      | PB     | 3     | 78,68          | 3         | 2        | 7       |         | Concertat | 189.596,00        |
| 3    | B      | 1      | 1     | 74,25          | 2         | 1        | 6       |         | Concertat | 194.700,00        |
| 3    | B      | 1      | 2     | 85,78          | 3         | 2        | 47      | 3       | Concertat | 220.312,40        |
| 3    | B      | 1      | 3     | 83,23          | 3         | 2        | 49      |         | Concertat | 216.252,00        |
| 3    | B      | 1      | 4     | 77,28          | 3         | 2        | 48      |         | Concertat | 201.972,00        |
| 3    | B      | 2      | 1     | 74,25          | 2         | 1        | 91      | 35      | Concertat | 200.345,40        |
| 3    | B      | 2      | 2     | 85,78          | 3         | 2        | 94      | 32      | Concertat | 226.737,00        |
| 3    | B      | 2      | 3     | 83,23          | 3         | 2        | 93      | 33      | Concertat | 229.987,60        |
| 3    | B      | 2      | 4     | 77,28          | 3         | 2        | 92      | 34      | Concertat | 214.763,40        |



|   |   |   |   |       |   |   |    |    |           |            |
|---|---|---|---|-------|---|---|----|----|-----------|------------|
| 3 | B | 3 | 1 | 74,25 | 2 | 1 | 37 | 11 | Concertat | 208.119,60 |
| 3 | B | 3 | 2 | 85,78 | 3 | 2 | 38 | 10 | Concertat | 236.420,80 |
| 3 | B | 3 | 3 | 83,23 | 3 | 2 | 39 | 9  | Concertat | 242.588,50 |
| 3 | B | 3 | 4 | 77,28 | 3 | 2 | 42 | 6  | Concertat | 228.683,40 |
| 3 | B | 4 | 1 | 74,25 | 2 | 1 | 41 | 7  | Concertat | 220.886,70 |
| 3 | B | 4 | 2 | 85,78 | 3 | 2 | 53 | 1  | Concertat | 250.335,40 |
| 3 | B | 4 | 3 | 83,23 | 3 | 2 | 52 | 2  | Concertat | 251.900,90 |
| 3 | B | 4 | 4 | 77,28 | 3 | 2 | 40 | 8  | Concertat | 235.014,60 |

\* Habitatges amb mobilitat reduïda

## ANNEX 2

### LLIURAMENT SOL·LICITUDS

El full de sol·licitud es podrà descarregar tant, a la web de l'IMPSOL com a la de l'Ajuntament de Molins de Rei.

#### **PERÍODE DE RECOLLIDA**

Del 10 de desembre de 2020 a les 9 h, al 20 de gener de 2021 a les 14 h.

#### **PUNTS I HORARI DE RECOLLIDA**

- IMPSOL: C/ 62, núm. 16, Edif. A, 4a planta (Zona Franca)  
Horari: De 10 a 14 h de dilluns a divendres  
Demanant cita prèvia al tel. 93 506 95 95
- Oficina d'habitatge de Molins de Rei  
Carrer Josep Tarradellas, 1 – Molins de Rei  
Horari: De 9 a 14 h de dilluns a divendres  
Per lliurar la sol·licitud serà necessari concertar cita prèvia trucant al telèfon:  
93 680 37 39