

**ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL
AL CARRER POMAR DE BAIX, 70-80 DE BADALONA**

Es comunica l'inici de la comercialització de 14 habitatges amb protecció oficial de règim general i 3 habitatges de règim Preu Concertat a la parcel·la resultant nº 5 del Polígon d'actuació nº 2 del Pla de Millora Urbana "Unió Vidriera", situada al carrer Pomar de Baix, 70-80 de Badalona (Barcelona)

1.- Nom i dades del promotor:

ILUCRI, S.L. amb NIF. B-59.893.669

Domicili Social i a efectes de notificacions: c/. Fogars de Tordera, 63 (08916) BADALONA.

2.- Emplaçament de la promoció:

Parcel·la resultant nº 5 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació nº 2 del Pla de Millora Urbana "Unió Vidriera", situada al carrer Pomar de Baix, 70-80 de Badalona (Barcelona).

3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció completa consta de 19 habitatges, dels quals 14 habitatges estan en règim general i 3 habitatges estan en règim preu concertat.

(Expedient qualificació provisional: 08-B-0016-19 segons resolució de 27 de maig de 2.019)

4.- Relació d'habitatges en venda, règim de protecció, superfície computable i preu:

	TIPUS de PROTECCIÓ	UBICACIÓ	Planta	Porta	Sup. Computable	Preu màxim de venda (sense IVA)
1	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 78	1º	1ª	89,98	174.604,39 €
2	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 78	1º	2ª	90,00	174.643,20 €
3	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 78	1º	3ª	86,06	166.997,71 €
4	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 78	2º	1ª	89,98	174.604,39 €
5	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 78	2º	2ª	84,11	163.213,77 €
6	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 78	3º	1ª	72,99	141.635,64 €
7	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 78	3º	2ª	65,78	127.644,77 €
8	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 78	3º	3ª	84,11	163.213,77 €
9	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 78	4º	1ª	72,99	141.635,64 €
10	PREU CONCERTAT	c/ Pomar de Baix, 78	4º	2ª	65,78	197.450,51 €
11	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 72	1º	1ª	89,98	174.604,39 €
12	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 72	1º	2ª	85,76	166.415,56 €
13	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 72	2º	1ª	87,90	170.568,19 €

14	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 72	2º	2ª	83,22	161.486,75 €
15	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 72	3º	1ª	87,90	170.568,19 €
16	PREU CONCERTAT	c/ Pomar de Baix, 72	3º	2ª	83,22	249.799,81 €
17	PREU CONCERTAT	c/ Pomar de Baix, 72	4º	1ª	87,90	263.847,67 €

5.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent.

6.- Contingent especial de reserva per persones amb mobilitat reduïda:

La promoció comptarà amb un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda situat al carrer Pomar de Baix, 72 (2º 1ª) - [entitat nº 13].

Respecte a l'habitatge del contingent especial indicat en aquest punt, a l'empara de l'article 56.3 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, el promotor es reserva la potestat d'adjudicar aquest habitatge a sol·licitants que no tinguin necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda sempre que, transcorreguts 6 mesos des de l'inici del procés d'adjudicació, no hagi hagut cap optant que tenint necessitat d'un habitatge adaptat reunís les condicions administratives i econòmiques necessàries per resultar adjudicatari del mateix, prèvia autorització de l'Agència d'Habitatges de la Generalitat de Catalunya.

7.- Tipus de transmissió de l'habitatge:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge, atès que els habitatges es troben ja finalitzats.

8.- Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament dels habitatges seran les següents:

- a) **Contracte privat de compravenda.-** A la formalització del Contracte privat de compravenda, el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 15% al 20% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent, depenen de la situació econòmica dels interessats, a compte del preu final. Els contractes privats de compravenda es formalitzaran al carrer Fogars de Tordera, nº 63 de Badalona.

- b) **Escriptura pública de compravenda.**- La resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del Promotor.

9.- Criteris de selecció:

Com a criteri de selecció es prioritzarà l'ordre d'inscripció a través dels e-mails rebuts, i una vegada inscrits, valorant l'estudi de la situació econòmica dels interessats. Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Per poder participar podran fer-ho facilitant les seves dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i/o adreça de e-mail) a la següent adreça de correu: info@grupmorales.com o be, a través de la pàgina web: www.grupmorales.com (a l'apartat de contactar).

10.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

El promotor no ha obtingut préstec hipotecari qualificat pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris hauran de comptar amb els recursos suficients pel pagament del total preu dels habitatges en el moment de la formalització de la compravenda.



ILUCRI, S. L.
CONSEJERO DELEGADO

En Badalona, a 11 de Juny de 2.019