

ANUNCI DE 8 HABITATGES PROTECCIÓ OFICIAL DESTINATS A VENDA

Promotor:

FINYCAR SL

CIF: B78127438

Emplaçament:

Carretera RELLINARS nº 511

TERRASSA

Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció consta de 8 habitatges amb protecció oficial en règim de preu concertat amb expedient de qualificació provisional 08-B-0029-19 segons Pla per al dret a l'habitatge, Decret 75/2014.



Relació habitatges pels quals s'obre el procediment d'adjudicació amb indicació del seu règim de protecció i de la seva superfície útil:

Règ.ús	Bloc	Planta	Porta	m2 útil	Sup. Comp.	Preu Habitatge
RPC	A	Bx	1	87,55	90,00	251.000,00 €
RPC	A	Bx	2	87,55	90,00	223.400,00 €
RPC	A	Bx	3	89,15	90,00	248.000,00 €
RPC	A	Bx	4	74,95	82,45	206.000,00 €
RPC	B	Bx	1	76,60	84,25	208.000,00 €
RPC	C	Bx	1	76,60	84,25	208.000,00 €
RPC	C	Bx	2	76,60	84,25	208.000,00 €
RPC	D	Bx	1	76,60	84,25	208.000,00 €

RPC: Règim de Preu Concertat

Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya

Tipus de transmissió dels habitatges:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge.

La construcció del habitatges esta en procés, amb data de finalització per 3T del 2021.

Criteri de selecció:

El procediment de selecció començarà a partir del dia següent de l'anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció oficial de Catalunya.

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció oficial corresponent.

Per participar en el procés de selecció les persones interessades tindran que facilitar les seves dades personals i coordinar una cita prèvia a la oficina de vendes de la promoció:

Oficina de Venda: Ctra. de Rellinars nº 511, Terrassa.

Persona de contacte: Domingo Roca.

Adreça electrònica: d.roca@sorigue.com

Com a criteri de selecció es prioritzarà l'ordre de registre d'entrada de les dades personals facilitades a l'oficina de venda i l'estudi econòmic dels interessats.

Calendari de pagament:

En el cas de que la construcció s'estigui executant:

- 10% (+I.V.A) del valor de l'habitatge a la signatura del contracte de compravenda.
- 12% (+I.V.A) del valor de l'habitatge en 2 pagaments:
 - A 31/03/2021
 - A 30/06/2021
- 78%(I.V.A) del valora de l'habitatge restant el dia de la signatura de l'escriptura de compra-venda davant Notari.

En el cas de que la construcció hagi finalitzat:

- 10% (+I.V.A) del valora de l'habitatge a la signatura de Contracte d'obra acabada.
- 90% (+I.V.A) del valora de l'habitatge. Període 2 mesos per escripturar des de signatura de contracte d'obra acabada.



Barcelona, 9 de gener de 2021