

ANUNCI DE PROMOCIÓ DE 3 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT DE VENDA

PROMOTOR FEM PALAU S.L

EMPLAÇAMENT DELS HABITATGES

CARRER CASTELL 93 I AVDA. CATALUNYA S/N
PALAU -SOLITA I PLEGAMANS

NOMBRE D'HABITATGES TOTAL DE LA PROMOCIÓ

14 habitatges dels quals 3 són amb protecció oficial de preu concertat

RELACIÓ D'HABITATGES PELS QUALS S'OBRE EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

S'adjunta qualificació provisional dels habitatges

ÀMBIT GEOGRÀFIC DEL QUAL S'ADMETEN SOL·LICITUDS:

Persones empadronades al municipi de PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

CONDICIONS GENERALS

El procediment d'adjudicació s'enten iniciat el dia següent de la publicació d'aquest anunci a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Es indispensable que el sol·licitant estigui inscrit en el registre de Sol·licitants d'Habitatge protegit, amb anterioritat a la data de formalització de l'adjudicació.

Les persones interessades en participar en el procediment s'hauran d'adreçar a:

FEM PALAU SL
OFICINA DE VENDES C/ Castell nº 93 – Palau Solità i Plegamans

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat

Preu de venda, condicions i calendari de pagament:**Preu**

1. Habitatge 1, 1º 4ª = 172.674,18 euros
2. Habitatge 2, 1º 5ª = 172.962,34 euros
3. Habitatge 3, 2º 4ª = 166.924,05 euros

Condicions:

Pagament del 20% del preu de venda més 5 % de IVA a la firma del contrate de Compra-Venta.

El pagaments s'efecturan a partir del mes de setembre del 2019

Finançament:

Atès que no existeix cap préstec per subrogar-se, els compradors seleccionats, hauran de comptar amb els recursos suficients pel pagament del total del preu de l'habitatge en el moment de la formalització de la compravenda.

Sistema d'adjudicació:

El sistema de selecció será per ordre de sol·licitud al comercial de la promoció (Sr. Antonio) i ordre d'aprovació de PBC (Prevenció blanqueig de capitals).

TIPUS DE TRANSMISSIÓ

Propietat a través de venda.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0011-18

**QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

EXPEDIENT:	08-B-0011-18		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014		
LOCALITAT:	PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS	Zona HPO:	B
EMPLAÇAMENT:	Carrer CASTELL, 93	Zona PC:	B
PROMOTOR:	FEM PALAU S.L	CIF:	B67006650
RÈGIM D'ÚS:	RÈGIM PREU CONCERTAT		

Havent examinat la sol·licitud de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial presentada amb data 20/04/2018 i la documentació complementària de l'expedient de referència, es constata que es compleixen els requisits establerts en el Decret 75/2014, de 27 de maig, per poder-la obtenir.

RESOLC:

QUALIFICAR PROVISIONALMENT com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL 3 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la disposició transitòria setena del Decret 75/2014, el preu màxim de venda o de referència en el cas de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges i espais vinculats que es qualifiquen serà el següent:

- **RÈGIM PREU CONCERTAT (3 HABITATGES):**
Venda Habitatges: **2.183,04 €/m²** Venda Espais vinculats: **873,22 €/m²**
Lloguer Habitatges: **7,23 €/m²** Lloguer Espais vinculats: **2,89 €/m²**

(Per determinar el preu de venda dels garatges i dels trasters, la superfície màxima computable és de 25 m² pels garatges de cotxes i 5 m² d'aparcaments per a motocicletes situats en soterranis o tancats en superfície, de 12,50m² per a cotxes i 2,50 m² per a motocicletes quan es tracti de garatges en superfície de parcel·la i oberts, i de 8 m² pels trasters, art. 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig).

2. - El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada de deu anys a comptar de la data de la qualificació definitiva atès que el sòl és de reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i no s'obtenen ajuts directes (art. 47 del Decret 75/2014). Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris durant tot el període abans indicat.

3. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar d'aquesta resolució, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014).

4. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge.gencat.cat

Pàgina 1 de 4



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Marta Ibars
Mitjaneta 05/10/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0941DIV9U4ZFNH9CLVJBNVYYMN2B8CKL

Data creació còpia:
08/10/2018
Data caducitat còpia:
08/10/2021
Pàgina 1 de 4

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

Pàgina 2 de 4



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Marta Ibars
Mitjaneta 05/10/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0941DIV9U4ZFNH9CLVJBVYYMN2B8CKL

Data creació còpia:
08/10/2018
Data caducitat còpia:
08/10/2021
Pàgina 2 de 4

Expedient: 08-B-0011-18

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

DETALL PER ENTITATS (superfícies úns en m ²)																							
NOMBRE DE PECES										HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS			PREU						
HAB		SITUACIÓ			E-M					Ocup.		Sup. Útil		Res.		Gravatge		Nº		PV Màxim		Lloguer anual	
Ord	Règ	Tip.	Pla	Por	E-M	65H	85H	H2	C	CH	E-M	Altres	maxL.	interior	Sup.	Comp.	Gravatge	Orde	Plaça				inicial
1	RPC	A	1	4	-	2	1	-	-	1	1	2	4	65,60	71,23			19,67 ^m	6		172.674,18 €		6.862,06 €
2	RPC	B	1	5	-	2	1	-	-	1	1	2	4	65,60	71,23			20,00 ^m	7		172.962,34 €		6.873,51 €
3	RPC	C	2	4	-	2	1	-	-	1	1	2	4	65,60	68,78			19,21 ^m	8		166.924,05 €		6.833,55 €

RG Règim general
RE Règim especial
RPC Règim de Preu Concertat
HAUS Règim HAUS

[illegible]

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C = cuina / CH = can

(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o

(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge.gencat.cat

Pàgina 3 de 4



Generalitat
de Catalunya

Doc.original signat per:
CCPIR-1 C Marta Ibars Mitjaneta 05/10/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0941PIV01107ENH001 V IRN1/VVMN2R8CKI

Data creació còpia: 08/10/2018
Data caducitat còpia: 08/10/2021
Pàgina 3 de 4

