

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

CARRER RESIDÈNCIA Nº 20 DE BARCELONA

Comercialització de **4 habitatges amb protecció oficial de regim concertat** a Barcelona, carrer Residència nº 20

1.- Nom i dades del promotor:

FALCIOT PROJECTES IMMOBILIARIS, S.L. amb NIF. B-67261966

Domicili Social i a efectes de notificacions: carrer Alfons XII nº18, de Barcelona.

2.- Emplaçament de la promoció:

A Barcelona, carrer Residència nº 20

3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció completa consta de 15 habitatges (4 amb protecció oficial i 11 lliures).(Expedient qualificació provisional: 08-B-0019-18 segons resolució de 3 d'Octubre de 2.018, modificada en resolució de data 22/1/19)

4.- Relació d'habitatges en venda, regim de protecció, superfície computable i preu:

	TIPUS de PROTECCIÓ	UBICACIÓ	Planta	Porta	Superfície Computable Vivenda	Garatge	Sup. garatge	Traster	Sup. Traster	Preu de venda (sense IVA)
1	PREU CONCERTAT	C/ Residència, 20, esc. A	1ª	1ª	83,33	6	23,38	7	4,70	283.440€
2	PREU CONCERTAT	C/ Residència, 20, esc. A	1ª	2ª	79,83	5	23,38	8	5,71	274.540€
3	PREU CONCERTAT	C/ Residència, 20, esc. A	1ª	3ª	84,70	4	23,38	9	6,19	289.730€
4	PREU CONCERTAT	C/ Residència, 20, esc. A	2ª	2ª	79,83	3	25,51	14	2,06	272.100€

5.- Àmbitgeogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent.

6.- Tipus de transmissió de l'habitatge:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge. Els habitatges estan pendents d'inici de construcció. Previsió finalització de les obres al Setembre 2020.

7.- Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament des habitatges seran les següents:

- a) El primer pagament es fa mitjançant una reserva de 3.000€ + 10% IVA 300€
- b) Contracte privat de compravenda.- A la formalització del Contracte privat de compravenda, el sol·licitant haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent de l'import del contracte privat, a compte del preu final.
- c) Durant el període de construcció el comprador haurà d'abonar el 10% del preu del pis, més iva vigent a compte de preu final. Aquest import es dividirà en 18 mensualitats i el primer venciment s'abonarà després de la signatura del contracte privat.
- d) Escripció pública de compravenda.- la resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escripció pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del Promotor.

9.- Criteris de selecció:

El criteri de selecció, serà per ordre de reserva dels interessats que formalitzin el document a l'oficina de vendes situada al Carrer Viladomat, 129 de Barcelona, previ estudi econòmic, sempre i quan reuneixin els requisits per comprar HPO.

Les vendes s'iniciaran el pròxim Dimarts 26/02/2018 a les 09:30h.

Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona o al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

10.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

El promotor disposarà de préstec hipotecari pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris podran subrogar-se en cas de que els interessi.

Barcelona a , 21 de Febrer de 2019