

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

CARRER DELS ROSERS Nº 8 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Comercialització de **51 habitatges amb protecció oficial de regim general** a Cornellà de Llobregat, Passatge dels Rosers nº 8

1.- Nom i dades del promotor:

ESMERLA PROJECTES IMMOBILIARIS S.L. amb NIF. B-67116343

Domicili Social i a efectes de notificacions: Carrer Alfons XII nº18, de Barcelona.

2.- Emplaçament de la promoció:

A Cornellà de Llobregat, Passatge dels Rosers nº 8

3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció completa consta de 51 habitatges. Expedient qualificació provisional: 08-B-0036-18 segons resolució de 17 de d'Octubre de 2.018, modificades en resolucions de data 25/03/19 i 6/05/19.

4.- Relació d'habitatges en venda, regim de protecció, superfície computable i preu:

	TIPUS de PROTECCIÓ	UBICACIÓ	Planta	Porta	Superfície Computable Vivenda	Garatge	Sup. Garatge	Traster	Sup. Traster	Preu de venda (sense IVA)
1	PREU R. GENERAL	Ptge/ Rosers,8 Cornellà de Llobregat	Baixos	1ª	71,78	19	28,59			163.533€
2	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	Baixos	2ª	70,83	26	28,59			161.698€
3	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	Baixos	3ª	51,17	44	28,59			123.550€
4	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	1º	1ª	72,33	28	28,59			164.601€
5	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	1º	2ª	70,95	35	28,59			161.933€
6	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	1º	3ª	71,09	40	28,59			162.204€
7	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	1º	4ª	72,12	42	28,59			164.195€
8	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	2º	1ª	72,33	41	28,59			164.601€
9	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	2º	2º	70,95	45	28,59			161.933€
10	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	2º	3ª	71,09	46	28,59			162.204€

11	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	2º	4ª	72,12	27	28,59			164.195€
12	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	3º	1ª	72,33	30	28,59			164.601€
13	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	3º	2ª	70,95	31	28,59			161.933€
14	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	3º	3º	71,09	32	28,59			162.204€
15	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	3º	4º	72,12	38	28,59			164.195€
16	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	4º	1ª	72,33	3	28,59			164.601€
17	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	4º	2ª	70,95	36	28,59			161.933€
18	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	4º	3ª	71,09	37	28,59			162.204€
19	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	4º	4ª	72,12	39	28,59			164.195€
20	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	5º	1ª	56,39	47	28,59			133.671€
21	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	5º	2ª	55,12	48	28,59			131.215€
22	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	5º	3ª	70,93	21	28,59			161.894€
23	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	5º	4ª	71,89	20	28,59			163.747€
24	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	6º	1ª	56,30	5	28,59			133.495€
25	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	6ª	2ª	54,88	6	28,59			130.739€
26	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	6º	3ª	70,93	1	28,59			161.894€
27	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	6º	4ª	71,89	4	28,59			163.747€
28	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	7º	1ª	56,30	51	28,59			133.505€
29	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	7º	2ª	54,88	22	28,59			130.739€
30	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	7º	3	70,93	7	28,59			161.894€
31	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	7º	4ª	71,89	15	28,59			163.747€
32	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	8º	1ª	56,43	23	28,59			133.757€
33	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	8º	2ª	54,47	24	28,59			129.953€
34	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	8º	3ª	71,00	13	28,59			162.030€
35	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	8º	4ª	71,97	29	28,59			163.912€
36	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	9º	1ª	56,43	25	28,59			133.757€
37	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	9º	2ª	54,47	14	28,59			129.953€
38	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	9º	3ª	71,00	18	28,59			162.030€
39	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	9º	4ª	71,97	17	28,59			163.912€
40	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	10º	1ª	56,43	11	28,59			133.757€

41	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	10º	2ª	54,47	12	28,59			129.953€
42	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	10º	3ª	71,00	10	28,59			162.023€
43	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	10º	4ª	71,97	16	28,59			163.912€
44	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	11º	1ª	56,43	2	28,59			133.757€
45	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	11º	2ª	54,47	49	28,59	7	4,74	134.552€
46	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	11º	3ª	71,00	50	28,59	6	4,73	166.609€
47	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	11º	4ª	71,97	43	28,59	5	5,17	168.924€
48	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	12º	1ª	56,43	34	28,59	4	8,41	14€1.519
49	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	12º	2ª	54,47	33	28,59	3	8,26	137.715€
50	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	12º	3ª	71,00	9	28,59	2	8,00	169.792€
51	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	12º	4ª	71,97	8	28,59	1	8,47	171.673€

5.- Àmbitgeogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent.

6.- Tipus de transmissió de l'habitatge:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge. Els habitatges estan pendent d'inici d'obra. Previsió finalització de les obres Setembre 2021.

7.- Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament des habitatges seran les següents:

- a) El primer pagament es fa mitjançant una reserva de 3.000€ + 10% IVA 300€
- b) Contracte privat de compravenda.- A la formalització del Contracte privat de compravenda, el sol·licitant haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent de l'import del contracte privat, a compte del preu final.

- c) Durant el període de construcció el comprador haurà d'abonar el 10% del preu del pis, mes iva vigent a compte de preu final. Aquest import es dividirà en 18 mensualitats i el primer venciment s'abonarà després de la signatura del contracte privat.

- d) Escritura pública de compravenda.- la resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del Promotor.

9.- Criteris de selecció:

El procediment de selecció començarà a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci a la web del registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció Oficial de Catalunya.

El criteri de selecció, serà per ordre de reserva dels interessats que formalitzin el document a l'oficina de vendes situada al Carrer Viladomat, 129 de Barcelona, **previ anàlisi estudi econòmic**, sempre i quan reuneixin els requisits per comprar HPO.

Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

10.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

El promotor disposarà de préstec hipotecari pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris podran subrogar-se en cas de que els interessi.

Barcelona a 9 de setembre de 2.019