

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL CARRER POMPEU FABRA 46, VILASSAR DE DALT (MARESME) BARCELONA

ELORA BUSINESS SL, comunica l'inici de comercialització de 9 habitatges de protecció oficial de preu concertat al municipi de VILASSAR DE DALT, al carrer Pompeu fabra 46 .

1.- Nom i dades del Promotor:

ELORA BUSINESS SL , amb NIF: B98639099 i domicili social al Carrar Roger de LLuria 46 6-2 de Barcelona (08009)

2.- Emplaçament de la promoció:

Edifici plurifamiliar ubicat al Carrer Pompeu Fabra 46, Vilassar de Dalt 08039

3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció completa consta de 12 habitatges, 12 places de aparcament i 7 trasters. De les que 9 son de preu concertat i 3 son de règim general.

Expedient de qualificació provisional 08-B-0044-20

4.- Relació d'habitatges en Venda, règim de protecció, superfície computable i preu:

Ubicació	Pis	Superfície computable	Parking	Traster	Jardi	Solarium	Preu Venda (Sense Iva)
Pompeu Fabra 46	Baixos 1	89,85	SI	X	SI	X	293.474,22 €
Pompeu Fabra 46	Baixos 2	80,19	SI	SI	SI	X	273.663,12 €
Pompeu Fabra 46	Baixos 3	80,21	SI	SI	SI	X	273.002,74 €
Pompeu Fabra 46	1er 1a	86,04	SI	SI	X	X	286.900,53 €
Pompeu Fabra 46	1er 4a	86,04	SI	SI	X	x	286.900,53 €
Pompeu Fabra 46	2n 1a	83,88	SI	X	X	SI	277.715,39 €
Pompeu Fabra 46	2n 2a	69,12	SI	X	X	SI	231.249,39 €
Pompeu Fabra 46	2n 3a	69,12	SI	X	X	SI	231.249,39 €
Pompeu Fabra 46	2n 4a	83,88	SI	X	X	SI	275.554,19 €

* Tots els pisos son en regim de preu concertat.

5.- Ambit geogràfic del qual s'admeten sol.licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció, totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol.licitants de l'Habitatge de protecció Oficial corresponent amb anterioritat a la data de formalització de l'adjudicació.

6.- Data d'inici del procediment de selecció:

El procediment de selecció s'iniciarà a partir de de l'endemà de la publicació de l'anunci a la web del Registre de Sol.licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

7.- Per tal de participar en el sistema de selecció, és necessari posar-se en contacte amb el responsable de l'adjudicació de la promoció: Per mail

vilassar@soogrup.com

Indicant nom, cognoms, telèfon de contacte i adreça de mail.

8.- Preu maxím de venda dels habitatges, condicions i calendari de pagaments:

Ubicació	Pis	Preu Venda (Sense Iva)
Pompeu Fabra 46	Baixos 1	293.474,22 €
Pompeu Fabra 46	Baixos 2	273.663,12 €
Pompeu Fabra 46	Baixos 3	273.002,74 €
Pompeu Fabra 46	1er 1a	286.900,53 €
Pompeu Fabra 46	1er 4a	286.900,53 €
Pompeu Fabra 46	2n 1a	277.715,39 €
Pompeu Fabra 46	2n 2a	231.249,39 €
Pompeu Fabra 46	2n 3a	231.249,39 €
Pompeu Fabra 46	2n 4a	275.554,19 €

Les condicions de pagament dels habitatges i dels annexes vinculats al mateix serán els següents :

- a) Reserva de l'habitatge: En un termini no superior a 48 hores a comptar des de la formalització del document de reserva, el sol.licitant seleccionat, entrevistat i que hagi reservat un habitatge haurà de realitzar una transferència bancària en el número de compte a indicar per la promotora de la quantitat de TRES MIL EUROS (3.000€) més l'IVA vigent, a compte del preu final. En cas de no realitzar-se la transferència bancària en el termini establert, el promotor podrà entendre que l'adquirent desisteix de la seva decisió de compra, tornant el promotor a disposar de l'habitatge i annex objecte de la transacció.
 - b) Contracte privat de compraventa: A la formalització del contracte privat de compraventa el sol.licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 20% del preu de venda de l'habitatge i annexes, més el IVA vigent , a compte del preu final.
10% mes Iva vigent a la firma i 10% mes Iva vigent als 6 mesos de la firma.
Els contractes privats de compraventa es formalitzaran a Vilassar de Dalt, no més tard dels 15 dies naturals (o primer dia hábil següent) a comptar des de la signatura del document de Reserva.
En cas de no produir-se la formalització del contracte de compraventa per causes no imputables a la promotora en el termini anteriorment establert, la promotora es reserva el dret de donar per desistit a l'adquirent de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge i annexes vinculats objecte de la transacció amb la conseqüent pèrdua econòmica del 50% de les quantitats rebudes en el moment de la formalització del document de reserva en concepte de penalització.
 - c) Escritura pública de compraventa: La resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compraventa.
- 9.- Criteris de selecció: Com a criteri de selecció es prioritza l'ordre d'arribada dels correus sol.licitant visita comercial i una vegada realitzada la visita personalitzada, la comercialitzadora tindrà en compte: el compliment de la normativa HPO i la viabilitat econòmica de la compra.
- 10.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:
La promoció no comptarà amb préstec per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari lliure amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual els adjudicataris podran subrogar-se segons els criteris establerts per aquesta.
- 11.- Tipus de transmissió dels habitatges: El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà a través de l'escriptura pública de compraventa

Vilassar de Dalt 10 de Maig 2021