

**ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL SECTOR PM-11 IVECO-RENFE
FARINERA, "RESIDENCIAL ETERIC".**

1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR:

DOMINORUM ITG, S.L., amb CIF número B88052212 i domicili en Calle Nanclares de Oca 1B de Madrid, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid al Tom 37601, Foli 51, Full número M-670145, secció 8a.

Oficina de Vendes:

Ronda Barceló 51 local, 08302 Mataró

2.- EMPLAÇAMENT:

Sector PM-11 IVECO-RENFE FARINERA "Residencial Eteric" del PGOU de Mataró (Barcelona), per això s'ha sol·licitat de l'Ajuntament de Mataró llicència d'obres amb data 9 de gener de 2020 i núm. de registre 08121300082020000625

3.- NOMBRE D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ:

La promoció d'aquesta finca resultant consta d'un total de 119 habitatges, dels quals 27 son de protecció oficial; 15 en règim de preu concertat i 12 en règim general. La promoció també disposa de places d'aparcament per a cotxe i moto, i zona comunitària.

Els habitatges del present procediment d'adjudicació disposen de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial resolta en data 08/02/2021 i número d'expedient de la qualificació 08-B-0035-20 amb un total de 27 habitatges amb protecció oficial dels quals 15 en règim de preu concertat i 12 en règim general, tots amb vinculació de places d'aparcament i trasters.

4.- CONTINGENT ESPECIAL DE RESERVA D'HABITATGES PER A FINALITATS ESPECÍFIQUES:

La promoció consta de un habitatge (1 B) i una plaça d'aparcament (nº 88) adaptades per a persones amb mobilitat reduïda, dins les 27 unitats citades amb anterioritat.

5.- RELACIÓ D'HABITATGES EN VENDA, RÈGIM DE PROTECCIÓ, SUPERFÍCIE COMPUTABLE I PREU:

El preu de venda dels habitatges serà el que s'indica a la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial amb expedient núm. 08-B-0035-20 de data 08/02/2021.

En l'annex 1 d'aquestes normes es reproduïx mitjançant un quadre resum la identificació dels habitatges amb indicació de la superfície útil, nombre de peces i preu de venda.

6.- TIPUS DE TRANSMISSIÓ DE L'HABITATGE:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge. Els habitatges estan pendents de iniciar l'edificació d'obra. Previsió finalització de les obres: 2024.

7.- DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i estiguin inscrites al registre de Sol·licitants d'habitatge de Protecció Oficial corresponent.

L'adjudicació de l'habitatge quedarà supeditada, en tots els casos, al compliment de l'estàndard de superfície per persona i l'indicar màxim d'ocupació previst en el Decret 141/2012 de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Sense el compliment d'aquests requisits l'adjudicació es deixarà sense efecte.

8.- DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:

El procediment de selecció s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Als efectes de la seva màxima difusió s'inserirà l'anunci al tauler d'anuncis de l'ajuntament de Mataró i de l'Oficina de l'Habitatge de Mataró.

9.- INSCRIPCIÓ EN EL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ:

Les persones i unitats de convivència interessades en participar al procediment d'adjudicació podran fer-ho facilitant les seves dades personals i tipologia d'habitatge per al/s qual/s presenten sol·licitud conforme al model de sol·licitud que s'adjunta com ANNEX 2 a les presents normes, pels mitjans següents:

Telemàticament:

Les sol·licituds de participació es podran enviar a la següent adreça de correu electrònic:

ahernandez@etericresidencial.com

A partir de l'endemà de la publicació de l'anunci fins a l'esgotament dels habitatges de VPO a adjudicar.

Presencialment.

Les sol·licituds de participació es podran lliurar a l'oficina de vendes situada al carrer Ronda Barceló 51 local, 08302 Mataró dins del seu horari comercial i fins a la data que s'indiqui en l'anunci a que fa referència la norma anterior.

No es podrà formalitzar la sol·licitud de participació per via telefònica. Haurà de ser mitjançant via telemàtica o presencial, de forma que es presti el consentiment de forma fefaent per algun d'aquests dos mitjans.

10.- RELACIÓ DE SOL·LICITANTS.

Conclòs el termini de presentació de sol·licituds, el promotor agruparà en llistes separades les persones o unitats de convivència interessades en funció de la tipologia d'habitatge en el que estiguin interessades.

Cadascuna de les llistes s'ordenarà per estricte ordre de sol·licitud, fent-se constar el número d'ordre de participació, número de sol·licitant que consta al Registre de Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial (facilitat pel sol·licitant), data i hora en que ha estat formalitzada la sol·licitud de participació.

Tots els documents de sol·licitud presentats seran degudament arxivats i classificats, i sotmesos a les prerrogatives i garanties recollides a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

11.- ENTREVISTA AMB ELS SOL·LICITANTS.

El sistema de selecció i l'assignació dels habitatges es realitzarà per estricte ordre de llista previst al Punt 8 d'aquest anunci. El promotor decidirà el nombre de sol·licitants del llistat que seran convocats

a entrevista per garantir que cap habitatge dels inclosos al procediment resti sense ser adjudicat, podent preveure una llista de reserva.

El promotor es posarà en contacte pel mitjà escollit pel sol·licitant (trucada telefònica o correu electrònic), amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquest pugui prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge.

El promotor no es responsabilitzarà de que les dades de contacte facilitades pel sol·licitant siguin correctes, així com tampoc que les persones trucades no estiguin disponibles en el moment d'efectuar-se el contacte telefònic, o de que aquestes, una vegada contactades, no vulguin venir a l'entrevista concertada, així mateix tampoc es responsabilitzarà de la no lectura del correu electrònic enviat. El contacte telefònic, s'intentarà com a mínim en dos ocasions (un intent en horari comercial de matí i un segon intent en horari comercial de tarda). En tot cas, sinó contesten la trucada telefònica, s'enviarà un correu electrònic.

La impossibilitat de contactar, o en cas de no compareixença a la convocatòria d'entrevista personalitzada, havent estat degudament convocat, suposaran el desistiment del sol·licitant de participar en el procediment d'adjudicació, en aquest cas es farà constar aquesta circumstància, mitjançant diligència, a la seva sol·licitud.

12.- DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA

El dia de l'entrevista al que es refereix la norma 9, o en un moment posterior si així s'acorda amb el promotor, els sol·licitants hauran d'aportar obligatòriament a aquell la següent documentació:

- Fotocopia del DNI o NIE de les persones que tenen interès en adquirir l'habitatge.
- Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, com a mínim d'un dels adquirents.
- Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.
- En el supòsit de no haver presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocopies:
 - Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
 - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents al darrer exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/es en el/s període/s en que s'hagi treballat
 - Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda al darrer exercici fiscal disponible, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - Si s'està o s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'últim exercici fiscal disponible.
- Fotocopia de contracte laboral.
- Fotocopia de les tres últimes nòmines, indicant a més el nombre de mensualitats anuals que es perceben.
- Certificat emès per entitat financera on aparegui relació de dipòsits, fons d'inversió, plans d'estalvi i/o qualsevol altre actiu financer, així com a quantificació dels mateixos, amb la finalitat d'avaluar els fons propis que es té previst destinar a la adquisició de l'habitatge i el compliment dels criteris de solvència relacionats.

13.- PREU DE VENDA DELS HABITATGES I CALENDARI DE PAGAMENTS.

Preu de venda El preu de venda dels habitatges amb protecció oficial es determina en aplicació del vigent Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i la seva qualificació (en aquest moment encara provisional), segon es relacionen a la taula recollida com ANNEX 1.

Calendari de pagaments:

Reserva de l'habitatge.- En un termini no superior a 48 hores a comptar des de la formalització del document de Reserva, el sol·licitant haurà de realitzar una transferència bancària al número de compte a indicar per la promotora de la quantitat de TRES MIL TRES CENTS EUROS (3.300.00€) en concepte de reserva de l'habitatge.

Contracte privat de compravenda.- Un cop es disposi de llicència d'obres es formalitzarà el Contracte privat de compravenda, en el que el comprador haurà de fer lliurament mitjançant transferència bancària al número de compte a indicar per la promotora la quantitat equivalent al percentatge del 10% DEL PREU DE VENDA DE L'HABITATGE MÉS L'IVA vigent, a compte del preu final.

Pagaments a compte.- La quantitat equivalent a un percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent, a compte del preu final, serà abonada en 20 PAGAMENTS amb periodicitat establerta per la mateixa promotora i indicada al contracte de compravenda.

Escriptura pública de compravenda.- La resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

14.- INFORMACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O NO DE PRÉSTEC PROTEGIT:

La promoció no comptarà amb préstec protegit per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari lliure amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual l'adjudicatari es podrà subrogar segons els criteris establerts per aquesta entitat.

ANNEX 1

HAB.		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES							HABITATGE			ANNEXOS VINCULATS			PREU					
Ord	Rég.	Tip.	Pla.	Por.	E-M	8qH < 8	8qH < 12	Hq 12	C	CH	E-M. C	Altres peces	Ocup. màx.	Sup. Unif. Inter	Sup. Comp.	Res.	Garatge Còde	Nº Places	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual Inicial	
1	RG	A'	1	A	-	1	1	-	-	2	1	1	3	50,40	53,22			24,17 ^m	121	0,07	55	163.033,81 €	7.341,51 €
2	RG	BAC	1	B	1	2	-	1	1	2	-	1	5	67,06	70,08	H4		42,14 ^m	88	0,80	98	206.116,31 €	9.296,15 €
3	RPC	C	1	C	-	1	1	-	-	2	1	1	3	66,83	72,51			24,17 ^m	98	4,59	97	255.184,77 €	9.070,06 €
4	RPC	D	1	D	-	1	1	-	-	2	1	1	3	50,12	55,13			24,17 ^m	90	4,78	90	200.342,01 €	7.118,00 €
5	RG	G'	1	G	1	2	1	-	1	2	-	2	4	67,26	70,26			24,17 ^m	100	6,74	43	203.291,31 €	8.153,67 €
6	RG	H'	1	H	-	1	1	-	-	2	1	1	3	52,17	54,87			24,17 ^m	101	5,63	45	166.445,20 €	7.495,06 €
7	RG	A'	2	A	-	1	1	-	-	2	1	1	3	50,49	53,22			24,17 ^m	102	6,10	52	163.069,59 €	7.343,12 €
8	RG	B'	2	B	1	2	1	-	1	2	-	2	4	66,85	69,87			24,17 ^m	103	6,18	54	203.124,32 €	8.146,37 €
9	RPC	D'	2	D	-	1	1	-	-	2	1	1	3	50,11	55,12			24,17 ^m	104	5,80	48	201.208,72 €	7.163,07 €
10	RG	G'	2	G	1	2	1	-	1	2	-	2	4	67,26	70,26			24,17 ^m	105	6,79	44	203.350,66 €	8.166,06 €
11	RG	H'	2	H	-	1	1	-	-	2	1	1	3	52,17	54,87			24,17 ^m	106	5,69	46	166.516,53 €	7.498,29 €
12	RG	A'	3	A	-	1	1	-	-	2	1	1	3	50,49	53,22			24,17 ^m	107	6,15	49	163.129,23 €	7.345,61 €
13	RG	B'	3	B	1	2	1	-	1	2	-	2	4	66,85	69,87			24,17 ^m	108	6,07	51	202.993,11 €	8.140,46 €
14	RG	G'	3	G	1	2	1	-	1	2	-	2	4	67,26	70,26			24,17 ^m	60	6,07	62	203.664,94 €	8.171,01 €
15	RG	H'	3	H	-	1	1	-	-	2	1	1	3	52,17	54,87			21,39 ^m	49	6,18	63	163.773,37 €	7.374,64 €
16	RPC	A	4	A	-	1	1	-	-	2	1	1	3	50,21	53,49			23,70 ^m	93	5,48	85	166.595,41 €	8.052,87 €
17	RPC	B	4	B	1	2	1	-	1	2	-	2	4	66,68	70,27			21,39 ^m	111	5,00	75	242.801,72 €	8.023,55 €
18	RPC	G	4	G	1	2	1	-	1	2	-	2	4	67,04	70,62			24,17 ^m	70	6,07	58	248.286,60 €	8.825,59 €
19	RPC	H	4	H	-	1	1	-	-	2	1	1	3	51,81	55,17			24,17 ^m	71	6,07	59	201.910,66 €	7.177,28 €
20	RPC	A	5	A	-	1	1	-	-	2	1	1	3	50,21	53,49			24,17 ^m	72	6,07	59	199.998,12 €	6.998,16 €
21	RPC	B	5	B	1	2	1	-	1	2	-	2	4	66,68	70,27			24,17 ^m	73	6,07	60	247.226,31 €	8.786,25 €
22	RPC	G	5	G	1	2	1	-	1	2	-	2	4	67,04	70,62			24,17 ^m	74	5,32	102	247.586,39 €	8.793,55 €
23	RPC	H	5	H	-	1	1	-	-	2	1	1	3	51,81	55,17			24,17 ^m	75	5,56	103	201.296,81 €	7.155,59 €

HAB.	Tip.	Pla.	Por.	E-M	NOMBRE DE PECES							HABITATGE			ANNEXOS VINCULATS				PREU				
Ord	Rég.	Tip.	Pla.	Por.	E-M	8qH < 8	8qH < 12	Hq 12	C	CH	E-M. C	Altres peces	Ocup. màx.	Sup. Unif. Inter	Sup. Comp.	Res.	Garatge Còde	Nº Places	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual Inicial	
24	RPC	A	6	A	-	1	1	-	-	2	1	1	3	60,21	63,49			24,17 ^m	76	6,66	104	166.615,66 €	6.669,16 €
25	RPC	B	6	B	1	2	1	-	1	2	-	2	4	66,68	70,27			24,17 ^m	40	5,86	105	246.594,17 €	8.779,27 €
26	RPC	G	6	G	1	2	1	-	1	2	-	2	4	67,04	70,62			24,17 ^m	41	5,86	106	248.004,79 €	8.816,81 €
27	RPC	H	6	H	-	1	1	-	-	2	1	1	3	61,81	65,17			24,17 ^m	42	6,66	107	201.668,81 €	7.168,40 €

ANNEX 2

MODEL DE SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 27 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL; 15 DE PREU CONCERTAT I 12 EN RÈGIM GENERAL SITUATS A MATARÓ

1.- Identificació

Nom i cognoms:

DNI/NIE:

Domicili:

Localitat:

Telèfon de contacte:

Correu electrònic:

2.- Habitatges per als quals presenta sol·licitud

Preu concertat

Habitatges de 3 dormitoris amb plaça d'aparcament

Habitatges de 2 dormitoris amb plaça d'aparcament

Règim general

Habitatges de 3 dormitoris amb plaça d'aparcament

Habitatges de 2 dormitoris amb plaça d'aparcament

SOL·LICITO participar en el procediment d'adjudicació de habitatges de protecció oficial al terme municipal de Mataró.

A Mataró, el ____ de _____ de _____
Signat,

Advertència: La present declaració de dades es presenta únicament amb la finalitat de participar en el procediment d'adjudicació de 27 habitatges dels quals 15 en règim de preu concertat i 12 en règim general al terme municipal de Mataró.

El promotor es compromet a realitzar el tractament de les dades de caràcter personal d'acord amb el que es disposa en la Llei de Protecció de Dades. Així mateix les dades facilitades no es conservaran una vegada verificada la utilitat per la qual han estat facilitades.