ANUNCI DE VENDA DE 3 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

A BADALONA

Promotor: SAMATO, S.A.

Domicili social: carrer Manuel Girona, 62, baixos, 08034, BARCELONA. NIF A-58029810.

Emplaçament de la promoció: Conjunt d'edificació plurifamiliar en illa tancada, situat a BADALONA, amb front al carrer Pere III, 39-45, al carrer València, 61-79, al carrer Astúries, 14-20 i al carrer Galícia, 54-58, que es compon de dos blocs amb 72 habitatges, 6 oficines, 6 locals comercials, aparcaments i trasters en dues plantes soterrani.

Es comercialitzen tres (3) habitatges amb protecció oficial a la referida promoció: un (1) de preu concertat i dos (2) de règim general a la referida promoció, amb els seus annexos obligatoris, un aparcament i un traster a la mateixa promoció, que aniran vinculats *ob rem* a l'habitatge.

Habitatges amb annexos objecte de comercialització: Habitatges amb protecció oficial de preu concertat i règim general qualificats amb el Decret 13/2010, de 2 de febrer, modificat per la Ordre TES/36/2012, de 27 de febrer, prorrogat pel Decret 171/2012, de 27 de desembre i en el Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, modificat pel Reial decret 1713, de 17 de desembre.

Habitatges en construcció:

- 1º 1ª ESC. E (CARRER GALÍCIA, 54)

- 2n. 1ª ESC. E (CARRER GALÍCIA, 54)

Número expedient qualificació provisional habitatges règim general: 08-B-0035-12-FASE 4.

Habitatge finalitzat:

- BAIXOS 3ª ESC. A (CARRER VALÈNCIA, 65)

Número expedient qualificació definitiva habitatge de preu concertat: 08-B-0035-12-FASE 3.

1.- Planta: BX, Porta: 3ª del Cr. València 65, Esc. A

- Entitat amb protecció oficial de preu concertat
- Superfície útil computable habitatge: 74,10m2
- Superfície computable Plaça núm. 47: 24,98m2
- Superfície computable Traster núm. 34: 6,27m2
- Preu de venda habitatge, aparcament i traster: 194.000,00 €

2.- Planta: 1º Porta 1ª del Cr. Galícia, 54, Esc. E

- Entitat amb protecció oficial de règim general
- Superfície útil computable habitatge: 57,76m2
- Superfície computable Plaça núm. 100: 23,80m2
- Superfície computable Traster núm. 49: 5,82m2
- Preu de venda habitatge, aparcament i traster: 138.000,00 €

3.- Planta: 2ª, Porta: 1ª del Cr. Galícia, 54, Esc. E

- Entitat amb protecció oficial de règim general
- Superfície útil computable habitatge: 57,76m2
- Superfície computable Plaça núm. 106: 24,98m2
- Superfície computable Traster núm. 53: 5,03m2
- Preu de venda habitatge, aparcament i traster: 141.000,00 €

Les sol·licituds de compra s'admeten de persones empadronades a qualsevol àmbit geogràfic.

Els sol·licitants hauran d'estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit amb anterioritat a la data de formalització de l'adjudicació.

Els habitatges es comercialitzaran a través de l'oficina de vendes situada a la mateixa promoció i a través de la web *www.lallavedeoro.com*

El promotor no ha obtingut préstec hipotecari qualificat pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris hauran de comptar amb els recursos propis suficients pel pagament del total preu dels habitatges en el moment de la formalització de la compravenda.

La informació comercial seguirà l'ordre de la llista de sol·licitants d'informació, i el criteri d'adjudicació es farà segons un estudi de viabilitat econòmica de la compravenda, en el benentès que els aspirants han de complir els requisits per a l'accés als referits habitatges amb protecció oficial en règim general o concertat d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al Dret a l'Habitatge, i acreditin comptar amb els recursos suficients per a la seva adquisició.

La propietat dels habitatges es transmetrà en el cas de l'habitatge amb protecció oficial de preu concertat (Baixos 3ª Esc. A) a través de venda, mitjançant la formalització d'escriptura pública de compravenda i lliurament de l'habitatge, atès que l'habitatge es troba finalitzat i legalitzat.

La propietat dels habitatges es transmetrà en el cas dels habitatge amb protecció oficial de règim general (1r. 1ª i 2n. 1ª Esc. C) a través de venda, mitjançant la formalització d'un contracte de compravenda sobre plànol, amb entrega d'un 10% del preu, amb el compromís de lliurar els habitatges mitjançant escriptura pública de compravenda en el moment de la finalització de les obres, atès que els habitatges es troben en construcció, estant prevista la seva finalització pel proper 20 de juliol de 2017.

Barcelona, 16 de novembre de 2016