

**ANUNCI DE VENDA DE 7 HABITATGES AMB PROTECCIO
OFICIAL DE RÈGIM PREU CONCERTAT
AL MASNOU**

Es comunica l'inici de la comercialització de 7 habitatges de protecció oficial de preu concertat, situats al municipi de El Masnou, al Carrer Itàlia nº 7-11 / Carrer Flos i Calcat 2-14, en compliment de l'article 101 de la Llei 18/2007 del dret de l'habitatge, en la seva redacció segons la Llei 9/2011 del 29 de desembre, de Promoció de l'Activitat Econòmica i les prescripcions introduïdes per la Instrucció 2/2012 de l'Agència d'Habitatges de Catalunya, d'acord amb la següent informació:

Promotor: CORPEDIFICACIONES, S.L., amb CIF B-64928369 i domicili social a Avda. Diagonal 463 bis principal de Barcelona (08036).

Dades de la promoció: NOU CENTRE – EL MASNOU

Complex Residencial format per 6 Edificis plurifamiliars i Aparcament. El complex consta de 145 habitatges, 37 locals, 212 trasters, 527 places d'aparcament, de les quals 147 en sòl municipal i 32 places dobles, distribuïdes en las plantes soterrani del conjunt dels Blocs. El Bloc 4B consta de 2 plantes soterrani, una planta baixa i amb 5 plantes pis. El Bloc disposa de 6 locals comercials, 30 habitatges de règim lliure, 7 habitatges protegits de preu concertat i 1 piscina. La Promoció esta situada al municipi de El Masnou, al Carrer Itàlia nº 7-11 / Carrer Flos i Calcat 2-14 i es troba en fase de construcció.

Qualificació Provisional: de data 16 d'Abril de 2018, expedient número 08-B-0004-18

Llicència d'obres: amb data caducitat 20-4-2019, expedient número X2017000393

Dades i preus dels habitatges son els següents:

HABITATGE	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE	PREU
BLOC 4B PLANTA 1ª PORTA 1ª	54,10	62,30	59,51 M2	178.600,00 €
BLOC 4B PLANTA 1ª PORTA 2ª	57,10	62,81	62,81 M2	188.500,00 €
BLOC 4B PLANTA 1ª PORTA 3ª	75,10	87,40	82,61 M2	247.900,00 €
BLOC 4B PLANTA 1ª PORTA 4ª	57,10	65,80	62,81 M2	188.500,00 €
BLOC 4B PLANTA 1ª PORTA 5ª	54,50	62,50	59,95 M2	179.900,00 €
BLOC 4B PLANTA 1ª PORTA 6ª	58,70	68,20	64,57 M2	193.800,00 €
BLOC 4B PLANTA 1ª PORTA 7ª	59,60	69,10	65,56 M2	196.700,00 €

Forma de transmissió: la propietat dels habitatges es transmetrà a traves de venda, mitjançant d'escriptura pública de compravenda al termini de les obres amb el lliurament de l'habitatge.

Àmbit geogràfic de la demanda: persones empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya.

La forma de pagament:

1.- L'import de 9000 € amb l'I.V.A inclòs, que serà a compte del preu final, mitjançant xec nominatiu bancari o transferència a favor del Promotor.

2.- L'import d'un 7,5 % del preu total més la quantitat resultant d'aplicar el percentatge d'I.V.A corresponent vigent al seu moment, que serà a compte del preu final, es farà efectiva en el moment de la signatura del contracte privat de compravenda, mitjançant xec nominatiu bancari o transferència a favor del Promotor, en el termini màxim de 10 dies des de la signatura de la reserva.

3.- L'import d'un 7,5 % del preu total més la quantitat resultant d'aplicar el percentatge d'I.V.A corresponent vigent al seu moment, que serà a compte del preu final, es farà efectiva als 30 dies posteriors a la firma del contracte privat de compravenda, mitjançant xec nominatiu bancari o transferència a favor del Promotor.

4.- La resta del preu de venda, més la quantitat resultant d'aplicar el percentatge d'I.V.A corresponent vigent al seu moment, en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu bancari a favor del Promotor.

Criteris de selecció: Durant un període de 15 dies des de la publicació del present anunci, es prioritzarà de forma exclusiva la firma de reserves dels empadronats al Municipi de El Masnou. Transcorregut el termini mencionat i en el supòsit de disponibilitat de habitatges lliures, es procedirà a la firma de reserves d'aquells sol·licitants que no estiguin empadronats a El Masnou. Serà requisit indispensable per l'accés als referits habitatges amb protecció oficial de regim concertat, que estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya. Durant el procés de selecció dels sol·licitants, es tindrà prioritat l'ordre de signatura de les reserves.

El promotor no ha obtingut préstec hipotecari qualificat pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris hauran de comptar amb els recursos suficients pel pagament del total preu dels habitatges en el moment de la formalització de la compravenda.

Els habitatges es comercialitzaran a través de l'oficina central de vendes del Promotor situada a l'Avda. Diagonal 463 planta baixa de Barcelona (08036). L'Horari de atenció a les oficines serà de 10:00 a 14:00h i de 15:00 a 19:00h de dilluns a divendres, telèfon: 93 410 00 79.

Barcelona, a 23 de Abril de 2018