

**ANUNCI DE VENDA DE 15 HABITATGES AMB PROTECCIÓ
OFICIAL DE RÈGIM GENERAL I 6 DE PROTECCIÓ OFICIAL
EN RÈGIM DE PREU CONCERTAT (INCLOU 1 HABITATGE ADAPTAT) EN BADALONA.**

Es comunica l'inici de la comercialització de 15 habitatges de protecció oficial en règim general i 6 de protecció oficial en règim de preu concertat, situats al municipi de Badalona, en els carrers Pau Vila, núm. 8-20; Pompeu Fabra, núm. 45-53 i Jacinto Benavente, núm. 36 (antiga Jumberca), en compliment de l'article 101 de la Llei 18/2007 del dret de l'habitatge, en la seva redacció segons la Llei 9/2011 del 29 de desembre, de Promoció de l'Activitat Econòmica i les prescripcions introduïdes per la Instrucció 2/2012 de l'Agència d'Habitatges de Catalunya, d'acord amb la següent informació. La promoció comptarà amb un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda situat al Carrer Pompeu Fabra, 45-53 Escala A, 5º3ª.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entén iniciat el següent dia hàbil de la present publicació electrònica al Registre

Promotor: CORPEDIFICACIONES, S.L., amb CIF B-64928369 i domicili social a Ptge. Méndez Vigo, núm. 1 Portal Bis de Barcelona (08009).

Dades de la promoció: EDIFICI JUMBERCA - BADALONA

Complex Residencial format per edifici plurifamiliar de dues plantes soterrani, planta baixa i cinc plantes pis, per tal de ser destinat a 86 places d'aparcament i 68 trasters en plantes soterrani; 1 local per a equipament públic sense assignació d'ús a la planta baixa; 68 habitatges (15 de protecció oficial en règim general, 5 de protecció oficial en règim concertat, 1 habitatge adaptat de protecció oficial en règim concertat i 47 de renda lliure) a les plantes pis i una piscina comunitària a la coberta a la finca situada en els carrers Pau Vila, núm. 8-20; Pompeu Fabra, núm. 45-53 i Jacinto Benavente, núm. 36 (antiga Jumberca); UTM: 8099410 i es troba en fase de construcció.

Qualificació Provisional: de data 6 de Juny de 2019, expedient número 08-B-0002-18 i modificació de data 20 de setembre de 2019

Llicència d'obres: de data 24 de Gener de 2019, expedient número M.213/16

Dades i preus dels habitatges son els següents:

HABITATGE	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE COMPUTABLE	PREU	TIPUS
A -1ª -3ª	55,08	59,11	114.700 €	RG
A -1ª -4ª	50,98	55,32	107.347 €	RG
A -1ª -5ª	51,00	55,34	107.386 €	RG
A -1ª -6ª	68,89	75,78	147.049 €	RG
A -2ª -3ª	52,11	56,14	108.938 €	RG
A -2ª -4ª	51,02	55,36	107.424 €	RG
A -2ª -5ª	51,09	55,43	107.560 €	RG
A -2ª -6ª	68,98	75,88	147.243 €	RG
A -3ª -4ª	51,06	55,40	107.500 €	RG
A -3ª -5ª	51,02	55,36	107.424 €	RG
A -4ª -1ª	89,47	90,00	270.000 €	PC
A -4ª -2ª	76,40	84,04	245.000 €	PC
A -4ª -3ª	77,34	81,67	157.819 €	RG
A -4ª -4ª	68,98	75,88	147.243 €	RG
A -4ª -5ª	58,99	63,37	180.000 €	PC
A -4ª -6ª	49,56	50,83	97.194 €	RG
A -5ª -2ª	76,32	83,80	250.000 €	PC
A -5ª -3ª	77,18	81,04	240.000 €	PC
A -5ª -6ª	49,20	50,47	150.000 €	PC
B -1ª -3ª	55,22	59,25	114.973 €	RG
B -1ª -6ª	73,84	81,22	150.340,30 €	RG

Habitatge adaptat

Forma de transmissió: la propietat dels habitatges es transmetrà a través de venda, mitjançant escriptura pública de compravenda al termini de les obres amb el lliurament de l'habitatge.

Àmbit geogràfic de la demanda: persones empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya.

La forma de pagament:

1.- L'import de 9.000 € amb l'I.V.A inclòs, que serà a compte del preu final, mitjançant xec nominatiu bancari o transferència a favor del Promotor en el moment de formalitzar el document de reserva.

2.- L'import d'un 7,5 % del preu total més la quantitat resultant d'aplicar el percentatge d'I.V.A corresponent vigent al seu moment, que serà a compte del preu final, es farà efectiva en el moment de la signatura del contracte privat de compravenda, mitjançant xec nominatiu bancari o transferència a favor del Promotor, en el termini màxim de 30 dies des de la signatura de la reserva.

3.- L'import d'un 7,5 % del preu total més la quantitat resultant d'aplicar el percentatge d'I.V.A corresponent vigent al seu moment, que serà a compte del preu final, es farà efectiva als 30 dies posteriors a la firma del contracte privat de compravenda, mitjançant xec nominatiu bancari o transferència a favor del Promotor.

4.- La resta del preu de venda, més la quantitat resultant d'aplicar el percentatge d'I.V.A corresponent vigent al seu moment, en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu bancari a favor del Promotor.

Criteris de selecció: A partir de les 10h del matí del següent dia hàbil de la present publicació electrònica al Registre, els interessats podran sol·licitar per correu electrònic (adreça: comercial@corp.cat) una visita comercial amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada amb la promotora, on es donarà la informació necessària per a què els interessats puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexos.

Les visites d'informació es coordinaran en funció de la disponibilitat i, en tot cas, per ordre d'entrada de cada sol·licitud enviada per correu electrònic.

Una vegada manifestada la voluntat d'adquirir l'habitatge es formalitzarà la reserva del mateix per l'ordre de presentació de la documentació requerida. Per a la signatura de la reserva serà requisit indispensable que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Respecte a l'habitatge del contingent especial indicat, a l'empara de l'article 56.3 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, el promotor es reserva la potestat d'adjudicar aquest habitatge a sol·licitants que no tinguin necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda sempre que, transcorreguts 6 mesos des de l'inici del procés d'adjudicació, no hagi hagut cap optant que tenint necessitat d'un habitatge adaptat reunís les condicions administratives i econòmiques necessàries per resultar adjudicatari del mateix, prèvia autorització de l'Agència d'Habitatges de la Generalitat de Catalunya

En virtut de la Llei 10/2010, de 28 d'Abril, de Prevenció de Blanqueig de Capitals i Finançament del Terrorisme, el sol·licitant haurà de posar a la disposició de la Venedora tota la documentació i informació que li sigui requerida per aquesta per complir amb les seves obligacions en matèria de PBCFT.

El promotor no ha obtingut préstec hipotecari qualificat pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris hauran de comptar amb els recursos suficients pel pagament del total preu dels habitatges en el moment de la formalització de la compravenda.

Els habitatges es comercialitzaran a través de l'oficina central de vendes del Promotor situada a Ptge. Méndez Vigo, núm 1 Portal Bis de Barcelona (08009). El correu electrònic de contacte és comercial@corp.cat. L'Horari de atenció a les oficines serà de 10:00 a 14:00h i de 15:00 a 19:00h de dilluns a divendres, telèfon: 93 410 00 79.

Barcelona, a 27 de setembre de 2019