

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL
CARRER PERE IV Nº 38-42 DE BARCELONA

Comercialització de **30 habitatges amb protecció oficial de preu concertat** a Barcelona, carrer Pere IV 38-42.

1.- Nom i dades del promotor:

COMUNITAT DE BENS PUJADES-PERE IV amb NIF. E-67499335

Domicili Social i a efectes de notificacions: carrer Alfons XII nº18, de Barcelona.

2.- Emplaçament de la promoció:

A Barcelona, carrer Pere IV 38-42.

3.-Tipologia de la promoció:

Aquesta promoció es realitza a l'empara de la Comunitat de Béns Pujades-Pere IV perquè els integrants de la mateixa, mitjançant el règim d'autopromoció arribin a adjudicar-se el seu habitatge; és a dir, primer compraran la quota part indivisa del sòl i mitjançant la Comunitat de Béns es gestionarà la construcció de l'edifici i adjudicació dels habitatges, assumint, per tant, totes les responsabilitats inherents al promotor.

4.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció completa consta de 30 habitatges, 7 locals comercials i 18 places d'aparcament no incloses en el preu. Expedient qualificació provisional: 08-B-0005-19 segons resolució de 8 de maig de 2019 (l'efectivitat de qualificació provisional està condicionada a la formalització de la compravenda de la finca 32301 del Registre de la Propietat de Barcelona número 21 en què s'ha de dur a terme la promoció).

5.- Relació d'habitatges en venda, regim de protecció, superfície computable i preu:

	TIPUS de PROTECCIÓ	UBICACIÓ	Planta	Porta	Superfície Computable habitatge	Preu de venda (sense IVA)
1	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	1ª	1ª	87,16	240.000€
2	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	1ª	2ª	86,50	240.000€
3	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	1ª	3ª	83,70	235.000€
4	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	1ª	4ª	87,34	240.000€
5	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	1ª	5ª	86,52	235.000€
6	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	1ª	6ª	84,38	230.000€

7	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	2º	1ª	87,16	243.000€
8	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	2º	2ª	86,50	243.000€
9	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	2º	3º	83,70	238.000€
10	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	2º	4ª	86,39	243.000€
11	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	2º	5ª	85,28	238.000€
12	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	2º	6ª	84,38	233.000€
13	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	3º	1ª	87,16	246.000€
14	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	3º	2ª	86,42	246.000€
15	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	3º	3ª	83,69	241.000€
16	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	3º	4ª	81,27	230.000€
17	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	3º	5ª	81,16	230.000€
18	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	3º	6ª	84,38	236.000€
19	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	4º	1ª	87,16	249.000€
20	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	4º	2ª	86,42	249.000€
21	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	4º	3ª	83,69	244.000€
22	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	4º	4ª	80,87	233.000€
23	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	4º	5ª	80,41	233.000€
24	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	4º	6ª	84,38	239.000€
25	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	5ª	1ª	87,16	253.000€
26	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	5º	2ª	86,42	253.000€
27	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	5º	3ª	83,69	248.000€
28	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	5º	4ª	80,87	236.000€
29	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	5º	5ª	80,41	236.000€
30	PREU R. CONCERTAT	C/ Pere IV 38-42 BARCELONA	5º	6ª	84,38	243.000€

6.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent.

7.- Tipus de transmissió de l'habitatge:

La compravenda d'aquests habitatges es farà mitjançant la constitució d'una Comunitat de Béns. Els habitatges estan pendents d'inici d'obra. Previsió finalització de les obres: Setembre 2022

8.- Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament dels habitatges seran les següents:

- a) El primer pagament es fa mitjançant una reserva de 3.000€ + 10% IVA 300€
- b) 1ª ETAPA. ESCRIPTURA D'ADHESIÓ A LA COMUNITAT DE BÈNS.- L'última setmana de novembre es signaria davant de Notari l'ESCRITURA D'ADHESIÓ a la comunitat de béns.
L'import a abonar en aquest acte serà del 22% sobre el preu de venda amb IVA inclòs.
- c) 2ª ETAPA. INICI D'OBRA, una vegada aprovada la llicència d'obres (6 mesos després de la seva sol·licitud), s'iniciaran les obres. L'import a abonar en aquest moment serà 18% sobre el preu de venda amb IVA inclòs. En aquest moment els comuners formalitzaran el préstec hipotecari de l'habitatge d'un import del 60%
- d) A la finalització de les obres, els comuners subrogaran les hipoteques i es farà el lliurament de les claus.

9.- Criteris de selecció:

A partir de les 10h del matí del següent dia hàbil de la publicació de l'anunci de l'inici d'aquest procediment de venda d'habitatges als Registres de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i de Catalunya, els interessats podran sol·licitar per correu electrònic (adreça: gestioigarrantia@gestioigarrantia.es) una visita comercial amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada amb la comercialitzadora, on es donarà la informació necessària per a què els interessats puguin prendre la decisió de compra.

Les visites d'informació es coordinaran en funció de la disponibilitat i, en tot cas, per ordre d'entrada de cada sol·licitud enviada per correu electrònic.

L'interessat haurà d'aportar la documentació següent per tal d'analitzar la viabilitat tant de la compravenda com dels requisits de l'HPO:

- fotocòpia DNI
- còpia última declaració de renda
- Informe de vida laboral

La comercialitzadora podrà demanar documentació addicional per acabar de comprovar el compliment dels requisits i la solvència econòmica de la persona sol·licitant.

El criteri de selecció dels interessats serà per ordre d'entrada de cada sol·licitut enviada per correu electrònic, una vegada realitzada la visita personalitzada amb l'interessat on s'explicarà el sistema de compra, terminis, etc..., i la comercialitzadora tindrà en compte:

1. Compliment normativa HPO
2. Viabilitat econòmica de la compra.

Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona o al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

10.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

El promotor disposarà de préstec hipotecari pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris podran subrogar-se en cas que els interessi.

Barcelona a , 11 de Novembre de 2.019