

ANUNCI HABITATGES PROTECCIÓ OFICIAL DESTINATS AL LLOGUER.

Promotor:

CIMEXCO, S.A.U.

CIF: A28910750

Emplaçament:

Carrer Sant Isidre nº 57

08208 Sabadell

Nombre d'habitatges totals de la promoció:

50 Habitatges projectats dels quals 14 habitatges son de protecció oficial i d'aquest, 9 , en règim general de lloguer

Relació habitatges pels quals s'obre el procediment d'adjudicació amb indicació del seu règim de protecció i de la seva superfície útil:

Planta	Porta	m2 útil	Terrassa
1	1	86,70	12,50
1	2	88,30	10,30
1	3	82,60	11,50
2	1	86,70	12,50
2	2	88,30	10,30
2	3	82,60	11,50
3	2	88,30	10,30
3	3	82,60	11,50
4	2	88,90	10,30

Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Sabadell (Província de Barcelona)

Contingents especials de reserves d'habitatges

No existeixen contingents especials.

Condicions generals relatives al règim econòmic i al finançament:

- Data inici procediment selecció: El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia següent de la data de publicació del present anunci a la pàgina web del Registre de Sol·licitants.

Requisits generals:

- Per tal de participar en el procés d'adjudicació d'un habitatge de protecció oficial de la present promoció, és indispensable que el sol·licitant estigui inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, a data d'inici del procediment d'adjudicació.
- Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevol altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat Espanyol.
- Haver nascut entre els anys 1987 i 1993 amb dos inclosos.
- Sense fills.

Requisits econòmics:

- Ingressos mínims, per unitat de convivència, superiors a 21.000€ i un màxim de 6.50 vegades l'IRSC.

Selecció de les persones adjudicatàries:

- L'ordenació de la llista es realitzarà per ordre invers a l'antiguitat d'inscripció.

Preu de lloguer dels habitatges:

Planta	Porta	€/mes vivienda	€/mes pp+tr	€/mes total
1	1	655	100	755
1	2	655	100	755
1	3	643	100	743
2	1	655	100	755
2	2	655	100	755
2	3	643	100	743
3	2	655	100	755
3	3	643	100	743
4	2	655	100	755

A l'import de renda caldrà afegir les despeses dels serveis adscrits a l'immoble, tals com serveis comuns d'aigua, llum, ascensor, antena col·lectiva, escombraries, porter automàtic o d'altres serveis; també aquelles que es deriven de la neteja i conservació de les superfícies vinculades a l'immoble, zona comunitària i pàrquing. L'arrendatari es farà càrrec, també, de les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'immoble, serveis, càrregues i responsabilitats que corresponguin a l'habitatge arrendat i als seus accessoris. Condicions i calendari de pagaments segons normativa.

L'alta dels subministraments dels serveis d'aigua i llum de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendador. L'arrendatari tindrà la obligació des de el moment de la signatura de la gestió del canvi de nom i de les despeses que això esdevingui.

- Condicions per la contractació:

A la signatura del contracte s'haurà d'abonar:

- Una mensualitat en concepte de fiança.
- Import de la primera mensualitat de la renda.
- La primera mensualitat de les despeses de la comunitat.
- La part proporcional de les despeses de l'IBI.

El no realitzar aquest pagament suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari.

Els contractes de lloguer es regiran per la Llei d'Arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges de protecció oficial.