

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

CAN ROVIRA, CARRER VICTOR CATALÀ , Nº 1-3-5, SECTOR D1 (PARCEL.LA 7)

Comercialització de **34 habitatges, 34 places d'aparcament i 34 trasters amb protecció oficial de regim concertat** a Polinyà , carrer Victor Català, 1-3-5

1.- Nom i dades del promotor:

CB CAN ROVIRA PARCEL.LA 7 NIF: E67412833

Domicili Social i a efectes de notificacions: carrer Viladomat, 129 08015-Barcelona.

2.- Emplaçament de la promoció:

A Polinyà (Barcelona), CARRER VICTOR CATALÀ , Nº 1-3-5, SECTOR D1 (PARCEL.LA 7)

3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció completa consta de 34 habitatges, 34 places d'aparcament, 34 trasters i 2 locals comercials. Expedient qualificació provisional: 08-B-0050-19 segons resolució de 18 de desembre de 2019.

4.- Relació d'habitatges en venda, regim de protecció, superfície computable i preu:

	TIPUS de PROTECCIÓ	UBICACIÓ	Planta	Porta	Superfície Computable Vivenda	Garatge	Sup. garatge	Traster	Sup. Traster	Preu de venda (sense IVA)
1	PREU CONCERTAT	C/ Victor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	Baixos	A	87,95	5	25,29	5	7,05	198.240 €
2	PREU CONCERTAT	C/ Victor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	Baixos	B	86,19	33	26,51	33	3,00	212.800€
3	PREU CONCERTAT	C/ Victor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	Baixos	C	90,00	32	26,51	32	3,00	216.160€
4	PREU CONCERTAT	C/ Victor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	1º	A	83,80	31	24,45	31	3,00	179.200€
5	PREU CONCERTAT	C/ Victor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	1º	B	82,20	1	27,63	1	6,20	179.540€
6	PREU CONCERTAT	C/ Victor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	1º	C	85,69	2	26,60	2	6,25	185.000€
7	PREU CONCERTAT	C/ Victor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	1º	D	82,00	23	26,32	23	4,95	176.040€
8	PREU CONCERTAT	C/ Victor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	2º	A	83,80	4	26,60	4	6,20	185.040€
9	PREU CONCERTAT	C/ Victor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	2º	B	82,20	34	27,54	34	2,95	182.560€
10	PREU CONCERTAT	C/ Victor Català, 1-3-5	2º	C	81,75	3	26,60	3	6,25	180.320€

		Polinyà. Bloc 1								
11	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	2º	Dª	81,50	25	27,91	25	3,05	176.960€
12	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	3º	A	83,80	30	26,51	30	3,00	185.800€
13	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	3º	B	82,20	29	24,45	29	3,00	183.680€
14	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	3º	C	81,75	28	26,51	28	3,05	183.680€
15	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	3º	D	81,50	27	26,51	27	3,05	176.960€
16	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	4º	A	87,95	6	25,29	6	7,00	194.880€
17	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	4º	B	86,19	7	25,29	7	6,55	194.880€
18	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	4º	C	85,69	26	26,51	26	3,05	192.640€
19	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 1	4º	D	85,42	8	28,20	8	6,55	192.640€
20	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà	Baixos	A	90,00	14	26,60	14	6,35	220.640€
21	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 2	Baixos	B	86,19	24	28,57	24	3,05	207.200€
22	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà	Baixos	C	87,95	12	25,29	12	8,25	212.040€
23	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 2	1º	A	81,50	16	27,63	16	6,35	181.040€
24	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 2	1º	B	81,75	11	26,60	11	7,90	191.520€
25	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 2	1º	C	82,20	20	24,45	20	2,95	175.840€
26	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 2	1º	D	83,80	9	28,20	9	3,75	176.300€
27	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 2	2º	A	81,50	15	26,60	15	6,35	184.040€
29	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 2	2º	B	81,75	17	27,54	17	2,85	180.320€
29	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 2	2º	C	82,20	18	26,51	18	2,95	179.200€
30	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 2	2º	D	83,80	22	24,45	22	3,80	179.200€
31	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà	3º	A	85,42	13	26,60	13	6,35	194.880€

32	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 2	3º	B	85,69	19	26,51	19	2,95	191.800€
33	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 2	3º	C	86,19	21	26,51	21	3,25	191.800€
34	PREU CONCERTAT	C/ Víctor Català, 1-3-5 Polinyà. Bloc 2	3º	D	87,95	10	34,19	10	7,95	190.400€

5.- Àmbitgeogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent.

6.- Tipus de transmissió de l'habitatge:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge. Els habitatges estan pendent d'inici d'obra. Previsió finalització de les obres: Desembre 2021

7.- Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament des habitatges seran les següents:

- El primer pagament es fa mitjançant una reserva de 3.000€ + 10% IVA 600€
- Contracte privat de compravenda.- A la formalització del Contracte privat de compravenda, el sol·licitant haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent de l'import del contracte privat, a compte del preu final.
- Durant el període de construcció el comprador haurà d'abonar el 10% del preu del pis, mes iva vigent a compte de preu final. Aquest import es dividirà en 18 mensualitats i el primer venciment s'abonarà després de la signatura del contracte privat.
- Espectura pública de compravenda.- la resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'espectura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del Promotor.

9.- Criteris de selecció:

A partir de les 10h del matí del següent dia hàbil de la publicació de l'anunci de l'inici d'aquest procediment de venda d'habitatges als Registres de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, els interessats podran sol·licitar per correu electrònic (adreça: gestioigarentia@gestioigarentia.es) una visita comercial amb la finalitat de

realitzar una entrevista personalitzada amb la comercialitzadora, on es donarà la informació necessària per a què els interessats puguin prendre la decisió de compra.

Les visites d'informació es coordinaran en funció de la disponibilitat i, en tot cas, per ordre d'entrada de cada sol·licitud enviada per correu electrònic.

L'interessat haurà d'aportar la documentació següent per tal d'analitzar la viabilitat tant de la compravenda com dels requisits de l'HPO:

- fotocòpia DNI
- còpia última declaració de renda
- Informe de vida laboral

La comercialitzadora podrà demanar documentació addicional per acabar de comprovar el compliment dels requisits i la solvència econòmica de la persona sol·licitant.

El criteri de selecció dels interessats serà per ordre d'entrada de cada sol·licitud enviada per correu electrònic, una vegada realitzada la visita personalitzada amb l'interessat on s'explicarà el sistema de compra, terminis, etc..., i la comercialitzadora tindrà en compte:

1. Compliment normativa HPO
2. Viabilitat econòmica de la compra.

Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

10.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

El promotor disposarà de préstec hipotecari pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris podran subrogar-se en cas de que els interessi.

Barcelona a , 23 de Desembre de 2.019