

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A MONTMELÓ
CARRER AYRTON SENNA nº 12 DE MONTMELO (BARCELONA)

Comercialització de 3 habitatges amb protecció oficial de regim concertat a Montmeló, carrer **Ayrton Senna 12**

1. Dades del Promotor:

PROMOCIONES INMOBILIARIAS BENSOR SL

Domicili social: Avda. Sant Jeroni 1-7 local 1 – 08105 Sant Fost de Campcentelles
CIF: B60853041

2. Emplaçament de la promoció:

Carrer AYRTON SENNA 12 de MONTMELÓ

3. Nombre d'habitatges de la promoció:

La promoció està composta de **3 habitatges** amb protecció oficial en règim de preu concertat amb expedient de qualificació provisional **08-B-0002-19** d'acord amb el Decret 75/2014.

4. Relació d'habitatges a la venda:

	Tipus de Protecció	Ubicació	Planta	Porta	Superfície Computable	Preu de venda
1	PREU CONCERTAT	C Ayrton Senna 12	Baixa	1	70,30 m2	169.000 €
2	PREU CONCERTAT	C Ayrton Senna 12	Baixa	2	75,50 m2	179.000 €
3	PREU CONCERTAT	C Ayrton Senna 12	Baixa	3	82,35 m2	179.000 €

5. Nombre d'habitatges de la promoció:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent.

6. Tipus de transmissió dels habitatges:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de **compravenda**, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge. Els habitatges estan en construcció. Previsió finalització de les obres al Juny 2.019.

7. Condicions i calendari de pagaments:

- a) 1er. Pagament: Formalització de reserva i paga i senyal de 3.000 € + 10% IVA
- b) 2on Pagament: Contracte de compravenda 10% preu habitatge + 10% IVA
- c) 3er. Pagament: Escriptura Pública i entrega de Claus: Resta fins a completar el 20% del preu de l'habitatge.

Quadre de pagaments segons tipologies:

Ubicació	Planta	Porta	Superfície Computable	Preu de venda	1er Pagament	2on Pagament	3er Pagament
Ayrton Senna 12	Baixa	1	70,30 m2	169.000	3.000 € + 10% IVA	16.900 € + 10% IVA	13.900 € + 10%IVA
Ayrton Senna 12	Baixa	2	75,50 m2	179.000	3.000 € + 10% IVA	17.900 € + 10% IVA	14.900 € + 10% IVA
Ayrton Senna 12	Baixa	3	82,35 m2	179.000	3.000 € + 10% IVA	17.900 € + 10% IVA	14.900+ 10% IVA

8. Criteris de selecció:

El procediment de selecció començarà a partir del dia següent de l'anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció oficial de Catalunya.

Per participar en el procés de selecció les persones interessades en participar en el procés de selecció podran fer-ho facilitant les seves dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i adreça de mail a : comercial@bensor.es

El criteri de selecció que s'utilitzarà serà per ordre de reserva a l'oficina de vendes i previ estudi econòmic. Els interessats hauran d'estar prèviament inscrits en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial.

9. Informació de l'existència o no de préstec protegit:

Actualment la promoció no té préstec hipotecari.

El tipus de transmissió serà el de propietat, a través de la compravenda

Sant Fost, a 11 de març de 2.019.

