

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

CARRER SANFELIU Nº 86 DE L' HOSPITALET DEL LLOBREGAT

Comercialització de **18 habitatges amb protecció oficial de regim general** a L'Hospitalet de Llobregat, carrer Sanfeliu nº 86

1.- Nom i dades del promotor:

BALEC PROJECTES IMMOBILIARIS S.L. amb NIF. B-62561758

Domicili Social i a efectes de notificacions: Carrer Alfons XII nº18, de Barcelona.

2.- Emplaçament de la promoció:

A L'Hospitalet de Llobregat, carrer Sanfeliu nº 86

3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció completa consta de 18 habitatges. Expedient qualificació provisional: 08-B-0035-18 segons resolució del 28 de novembre de 2.018, i modificada en resolució de data 15 de gener de 2021.

4.- Relació d'habitatges en venda, regim de protecció, superfície computable i preu:

	TIPUS de PROTECCIÓ	UBICACIÓ	Planta	Porta	Superfície Computable Vivenda	Garatge	Sup. Garatge	Traster	Sup. Traster	Preu de venda (sense IVA)
1	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliuº 86, Hospitalet del Llobregat	Baixos	1ª	80,35	8	21,27			217.050€
2	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliuº 86, Hospitalet del Llobregat	Baixos	2ª	78,35	13	24,09			215.600€
3	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliuº 86, Hospitalet del Llobregat	1º	1ª	73,98	12	22,73			203.590€
4	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliuº 86, Hospitalet del Llobregat	1º	2ª	74,53	21	21,60			203.550€
5	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliuº 86, Hospitalet del Llobregat	1º	3ª	74,53	24	21,91			203.900€
6	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliuº 86, Hospitalet del Llobregat	1º	4ª	74,69	19	22,38			204.850 €
7	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliuº 86, Hospitalet del Llobregat	2º	1ª	73,98	14	22,30			205.050 €
8	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliuº 86, Hospitalet del Llobregat	2º	2º	74,53	2	23,30			205.550€
9	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliuº 86, Hospitalet del Llobregat	2º	3ª	74,53	3	23,54			205.850€

10	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliu ^o 86, Hospitalet del Llobregat	2 ^o	4 ^a	74,69	15	22,53			205.050€
11	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliu ^o 86, Hospitalet del Llobregat	3 ^o	1 ^a	73,98	20	23,77			204.800€
12	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliu ^o 86, Hospitalet del Llobregat	3 ^o	2 ^a	74,53	16	24,55			207.050€
13	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliu ^o 86, Hospitalet del Llobregat	3 ^o	3 ^o	74,53	17	23,77			206.150€
14	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliu ^o 86, Hospitalet del Llobregat	3 ^o	4 ^o	74,69	18	23,77			206.500€
15	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliu ^o 86, Hospitalet del Llobregat	4 ^o	1 ^a	73,98	23	22,22			202.950€
16	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliu ^o 86, Hospitalet del Llobregat	4 ^o	2 ^a	74,53	4	25,65			207.600€
17	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliu ^o 86, Hospitalet del Llobregat	4 ^o	3 ^a	74,53	5	24,84			207.400€
18	PREU R. GENERAL	Carrer Santfeliu ^o 86, Hospitalet del Llobregat	4 ^o	4 ^a	74,69	1	25,17			208.000€

5.- Àmbitgeogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent.

6.- Tipus de transmissió de l'habitatge:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge. Previsió finalització de les obres Octubre 2021.

7.- Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament des habitatges seran les següents:

- a) El primer pagament es fa mitjançant una reserva de 3.000€ + 10% IVA 300€
- b) Contracte privat de compravenda.- A la formalització del Contracte privat de compravenda, al mes de març, el sol·licitant haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 15% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent de l'import del contracte privat, a compte del preu final.

- c) Durant el període de construcció el comprador haurà d'abonar el 5% del preu del pis, mes iva vigent a compte de preu final. Aquest import s'abonarà en el mes d'Agost de 2021.
- d) Escripura pública de compravenda.- la resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escripura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del Promotor.

9.- Criteris de selecció:

El procediment de selecció començarà a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci a la web del registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció Oficial de Catalunya, els interessats hauran d'enviar un correu electrònic a: hospitalet@gestioigarantia.es

El criteri de selecció, serà per ordre de rebuda del correu electrònic dels interessats i **previ anàlisi estudi econòmic**, sempre i quan reuneixin els requisits per comprar HPO.

Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

10.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

El promotor disposarà de préstec hipotecari pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris podran subrogar-se en cas de que els interessi.

Barcelona a 26 de gener de 2021