

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

CARRER PUJADES Nº 152 DE BARCELONA

Comercialització de **17 habitatges amb protecció oficial de regim concertat** a Barcelona, carrer Pujades nº 152

1.- Nom i dades del promotor:

BALEC PROJECTES IMMOBILIARIS, S.L. amb NIF. B-62561758

Domicili Social i a efectes de notificacions: carrer Alfons XII nº18, de Barcelona.

2.- Emplaçament de la promoció:

A Barcelona, carrer Pujades nº 152

3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció completa consta de 17 habitatges. Expedient qualificació provisional: 08-B-0030-18 segons resolució de 2 de d'Octubre de 2.018, modificada en resolucions de data 15/10/18 i 13/11/18.

4.- Relació d'habitatges en venda, regim de protecció, superfície computable i preu:

	TIPUS de PROTECCIÓ	UBICACIÓ	Planta	Porta	Superfície Computable Vivenda	Traster	Sup. Traster	Preu de venda (sense IVA)
1	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	Baixos	1ª	89,64			269.070€
2	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	Baixos	2ª	89,27	1	5,87	275.007€
3	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	1º	1ª	57,89	6	6,83	181.967€
4	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	1º	2ª	48,21	7	6,96	153.067€
5	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	1º	3ª	58,55	15	7,79	185.101€
6	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	2º	1ª	58,08	2	7,98	183.918€
7	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	2º	2ª	47,32	14	7,47	151.008€
8	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	2º	3ª	58,92	3	7,70	186.104€
9	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	3º	1ª	58,08	5	7,26	183.054€

10	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	3º	2ª	47,32	8	7,17	150.648€
11	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	3º	3ª	58,92	16	8,00	186.464€
12	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	4º	1ª	58,08	4	7,56	183.414€
13	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	4º	2ª	47,32	9	7,15	150.624€
14	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	4º	3ª	58,92	10	7,97	186.428€
15	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	5º	1ª	58,08	11	7,89	183.810€
16	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	5º	2ª	47,32	12	7,90	151.524€
17	PREU CONCERTAT	C/ Pujades, 152 Barcelona	5º	3ª	58,92	13	7,90	186.344€

5.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent.

6.- Tipus de transmissió de l'habitatge:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge. Els habitatges estan pendent d'inici d'obra. Previsió finalització de les obres Novembre 2020.

7.- Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament des habitatges seran les següents:

- El primer pagament es fa mitjançant una reserva de 6.000€ + 10% IVA 600€
- Contracte privat de compravenda.- A la formalització del Contracte privat de compravenda, el sol·licitant haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 15% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent de l'import del contracte privat, a compte del preu final.
- Durant el període de construcció el comprador haurà d'abonar el 10% del preu del pis, mes iva vigent a compte de preu final. Aquest import es dividirà en 18 mensualitats i el primer venciment s'abonarà després de la signatura del contracte privat.

- d) Escritura pública de compravenda.- la resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del Promotor.

9.- Criteris de selecció:

El procediment de selecció començarà a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci a la web del registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció Oficial de Catalunya.

El criteri de selecció, serà per ordre de reserva dels interessats que formalitzin el document a l'oficina de vendes situada al Carrer Viladomat, 129 de Barcelona, **previ estudi econòmic**, sempre i quan reuneixin els requisits per comprar HPO.

Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona o al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

10.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

El promotor disposarà de préstec hipotecari pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris podran subrogar-se en cas de que els interessi.

Barcelona a , 29 de Març de 2.019

