

REGLAS DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE 11 VIVIENDAS CON PROTECCION OFICIAL DE PRECIO GENERAL Y 6 VIVIENDAS DE PRECIO CONCERTADO EN LA CALLE ROGER DE FLOR NÚMERO 5 EN LA MUNICIPALIDAD DE GRANOLLERS.

1.-Nombre y datos del promotor.

AVANTESPACIA INMOBILIARIA S.L.U.

NIF B-70503370

Domicilio social: La Coruña. 15005. Avenida Linares Rivas, 1 Bajo.

Oficina de ventas:

Granollers. Calle Roger de Flor, 6-8 Bajo.

T. + 34 938 791 308

Horario de atención:

24h por vía telemática

2.-UBICACIÓN.

Calle Roger de Flor, 5 de Granollers.

3.-NÚMERO DE VIVIENDA TOTAL PARA LA PROMOCIÓN.

La promoción de esta propiedad resultante consta de un total de 48 viviendas, de las cuales 11 viviendas tienen la calificación de vivienda protegida de régimen general y 6 de régimen concertado. La promoción también cuenta con plazas de garaje y trasteros. Las viviendas objeto del presente procedimiento de adjudicación tienen una calificación provisional de las viviendas con protección oficial resuelta en la fecha 24 de abril de 2020 bajo los números 08-B-0002-20 y 08-B-0003-20.

4.-RELACION DE VIVIENDAS, REGISTRO DE PROTECCION Y SUPERFICIE UTILIZADA.

El precio de venta de las viviendas será el indicado en la calificación provisional de viviendas con protección oficial con ficheros 08-B-0002-20 y 08-B-0003-20 de 24 de abril de 2020, que se incorpora como **ANEXO 1**.

Los apartamentos tienen las siguientes características:

4.1. VIVIENDAS DE PRECIO GENERAL

Se otorgarán 11 viviendas de 3 dormitorios con dos baños. Las viviendas cuentan con una plaza de garaje y un trastero.

4.2 VIVIENDAS DE PRECIO CONCERTADO

Se otorgarán 5 viviendas de 3 dormitorios con dos baños. Las viviendas cuentan con una plaza de garaje y un trastero.

4.3. VIVIENDA ADAPTADA

Se otorgará 1 vivienda de 2 dormitorios con dos baños. La vivienda cuenta con una plaza de garaje y un trastero.

5.-DESTINATARIOS DE LA CONVOCATORIA.

Todas las personas o unidades de convivencia inscritas en el registro de solicitantes de vivienda con protección oficial de la Generalitat de Catalunya podrán solicitar la adjudicación de las viviendas. Con resolución de inscripción positiva en el momento de la firma del contrato privado de venta. La adjudicación de la vivienda se someterá, en todos los casos, al cumplimiento del nivel de superficie por persona y umbral de ocupación previsto en el decreto 141/2012 de 30 de octubre, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la Cédula de Habitabilidad. Sin el cumplimiento de estos requisitos, la adjudicación se quedará sin efecto.

6.-FECHA DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN.

El procedimiento de selección comenzará a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de estas normas en la página web del Registro de solicitantes de vivienda con protección oficial de la Generalitat de Catalunya. El procedimiento de presentación de solicitudes finalizará tres meses después de la fecha de inicio del procedimiento de adjudicación, o en su caso, antes de esta fecha si el número de solicitantes supera el doble de la vivienda ofrecida.

7.-REGISTRO EN EL PROCEDIMIENTO DE SELECCION.

Las personas y unidades de convivencia interesadas en participar en el procedimiento de adjudicación podrán hacerlo facilitando sus datos personales y tipo de vivienda para la que tengan una solicitud de conformidad con el formulario de solicitud adjunto como **ANEXO 2** a estas normas, y por los siguientes medios:

Electrónicamente

Las solicitudes de participación pueden enviarse a la siguiente dirección de correo electrónico **ventas1.granollers@avantespacia.com** hasta las 24:00 horas de la fecha indicada en el anuncio mencionado en el punto 6.

8.-RELACIÓN DE SOLICITANTES.

Una vez concluido el plazo de presentación de las solicitudes, el Promotor agrupará en listas separadas a las personas o unidades de convivencia inscritos según la tipología de vivienda en la que estén interesados. Cada una de las listas se ordenará por estricto orden de solicitud, indicando el número de orden de participación, número de solicitante en el registro de solicitantes de vivienda con protección oficial (facilitado por el solicitante) así como fecha y hora en que se ha formalizado la solicitud. Todos los documentos de solicitud presentados serán debidamente archivados y clasificados, y sujetos a las prerrogativas y garantías contenidas en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y Garantía de Derechos Digitales.

9.-ENTREVISTA CON EL SOLICITANTE.

El sistema de selección y la asignación de las viviendas se efectuarán por estricto orden de lista establecido en el punto 8 de estas normas. El Promotor decidirá el número de solicitantes de la lista a los que se llamará para entrevistar para asegurarse de que no se contrata ninguna vivienda incluida en el procedimiento sin ser adjudicada, pudiendo proporcionar una lista de reservas. El Promotor se pondrá en contacto con el solicitante por correo electrónico, con el fin de realizar una entrevista personalizada donde se facilitará la información necesaria para que pueda tomar la decisión de compra. El Promotor no será responsable de que los datos de contacto proporcionados por el solicitante sean correctos, ni será responsable de la no lectura del correo electrónico enviado. La imposibilidad de contactar por correo electrónico o en caso de no aparecer en la solicitud de entrevista personalizada, habiendo sido convocada, conllevará la retirada del solicitante para participar en el procedimiento de adjudicación, en cuyo caso esta circunstancia, a través de diligencia, será indicada en su solicitud.

10.-CRITERIOS DE SOLVENCIA.

Criterios

Los solicitantes deben cumplir los siguientes criterios para poder ser adjudicados por el inmueble:

- A) disponer del 10% del precio de venta del inmueble más el IVA aplicable.** Este hecho debe acreditarse mediante la presentación de un documento de entidad financiera que certifique la disposición (ya sea propia o a través de un avalista) de una cantidad igual o superior a la mencionada.
- B) tener un porcentaje de endeudamiento igual o inferior al 40%.** Este porcentaje de deuda, será el resultado (en tanto por cien) de dividir el importe correspondiente al pago mensual entre la suma de los ingresos netos de la persona/personas que hayan de comprar la vivienda. Este porcentaje puede ser superior al 40% de manera excepcional si se dispone de ahorros suficientes para poder compensarlo o si dispone de un avalista o si una entidad financiera certifica la disposición actual (ya sea propia o a través de un avalista) del 20% del precio de venta de la vivienda más el IVA que resulte de aplicación.

Documentación justificativa

El día de la entrevista a que se refiere el punto 9, o en un momento posterior si así lo acuerdan con el Promotor, los solicitantes deben proporcionar la siguiente documentación:

DOCUMENTACION COMÚN PARA TODAS LAS VIVIENDAS

- Fotocopia del DNI o NIE de las es persones que tienen interés en adquirir la vivienda.
- Resolución de inscripción favorable en el registro de solicitantes de vivienda con protección oficial de al menos uno de los compradores.
- Fotocopia de la cuenta de resultados completa del último ejercicio fiscal de todos los compradores, así como de los miembros de la unidad de convivencia obligados a presentarla. En caso de no haber presentado la declaración del impuesto sobre la renta para el último ejercicio fiscal disponible para no estar obligado de conformidad con la normativa fiscal, deberán presentarse los siguientes documentos y fotocopias originales:
 - Certificado de Afiliación de la Seguridad Social (Informe de Vida Laboral).
 - Certificado/s de ingresos y retenciones a cuenta del impuesto sobre la renta de las personas que corresponde al último ejercicio disponible emitido por la/s/s sociedad/s en el(los) período(s) que se ha trabajado.
 - Pensionistas: Certificado de la pensión recibida en el último ejercicio fiscal disponible, expedido por el organismo oficial correspondiente, indicando su importe.
 - Si está desempleado, el certificado INEM, indicando el período de desempleo y, en su caso, de los importes recibidos durante el último ejercicio fiscal disponible.
- Fotocopia de contrato laboral.
- Fotocopia de las tres últimas nóminas, indicando también el número de pagos anuales que se perciben.
- Certificado expedido por la entidad financiera con una lista de depósitos, fondos de inversión, planes de ahorro y/o cualquier otro activo financiero, así como la cuantificación de los mismos, con el fin de evaluar el patrimonio previsto para la propiedad y el cumplimiento de los criterios de solvencia relacionados.

DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA PARA VIVIENDA ADAPTADA.

- Certificado ICNO que indique el reconocimiento de un grado de discapacidad física no inferior al 33%.

Solvencia

En la solicitud de los documentos acreditativos previstos en un plazo no superior a 30 días hábiles, la entidad promotora notificará a los solicitantes:

- **Solvencia positiva:** En este caso, la operación de venta será autorizada por el Promotor, llamando al solicitante para formalizar el documento de reserva, según lo previsto en el punto 11.
- **Solvencia negativa:** En este caso la operación de venta será rechazada por el Promotor, en cuyo caso esta circunstancia se registrará, por diligencia, en el formulario de solicitud, y se llamará a entrevista al siguiente solicitante de la lista.

11.-PRECIO DE VENTA DE VIVIENDAS Y CALENDARIO DE PAGO.

Precio de venta.

Los precios de venta de las viviendas con protección oficial se determinan en aplicación del actual decreto 75/2014, de 27 de mayo del plan de derecho a la vivienda y será el indicado en la calificación provisional de viviendas con protección oficial con ficheros 08-B-0002-20 y 08-B-0003-20 de 24 de abril de 2020, que se incorpora como **ANEXO 1**.

Calendario de pagos

- A) Reserva de la vivienda:** dentro de un período no superior a 48 horas desde la firma del documento de reserva, el solicitante tendrá que realizar una transferencia bancaria en el número de cuenta sin indicación por parte del Promotor de la cantidad de TRES MIL EUROS (3.000€) en el concepto de reserva de la vivienda. Si la transferencia bancaria no se realiza dentro del plazo establecido, se considerará que el solicitante se ha retirado de su compra, en cuyo caso esta circunstancia se registrará, mediante diligencia en su solicitud, y se le llamará para entrevistar al siguiente solicitante en la lista.
- B) Contrato de compra privada:** En el plazo máximo de un mes desde la firma de la reserva de la vivienda, se formalizará el contrato privado para la venta, en el que el comprador deberá entregar mediante cheque bancario conformado, la cantidad equivalente al 10% del precio de venta de la vivienda más el IVA vigente a cuenta del precio final. El Promotor llamará al comprador, por medios acordados el día de la entrevista, indicando día, hora y lugar a la firma del contrato de compra privado. En caso de no poder presentar el contrato de compraventa por causas no imputables al Promotor, el Promotor se reserva el derecho de retirar al solicitante de su decisión de compra, volviendo a disponer del objeto de vivienda de la operación con la consiguiente pérdida económica del 50% de los importes recibidos en el momento de completar el documento de reserva en concepto de penalización.
- C) Pagos a cuenta:** La cantidad equivalente al 10% del precio de venta de la vivienda más el IVA vigente, a cuenta del precio final, será abonada proporcionalmente, mediante domiciliación bancaria en el número de cuenta a indicar por la Promotora, en iguales pagos mensuales a partir del vencimiento del primer mes desde la fecha de formalización del contrato privado de compraventa y hasta el mes de septiembre de 2021.
- D) Escritura pública de compraventa:** El resto del precio de venta de la vivienda más el IVA correspondiente, se pagará en el momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa. En caso de que la escritura de compraventa no haya sido formalizada por razones no imputables al Promotor en el plazo establecido anteriormente, éste se reserva el derecho de retirar al comprador de su decisión de compra, volviendo a disponer del inmueble.

12.-INFORMACIÓN SOBRE LA EXISTENCIA O NO DE PRÉSTAMO PROTEGIDO.

La promoción no tendrá un préstamo protegido del Promotor. El Promotor se reserva la facultad de contratar una hipoteca libre con una institución financiera para la ejecución de la promoción, a la que el adjudicatario puede subrogar de acuerdo con los criterios establecidos por esta entidad.

13.-OCUPACION DE LAS VIVIENDAS.

La vivienda adjudicada tendrá que ocupar efectivamente en el plazo máximo de TRES MESES a partir de la formalización de la escritura pública de compra venta y la entrega de las llaves.

14.-RESERVA DEL DERECHO DE ADJUDICACIÓN VIVIENDA ADAPTADA.

Al amparo del Art. 56.3 del Decreto 75/2014, de 27 de mayo, del plan del derecho a la vivienda, el Promotor se reserva la facultad de adjudicar esta vivienda a los solicitantes que no necesiten una vivienda adaptada a personas con movilidad reducida siempre que, tras 6 meses a partir del inicio del procedimiento de adjudicación, no haya habido ningún optante que teniendo necesidad de una vivienda adaptada reuniese las condiciones administrativas y económicas necesarias para adjudicarse el contrato, previa autorización de la administración.

ANEXO 1
CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA



**MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

EXPEDIENT:	08-B-0003-20		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014		
LOCALITAT:	GRANOLLERS	Zona HPO:	A
EMPLAÇAMENT:	Carrer ROGER DE FLOR, 5	Zona PC:	A3
PROMOTOR:	AVANTESPACIA INMOBILIARIA SLU	CIF:	B70503370
RÈGIM D'ÚS:	RÈGIM GENERAL		

La qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial de l'expedient a dalt referenciat es va resoldre en data 05/03/2020, d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig, AVANTESPACIA INMOBILIARIA SLU, en data 24/04/2020 han sol·licitat la modificació de l'expedient inicialment aprovat, que consisteix en el re-càlcul de les superfícies de les places d'aparcament.

Atès que la documentació presentada compleix els requisits i condicions establerts en el Decret 75/2014, de 27 de maig,

RESOLC:

MODIFICAR LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL de 11 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la disposició transitòria setena del Decret 75/2014, el preu màxim de venda o de referència en el cas de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges i espais vinculats que es qualifiquen serà el següent:

- RÈGIM GENERAL (11 HABITATGES):			
Venda Habitatges:	1.940,48 €/m²	Venda Espais vinculats:	970,24 €/m²
Lloguer Habitatges:	7,28 €/m²	Lloguer Espais vinculats:	3,64 €/m²

(Per determinar el preu de venda dels garatges i dels trasters, la superfície màxima computable és de 25 m2 pels garatges de cotxes i 5 m2 d'aparcaments per a motocicletes situats en soterranis o tancats en superfície, de 12,50m2 per a cotxes i 2,50 m2 per a motocicletes quan es tracti de garatges en superfície de parcel·la i oberts, i de 8 m2 pels trasters, art. 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig).

2. - El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada de vint anys a comptar de la data de la qualificació definitiva atès que el sòl és de reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i no s'obtenen ajuts directes (art. 47 del Decret 75/2014). Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris durant tot el període abans indicat.

3. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar des de la resolució de la qualificació provisional, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014).

4. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya

Pàgina 1 de 4



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Belinda Diaz
Antunez 29/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4O19V5J37IMNBL8L8TOH67T445D7KA

Data creació còpia:
29/04/2020 12:21:14
Data caducitat còpia:
29/04/2023 00:00:00
Pàgina 1 de 4



Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit
P.A.

Pàgina 2 de 4



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Belinda Diaz
Antunez 29/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4O19V5J37IMNBL8L8TOH67T445D7KA

Data creació còpia:
29/04/2020 12:21:14
Data caducitat còpia:
29/04/2023 00:00:00
Pàgina 2 de 4

Expedient: 08-B-0003-20

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Hab.			SITUACIÓ				NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU	
Ord.	Règ. ús	Tip.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H<8	8≤H<12	H≥12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil Interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cobxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual inicial
1	RG	F0	2	1	0	B	1	-	2	1	1	2	-	2	7	79,22	86,28		23,92 ⁽¹⁾	32	4,66	48	195.154,07 €	8.785,78 €
2	RG	E1	2	1	1	A	1	-	2	1	1	2	-	1	7	87,72	87,72		26,02 ⁽¹⁾	10	3,24	39	197.618,49 €	8.896,73 €
3	RG	F1	2	1	1	B	1	-	2	1	1	2	-	1	7	80,85	80,85		22,02 ⁽¹⁾	35	5,46	45	183.550,00 €	8.263,37 €
4	RG	E1	2	1	2	A	1	-	2	1	1	2	-	1	7	87,72	87,72		26,02 ⁽¹⁾	29	3,54	42	197.909,56 €	8.909,83 €
5	RG	F2	2	1	2	B	1	-	2	1	1	2	-	1	7	80,80	80,80		26,02 ⁽¹⁾	27	3,29	43	184.238,87 €	8.294,38 €
6	RG	E2	2	1	3	A	1	-	2	1	1	2	-	1	7	87,90	87,90		26,02 ⁽¹⁾	11	5,33	38	199.995,57 €	9.003,75 €
7	RG	F3	2	1	3	B	1	-	2	1	1	2	-	1	7	80,83	80,83		26,02 ⁽¹⁾	12	4,46	37	185.432,27 €	8.348,11 €
8	RG	E3	2	1	4	A	1	-	2	1	1	2	-	1	7	87,94	87,94		26,02 ⁽¹⁾	34	4,20	46	198.976,82 €	8.957,88 €
9	RG	F3	2	1	4	B	1	-	2	1	1	2	-	1	7	80,83	80,83		26,02 ⁽¹⁾	33	4,12	47	185.102,39 €	8.333,26 €
10	RG	E4	2	1	5	A	1	-	2	1	1	2	-	1	7	87,85	87,85		26,02 ⁽¹⁾	30	4,82	41	199.403,73 €	8.977,10 €
11	RG	F4	2	1	5	B	1	-	2	1	1	2	-	1	7	80,85	80,85		26,02 ⁽¹⁾	36	3,95	44	184.976,26 €	8.327,58 €

RG Règim general
RE Règim especial
RPC Règim de Preu Concertat
HAUS Règim HAUS

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina /Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)
(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Belinda Díaz Antunez 29/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4O19V5J37IMNBL8L8TOH67T445D7KA

Data creació còpia:
29/04/2020 12:21:14
Data caducitat còpia:
29/04/2023 00:00:00
Pàgina 3 de 4



Expedient: **08-B-0003-20**

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m²)	Nombre	Superfície computable total (m²)
E1	87,72	2	175,44
E2	87,90	1	87,90
E3	87,94	1	87,94
E4	87,85	1	87,85
F0	86,28	1	86,28
F1	80,85	1	80,85
F2	80,80	1	80,80
F3	80,83	2	161,66
F4	80,85	1	80,85
TOTALS		11	929,57

ESPAIS VINCULATS

Tipus			Nombre	Superfície computable total (m²)
Garatges	Cotxes	interior	11	280,12
		exterior		
	Motos	interior		
		exterior		
Trasters			11	47,07



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Belinda Diaz
Antunez 29/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4O19V5J37IMNBL8L8TOH67T445D7KA

Data creació còpia:
29/04/2020 12:21:14
Data caducitat còpia:
29/04/2023 00:00:00
Pàgina 4 de 4



**MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

EXPEDIENT:	08-B-0002-20		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014		
LOCALITAT:	GRANOLLERS	Zona HPO:	A
EMPLAÇAMENT:	Carrer ROGER DE FLOR, 5	Zona PC:	A3
PROMOTOR:	AVANTESPACIA INMOBILIARIA SLU	CIF:	B70503370
RÈGIM D'ÚS:	RÈGIM PREU CONCERTAT		

La qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial de l'expedient a dalt referenciat es va resoldre en data 05/03/2020, d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig, AVANTESPACIA INMOBILIARIA SLU, en data 24/04/2020 han sol·licitat la modificació de l'expedient inicialment aprovat, que consisteix en el re-càlcul de les superfícies de les places d'aparcament.

Atès que la documentació presentada compleix els requisits i condicions establerts en el Decret 75/2014, de 27 de maig,

RESOLC:

MODIFICAR LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL de 6 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la disposició transitòria setena del Decret 75/2014, el preu màxim de venda o de referència en el cas de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges i espais vinculats que es qualifiquen serà el següent:

RÈGIM PREU CONCERTAT (6 HABITATGES):			
Venda Habitatges:	2.728,80 €/m²	Venda Espais vinculats:	1.091,52 €/m²
Lloguer Habitatges:	8,89 €/m²	Lloguer Espais vinculats:	3,56 €/m²

(Per determinar el preu de venda dels garatges i dels trasters, la superfície màxima computable és de 25 m2 pels garatges de cotxes i 5 m2 d'aparcaments per a motocicletes situats en soterranis o tancats en superfície, de 12,50m2 per a cotxes i 2,50 m2 per a motocicletes quan es tracti de garatges en superfície de parcel·la i oberts, i de 8 m2 pels trasters, art. 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig).

2. - D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en aquesta promoció es reserva/en 1 habitatge/s per a persones amb discapacitat.

3. - El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada de vint anys a comptar de la data de la qualificació definitiva atès que el sòl és de reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i no s'obtenen ajuts directes (art. 47 del Decret 75/2014). Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris durant tot el període abans indicat.

4. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar des de la resolució de la qualificació provisional, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014).

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya

Pàgina 1 de 4



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Belinda Diaz
Antunez 29/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N6UCQAPURDIQSLE26HJ06P58OWZ5NDT

Data creació còpia:
29/04/2020 12:20:12
Data caducitat còpia:
29/04/2023 00:00:00
Pàgina 1 de 4



5. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap de Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit
P.A.



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Belinda Diaz
Antunez 29/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N6UCQAPURDIQSLE26HJ06P58OWZ5NDT

Data creació còpia:
29/04/2020 12:20:12
Data caducitat còpia:
29/04/2023 00:00:00
Pàgina 2 de 4



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0002-20

Expedient: 08-B-0002-20

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Hab.			SITUACIÓ				NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU	
Ord.	Règ. ús	Tip.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H<8	8≤H<12	H≥12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil Interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual inicial
1	RPC	A1	1	1	1	A	-	-	2	1	-	2	1	1	7	79,72	87,69		23,92 ⁽¹⁾	37	3,00	14	268.672,19 €	10.504,78 €
2	RPC	A2	1	1	2	A	-	-	2	1	-	2	1	1	7	79,49	83,61		23,92 ⁽¹⁾	22	3,22	16	257.778,82 €	10.078,92 €
3	RPC	A3	1	1	3	A	-	-	2	1	-	2	1	1	7	79,51	84,58		22,02 ⁽¹⁾	31	3,35	17	258.493,76 €	10.106,79 €
4	RPC	A4	1	1	4	A	-	-	2	1	-	2	1	1	7	79,53	83,65		23,92 ⁽¹⁾	26	3,46	15	258.149,94 €	10.093,45 €
5	RPC	A5	1	1	5	A	-	-	2	1	-	2	1	1	7	79,52	84,59		23,92 ⁽¹⁾	25	3,55	20	260.813,25 €	10.197,57 €
6	RPC	ZHA	2	1		A	-	-	1	1	-	2	1	2	5	70,00	77,00	HA	26,02 ⁽¹⁾	19	4,10	40	241.880,83 €	9.457,51 €

RG Règim general
RE Règim especial
RPC Règim de Preu Concertat
HAUS Règim HAUS

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina /Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)
(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya

Pàgina 3 de 4



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Belinda Díaz Antunez 29/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N6UCQAPURDIQSLE26HJ06P58OWZ5NDT

Data creació còpia:
29/04/2020 12:20:12
Data caducitat còpia:
29/04/2023 00:00:00
Pàgina 3 de 4



Expedient: **08-B-0002-20**

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m²)	Nombre	Superfície computable total (m²)
A1	87,69	1	87,69
A2	83,61	1	83,61
A3	84,58	1	84,58
A4	83,65	1	83,65
A5	84,59	1	84,59
ZHA	77,00	1	77,00
TOTALS		6	501,12

ESPAIS VINCULATS

Tipus			Nombre	Superfície computable total (m²)
Garatges	Cotxes	interior	6	143,72
		exterior		
	Motos	interior		
		exterior		
Trasters			6	20,68



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Belinda Diaz
Antunez 29/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N6UCQAPURDIQSLE26HJ06P58OWZ5NDT

Data creació còpia:
29/04/2020 12:20:12
Data caducitat còpia:
29/04/2023 00:00:00
Pàgina 4 de 4

ANEXO 2

MODELO DE SOLICITUD DE PARTICIPACION EN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DE 11 VIVIENDAS CON PROTECCION OFICIAL DE PRECIO GENERAL Y 6 VIVIENDAS DE PRECIO CONCERTADO EN LA CALLE ROGER DE FLOR NÚMERO 5 EN LA MUNICIPALIDAD DE GRANOLLERS.

1.-Identificación

Nombre y apellido:

DNI/NIE:

Domicilio:

Ciudad:

Teléfono de contacto:

Correo electrónico:

2.- Vivienda/s para la/s cual/es presenta la solicitud *(táchese la que no proceda)*:

- Vivienda de 3 dormitorios (11 unidades) de precio general con plaza de garaje y trastero.
- Vivienda de 3 dormitorios (5 unidades) de precio concertado con plaza de garaje y trastero.
- Vivienda Adaptada de 2 dormitorios (1 unidad) de precio concertado en planta baja con plaza de garaje y trastero.

SOLICITO participar en la adjudicación de 11 viviendas con protección oficial de precio general y 6 viviendas de precio concertado en la calle Roger de Flor 5 en el municipio de Granollers.

En Granollers, a de de 2020

Firmado

Advertencia: Esta declaración de datos se presenta únicamente con el fin de participar en el procedimiento de adjudicación de 11 viviendas con protección oficial de precio general y 6 viviendas de precio concertado en la calle Roger de Flor 5 en el municipio de Granollers. El Promotor se compromete a llevar a cabo el tratamiento de datos personales de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Protección de Datos. Asimismo, los datos facilitados no se conservarán una vez que se haya verificado la utilidad para la que se han proporcionado.