

**ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**  
**Avinguda PARC DE CAN MERCADER, 9-11-13-15, Cornellà de Llobregat**

Comercialització de **9 habitatges, 9 places d'aparcament i 9 trasters amb Protecció Oficial de Regim Concertat**, a Cornellà de Llobregat, Avinguda del PARC DE CAN MERCADER, 9-11-13-15

**1.- Nom i dades del promotor:**

ARC Homes Parc Mercader SL

B-66415530

Domicili Social i a efectes de notificacions: Rambla Catalunya 52, Ppal 2ª, Barcelona.

**2.- Emplaçament de la promoció:**

A Cornellà de Llobregat, Avinguda PARC DE CAN MERCADER, 9-11-13-15.

**3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:**

La promoció completa consta de 47 habitatges, 4 locals comercials i les seves places d'aparcament i trasters, dels quals 9 habitatges, 9 places de parking i 9 trasters estan qualificats amb protecció oficial en Règim de de Preu Concertat.

Expedient qualificació provisional: 08-B-0033-18 segons resolució de 23 d'Octubre de 2018.

**4.- Relació d'habitatges en venda, regim de protecció, superfície computable i preu:**

	TIPUS DE PROTECCIÓ	UBICACIÓ	ESCALA	PLANTA	PORTA	SUPERFÍCIE COMPUTABLE	GARATGE	SUPERFÍCIE GARATGE	TRASTER	SUPERFÍCIE TRASTER	PREU DE VENDA (SENSE IVA)
1	PREU CONCERTAT	Avinguda PARC DE CAN MERCADER, 9-11-13-15	A	1	2	84,8	02-2	21,53	04-2	5,47	286.960,55 €
2	PREU CONCERTAT	Avinguda PARC DE CAN MERCADER, 9-11-13-15	A	2	2	84,8	01-2	21,53	03-2	5,61	287.128,65 €
3	PREU CONCERTAT	Avinguda PARC DE CAN MERCADER, 9-11-13-15	B	1	1	84,8	09-2	20,92	06-2	4,21	284.715,30 €
4	PREU CONCERTAT	Avinguda PARC DE CAN MERCADER, 9-11-13-15	B	1	2	84,8	08-2	20,92	09-2	4,69	285.291,62 €
5	PREU CONCERTAT	Avinguda PARC DE CAN MERCADER, 9-11-13-15	B	2	1	84,8	07-2	21,53	07-2	4,85	270.000,00 €
6	PREU CONCERTAT	Avinguda PARC DE CAN MERCADER, 9-11-13-15	B	2	2	84,8	06-2	21,53	08-2	4,77	270.000,00 €
7	PREU CONCERTAT	Avinguda PARC DE CAN MERCADER, 9-11-13-15	C	1	1	84,8	13-2	21,18	10-2	4,61	285.507,74 €
8	PREU CONCERTAT	Avinguda PARC DE CAN MERCADER, 9-11-13-15	C	1	2	84,8	14-2	21,18	11-2	4,62	285.519,75 €
9	PREU CONCERTAT	Avinguda PARC DE CAN MERCADER, 9-11-13-165	D	1	1	84,8	15-2	21,18	02-2	5,77	286.900,52 €

**5.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:**

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent.

**6.- Tipus de transmissió de l'habitatge:**

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge. Els habitatges estan en procés d'edificació d'obra. Previsió finalització de les obres: Setembre 2020.

**7.- Condicions i calendari de pagaments:**

Les condicions de pagament des habitatges seran les següents:

- a) El primer pagament es fa mitjançant una reserva de 3.000€ + 10% IVA 600€
- b) Contracte privat de compravenda. A la formalització del Contracte privat de compravenda, el sol·licitant haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent a un percentatge màxim del 25% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent de l'import del contracte privat (deduint el pagament de 3.000€ de la reserva), a compte del preu final.
- c) Escriptura pública de compravenda. La resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del Promotor.

**8.- Criteris de selecció:**

A partir de les 10h del matí del següent dia hàbil de la publicació de l'anunci de l'inici d'aquest procediment de venda d'habitatges als Registres de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, els interessats podran sol·licitar una visita comercial escrivint a l'email [info@elsjardinsdecancer.com](mailto:info@elsjardinsdecancer.com), amb la finalitat d'organitzar i realitzar una entrevista amb la comercialitzadora, on es donarà la informació necessària per a què els interessats puguin prendre la decisió de compra.

Com a criteri de selecció es prioritzarà:

- 1.- L'ordre d'entrada de cada sol·licitut que arribi mitjançant email.
- 2.- Una vegada realitzada la visita personalitzada amb l'interessat on s'explicarà el sistema de compra, terminis, etc..., la comercialitzadora tindrà en compte:
  - a.- Compliment normativa HPO.
  - b.- Viabilitat econòmica de la compra.

Serà requisite imprescindible que els interessats estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.



**9.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:**

El promotor disposarà de préstec hipotecari pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris podran subrogar-se en cas de que els interessi.

Barcelona a, 27 de Juliol de 2.020