

**PROMOCIO DE 3 HABITATGES AMB PROTECCIO OFICIAL DE PREU CONCERTAT DE VENDA
AL CARRER PABLO PICASSO Nº 5 DE MONTCADA I REIXAC**

Expedient: 08-B-0054-19 de data 21/11/2019



MONTCADA 005

1.- PROMOTOR	ANGLO MONTCADA S.L. NIF: B-55746697																																																																																																			
2.- EMPLAÇAMENT PROMOCIO	Carrer Pablo Picasso nº 5																																																																																																			
3.- NOMBRE D'HABITATGES	3 habitatges																																																																																																			
4.- RELACIO D'HABITATGES I PREUS	Punt 11																																																																																																			
5.- AMBIT GEOGRAFIC DE LES SOL.LICITUDS	Catalunya																																																																																																			
6.- CONDICIONS GENERALS	Data Inici procediment de seleccio El dia següent de la publicació d'aquest anunci a la pagina web del Registre de Sol.licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya Inscripcio al Registre de Sol.licitants d'Habitatge Protegit Es indispensable que el sol.licitant estigui inscrit en el Registre de Sol.licitants d'Habitatge Protegit. Bases accés i Sol.licituds www.omplim.cat Avinguda Ernest Lluch, nº32 (TECNOCAMPUS) T. 935.482.415 email: hola@omplim.cat De Dilluns a Divendres de 10:00h a 13:00h (sol.licitud de cita prèvia) Finançament La promoció no compta amb préstec protegit per part del promotor. Els adjudicataris es podran subrogar en el préstec hipotecari lliure. Sistema d'Adjudicació Per ordre de sol.licitud de petició de visita per email a hola@omplim.cat Acreditar (certificat bancari) que es disposa com a mínim del 20% del preu de l'habitatge + IVA Disposar d'un rati d'endeutament inferior al 40% Disposar d'ingressos mensuals que permetin obtenir un préstec hipotecari a condicions habituals de mercat Compliment de la Llei de Prevenció i Blanqueig de Capitals																																																																																																			
7.- FORMA DE PAGAMENT	Reserva de l'Habitatge 3.000€ + l'IVA vigent en el moment de la compra (*) Per a la signatura de la reserva serà requisit indispensable que els sol.licitants estiguin inscrits al Registre de Sol.licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya. Contracte Privat de Compravenda 15% del preu de venda més l'IVA vigent, a compte del preu final Pagament a compte 5% del preu de venda més l'IVA vigent, a compte del preu final Escriptura Pública de compravenda La resta del preu de venda de l'habitatge, més el seu IVA corresponent																																																																																																			
8.- TIPUS DE TRANSMISSIO	Venda																																																																																																			
9.- VALIDACIO I SELECCIO ADJUDICATARIS	El promotor no es responsabilitza de que les dades de contacte facilitades siguin correctes o que no estiguin disponibles en el moment d'efectuar-se el contacte telefonic. S'enviarà un email a l'adreça d'email indicada (si existeix) i l'optant disposarà de 24h per respondre. En cas contrari, s'entendrà que desisteix de la decisió de participar en el procediment d'adjudicació. L'optant ha d'estar inscrit al Registre de Sol.licitants i acreditar que disposa del 20% del preu de venda de l'habitatge. L'optant ha de disposar d'uns ingressos mensuals nets que permetin obtenir un préstec hipotecari en condicions habituals de mercat.																																																																																																			
10.- DOCUMENTACIO A LLIURAR	Per a que el promotor pugui comprovar el compliment dels requisits per optar a un dels 3 habitatges, els optants hauran d'aportar obligatòriament a aquell la següent documentació: i) Fotocopia del DNI o NIE de les persones adquirents. ii) Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol.licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial. iii) Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la. En el supòsit de no haver presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies: - Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral). - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents al darrer exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat. - Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda al darrer exercici fiscal disponible, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import. - Si s'està o s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'últim exercici fiscal disponible.																																																																																																			
11.- HABITATGES I PREUS	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Hab.</th> <th colspan="6">SITUACIO</th> <th colspan="8">NOMBRE DE PECES</th> <th colspan="4">HABITATGE</th> <th rowspan="2">PREU</th> </tr> <tr> <th>Ord.</th> <th>Règ ús</th> <th>Tip.</th> <th>Bloc</th> <th>Esc</th> <th>Pla.</th> <th>Por.</th> <th>E-M</th> <th>6<=H <8</th> <th>8<=H <12</th> <th>H>=12</th> <th>C</th> <th>CH</th> <th>E-M- Altres peces</th> <th>Ocup. màxi.</th> <th>Sup. Util. Interior</th> <th>Sup. Comp.</th> <th>Res.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>RPC</td> <td>H03</td> <td>1</td> <td>A</td> <td>1</td> <td>A</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>-</td> <td>3</td> <td>7</td> <td>79,7</td> <td>84,67</td> <td></td> <td>231.047,50 €</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>RPC</td> <td>H03</td> <td>1</td> <td>B</td> <td>1</td> <td>C</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>-</td> <td>3</td> <td>7</td> <td>79,7</td> <td>84,67</td> <td></td> <td>231.047,50 €</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>RPC</td> <td>H05</td> <td>1</td> <td>B</td> <td>3</td> <td>A</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>-</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>62,85</td> <td>65,71</td> <td></td> <td>182.038,25 €</td> </tr> </tbody> </table>	Hab.		SITUACIO						NOMBRE DE PECES								HABITATGE				PREU	Ord.	Règ ús	Tip.	Bloc	Esc	Pla.	Por.	E-M	6<=H <8	8<=H <12	H>=12	C	CH	E-M- Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Util. Interior	Sup. Comp.	Res.	2	RPC	H03	1	A	1	A	1	-	2	1	1	2	-	3	7	79,7	84,67		231.047,50 €	8	RPC	H03	1	B	1	C	1	-	2	1	1	2	-	3	7	79,7	84,67		231.047,50 €	9	RPC	H05	1	B	3	A	1	1	1	-	1	2	-	3	3	62,85	65,71		182.038,25 €
Hab.		SITUACIO						NOMBRE DE PECES								HABITATGE				PREU																																																																																
Ord.	Règ ús	Tip.	Bloc	Esc	Pla.	Por.	E-M	6<=H <8	8<=H <12	H>=12	C	CH	E-M- Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Util. Interior	Sup. Comp.	Res.																																																																																			
2	RPC	H03	1	A	1	A	1	-	2	1	1	2	-	3	7	79,7	84,67		231.047,50 €																																																																																	
8	RPC	H03	1	B	1	C	1	-	2	1	1	2	-	3	7	79,7	84,67		231.047,50 €																																																																																	
9	RPC	H05	1	B	3	A	1	1	1	-	1	2	-	3	3	62,85	65,71		182.038,25 €																																																																																	