

PROMOCIÓ DE 15 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL DE VENDA A L'AVDA. ONZE DE SETEMBRE NÚM 8 ESC C DE REUS (TARRAGONA)

1. DADES PROMOTOR

UNIFAMILIAR SANT JORDI SL

2. EMPLAÇAMENT EDIFICACIÓ

Avda Onze de Setembre núm 8 esc. C, REUS

3. NÚM.EXPEDIENT QUALIFICACIÓ PROVISIONAL

43-T-0001-20

4. NOMBRE D'HABITATGES

15 habitatges

5. RELACIÓ D'HABITATGES I PREUS

La promoció completa consta de 32 habitatges, 12 dels quals són de protecció oficial de preu concertat i 3 són de règim general i de 54 places d'aparcament. Veure quadre annex.

6. ÀMBIT GEOGRÀFIC DE LES SOL.LICITUDS

Totes les persones o unitats de convivència empadronades a Catalunya.

7. CONTINGENTS ESPECIALS

La promoció consta d'un habitatge (habitatge de règim general, 2on-4ª) i una plaça d'aparcament vinculada adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

8. CONDICIONS RELATIVES AL RÈGIM ECONÒMIC

Data d'inici del procediment de selecció

Des del dia següent a la publicació d'aquest anunci a pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge protegit.

Inscripció al Registre de sol·licitants d'Habitatge Protegit

És indispensable que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, amb anterioritat a la data de formalització de l'adjudicació.

Base accés i sol·licituds

Les persones interessades en participar en el procés de selecció podran fer-ho facilitant les seves dades a:

UNIFAMILIAR SANT JORDI SL

Passeig Mata 40 bxs, 43202 REUS

www.usj.cat

info@usj.cat

Finançament

El promotor disposarà en un futur de préstec hipotecari pel finançament de la promoció, de manera que els adjudicataris podran subrogar-se en cas de ser del seu interès.

Sistema d'adjudicació

El criteri de selecció serà per ordre de sol·licitud comercial dels interessats, previ estudi econòmic de reunir el comprador els requisits per adquirir un habitatge de HPO de règim general i de preu concertat.

TIPUS DE TRANSMISSIÓ

La transmissió de la propietat es farà a través de la venda, formalitzant-se l'escriptura pública i lliurament de l'habitatge un cop acabades les obres. La previsió de finalització de les obres és el mes de juny de 2023.

QUADRE ANNEX: RELACIÓ D'HABITATGES I PREUS

UT	TIPUS DE PROTECCIÓ	ESC	PLANTA	PORTA	PKG	SUP. PIS	SUP. TERRASSES	SUP. PKG	ALTRES	PREU VENDA	IVA 10%	PREU + IVA
1	Regim general	C	1	3	2 01	90	72,4	25		198.677,80	19.867,78	218.545,58
2	Regim general	C	2	3	2 08	90	14,4	25		198.677,80	19.867,78	218.545,58
3	Regim general	C	2	4	2 20	90	13,4	25	ADAPTAT	211.664,54	21.166,45	232.830,99
4	Preu concertat	C	3	3	2 12	90	14,4	25		218.304,10	21.830,41	240.134,51
5	Preu concertat	C	3	4	2 16	90	13,4	25		218.304,10	21.830,41	240.134,51
6	Preu concertat	C	4	3	2 17	90	14,4	25		218.304,10	21.830,41	240.134,51
7	Preu concertat	C	4	4	2 22	90	13,4	25		218.304,10	21.830,41	240.134,51
8	Preu concertat	C	5	3	2 23	90	14,4	25		218.304,10	21.830,41	240.134,51
9	Preu concertat	C	5	4	2 09	90	13,4	25		218.304,10	21.830,41	240.134,51
10	Preu concertat	C	6	3	1 01	90	14,4	25		218.304,10	21.830,41	240.134,51
11	Preu concertat	C	6	4	1 08	90	13,4	25		218.304,10	21.830,41	240.134,51
12	Preu concertat	C	7	3	1 09	90	14,4	25		218.304,10	21.830,41	240.134,51
13	Preu concertat	C	7	4	1 16	90	13,4	25		218.304,10	21.830,41	240.134,51
14	Preu concertat	C	8	3	1 17	90	14,4	25		218.304,10	21.830,41	240.134,51
15	Preu concertat	C	8	4	1 22	90	13,4	25		218.304,10	21.830,41	240.134,51

Reus, 10 de maig de 2021