

**BASES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 38 HABITATGES DOTACIONALS I 38
APARCAMENTS DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER UBICATS A
LA RONDA TURÓ DE LA BANDERA, NÚMERO 4, DE MONTMELÓ.**

1.- Normativa d'aplicació

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Catalunya.
- Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés a per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

2.- Inici del procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la publicació de l'anunci a la seu del Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya (<https://www.registresolicitants.cat>)

A efectes informatius es publicarà també a la pàgina web de l'Ajuntament de Montmeló i de l'oficina local d'Habitatge.

3.- Identificació i Reserves d'habitatge

3.1.- Identificació de la promoció i de l'entitat gestora:

L'entitat promotora de l'edifici és la Fundació Privada SALAS per l'accessibilitat, amb domicili al Passeig Can Feu,20 de Sabadell (Barcelona) i CIF G-63678908. Consta inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2077, i està homologada com a promotor social d'habitatge per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

En virtut del Plec de la Concessió Administrativa aprovat per l'Ajuntament de Montmeló en data 21 de desembre de 2023, el concessionari podrà cedir l'edifici a una entitat sense ànim de lucre, homologada conforme a la Llei d'habitatge i que reuneixi les condicions tècniques i econòmiques, un cop finalitzat i complertes totes les obligacions legals referents als habitatges construïts, per tal que aquesta gestioni els habitatges en règim de lloguer. La transmissió de la concessió requerirà autorització expressa per part de l'Ajuntament.

L'entitat responsable de realitzar la gestió integral dels habitatges descrits en aquestes bases, així com de la resta d'espais comuns de la promoció serà la Fundació Privada Nou Lloc Habitatge Social, amb C.I.F.: G-64084882 i domicili al carrer Girona, número 34, 08010 de Barcelona. Consta inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2225 i està homologada com a promotor social d'habitatge per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La promoció disposa de 38 habitatges: 5 habitatges d'un dormitori, 24 habitatges de dos dormitoris i 9 habitatges de tres dormitoris.

La promoció disposa de 38 trasters, els quals no es troben vinculats als habitatges.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i l'article 52.1 del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, en aquesta promoció es reserven 2 habitatges per a persones amb mobilitat reduïda.

Altres determinacions: Superfície útil, preu dels habitatges i espais vinculats

- La superfície útil interior dels habitatges es troba entre els 45.89 i els 75,70 m² en funció dels tipus d'habitatges i del nombre de dormitoris.
- Tots els habitatges disposen de plaça d'aparcament vinculada. Els annexos formen part indivisible de l'habitatge adjudicat i la persona adjudicatària no podrà modificar ni escollir la configuració dels annexos, ja que aquests estan vinculats a cada habitatge de forma específica i inalterable. Per tant, les persones adjudicatàries hauran d'assumir el cost corresponent a tots els annexos vinculats a l'habitatge adjudicat. Aquest cost s'integrarà en el preu total del lloguer.
- L'Annex d'aquestes Bases recull les rendes màximes de lloguer establertes a la Qualificació Provisional en base a un preu màxim de 7,5 €/m² pels habitatges i de 3,74 €/m² pels espais vinculats (garatges). No obstant això, tal com preveu dita Qualificació Provisional, les rendes aplicables definitivament seran les que constaran a la Qualificació Definitiva dels habitatges. Aquestes rendes es corresponen amb les rendes inicials establertes a la Qualificació Provisional, de data 01 de juliol de 2024, incrementades amb la variació de l'IPC entre l'any de la qualificació provisional i l'any de la resolució de qualificació definitiva.
- A l'import del lloguer de l'habitatge i dels espais vinculats, caldrà afegir l'import de les despeses comunitàries, que estarà al voltant dels 68 euros/mes pels habitatges d'un dormitori, 70 euros/mes pels habitatges de dos dormitoris i de 72 euros/mes pels habitatges de tres dormitoris.
- Així mateix, correspondrà a les persones arrendatàries assumir el cost del manteniment anual del sistema d'aerotèrmia associat a cada habitatge. Tot i que el sistema d'aerotèrmia és col·lectiu per a tota la promoció, el manteniment de la part comuna ja s'inclou dins la quota comunitària; per tant, l'import que abona cada arrendatari correspon únicament al manteniment de la seva part individual. Aquest cost es prorratejarà i es facturarà mensualment, amb una estimació de 17 €/mes, que es carregarà conjuntament amb el rebut del lloguer.
- Correspondrà als arrendataris assumir les taxes municipals individuals, que rebrà la propietat i posteriorment es repercutirà en el següent rebut en el llogater.
- Abans de la signatura del contracte, s'haurà de dipositar un fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i de cadascun dels espais vinculats en concepte de fiança legal a dipositar a l'INCASOL.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.
- Adjunt a aquestes bases hi figura el quadre de la Qualificació Provisional amb identificació

de cadascun dels habitatges i espais vinculats (aparcaments), amb indicació provisional de la superfície útil i preu de lloguer.

3.2.- Reserves específiques d'habitatges

Amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats del municipi i dur a terme accions positives respecte les persones i col·lectius vulnerables tal i com estableix l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i l'article 52.1 del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, en les presents bases específiques es fan les següents reserves de Contingents:

- Reserva de 2 habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda, equivalent a més del 5% del total d'habitatges, acreditant la necessitat d'habitatge adaptat mitjançant certificat de l'ICASS.
- Reserva de 20 habitatges per a joves fins a 35 anys o menys, sempre que siguin majors d'edat, equivalent a més del 52% del total d'habitatges.
- Reserva de 4 habitatges per a persones majors de 65 anys, equivalent a més del 10% del total d'habitatges.
- Reserva de 4 habitatges per a famílies amb membres amb discapacitat $\geq 33\%$, no vinculada a la mobilitat reduïda, equivalent a més del 10% del total d'habitatges.
- Reserva de 4 habitatges per a famílies monoparentals i monomarentals, equivalent a més del 10% del total d'habitatges.
- Reserva de 4 habitatges per al Contingent General. Formen part d'aquest contingent tots els habitatges i sol·licitants no adscrits a contingents especials.

A continuació es detallen els habitatges i garatges vinculats, reservats pel contingent de persones amb Mobilitat reduïda:

Identificació habitatge	Nº habitacions	Garatge
Escala A, Bx 4ª	2	11
Escala A, Bx 5ª	2	12

4. Requisits específics dels participants

Podran prendre part en aquest procediment les persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i exigències requerides per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb Protecció Oficial, compleixin amb els següents requisits:

a) Requisits generals

- **Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial:** Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya, a la data de publicació de l'anunci de la convocatòria.
- **Residència:** Acreditar una residència a Montmeló d'un període mínim de tres anys de forma continuada immediatament anteriors a la data de publicació de les presents bases d'adjudicació.
- **Nacionalitat:** Ser de nacionalitat espanyola, la d'un país membre de la Unió Europea o, si es tracta d'altres països, acreditar el permís de residència vigent.
- **Propietat:** Les persones sol·licitants i membres de la unitat de convivència han d'acreditar la necessitat d'habitatge que recull el Reglament de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial i l'establert al Decret 75/2014 del Pla pel dret a l'habitatge. En qualsevol cas, les

persones sol·licitants i membres de la unitat de convivència no poden disposar d'un habitatge en propietat, excepte que l'habitatge es trobi en algun dels supòsits d'excepció que preveu l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'Habitatge o en els de l'article 8 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

- **Edat:** Majoria d'edat de la persona sol·licitant.
- **Capacitat:** No trobar-se incapacitat/da per obligar-se contractualment, segons el dret civil.
- **Unitat de convivència:** Les persones sol·licitants hauran de formar part d'una unitat de convivència d'1 a 6 membres.
- **Exclusió:** No podran resultar adjudicatàries les persones sol·licitants que hagin estat donades de baixa del registre per haver renunciat a l'adjudicació d'un habitatge, en els termes previstos a la normativa, excepte causa justificada.

Cal tenir present que, per tal d'acreditar el compliment dels requisits generals, s'hauran de presentar, abans de l'adjudicació de l'habitatge i en un termini màxim de 10 dies des de la petició de la documentació per part de la Fundació Nou Lloc, els següents documents originals, i les corresponents fotocòpies, de totes les persones majors d'edat que formin part de la unitat de convivència:

- Fotocòpia dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configuren la unitat de convivència.
- Fotocòpia del Llibre de família complet, certificat de convivència, registre municipal o de la Generalitat de parelles de fet o carnet de família monoparental, si s'escau.
- Padró històric de totes les persones que integren la unitat de convivència, volant de convivència, o documentació acreditativa de la residència al municipi
- La documentació econòmica recollida a l'apartat 4c) (Trams de renda), acreditativa dels ingressos de tots els membres que integren la unitat de convivència.

Transcorregut el termini indicat sense que s'hagi aportat la documentació requerida o esmenat la manca de documents preceptius, es procedirà a l'arxivament de la sol·licitud, i s'entendrà que la persona interessada renúncia a la seva participació en el procediment d'adjudicació, el qual pot comportar la baixa del Registre i una penalització de 5 anys sense poder inscriu-res.

b) Relació habitatge – unitat de convivència

Per tal de distribuir equitativament els habitatges a les persones o unitats de convivència en funció del número de membres i del número de dormitoris de cada habitatge, s'estableix la següent relació:

- Habitatges d'un dormitori: unitats de convivència d'1 a 3 membres
- Habitatges de dos dormitoris: unitats de convivència de 2 a 5 membres.
- Habitatges de tres dormitoris: unitats de convivència de 3 a 6 membres.

c) Trams de renda

Els ingressos anuals de la unitat de convivència, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, han de ser superiors a 1,5 vegades l'IRSC i no superar en 3,5 vegades l'IRSC.

Vegades IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
1,5	19.244,36 €	19.839,55 €	20.692,86 €	21.382,62 €
3,5	44.903,51 €	46.292,27 €	48.283,34 €	49.892,79 €

Pel que fa al límit màxim d'ingressos, en el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de

convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar (exemple: si la unitat familiar o de convivència està formada per dos membres, el límit d'ingressos serà el d'una unitat de familiar o de convivència formada per 3 membres).

Cal tenir present que, per a la determinació dels ingressos es tindran en consideració la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible (caselles 435 i 460). En el cas de les persones majors de 65 anys o altres receptors de pensions, es tindrà en compte la casella 3. Això serà d'aplicació sempre que la declaració s'hagi presentat; en cas de no estar-hi obligats, caldrà presentar el certificat d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible o els següents documents originals i fotocòpies abans de l'adjudicació definitiva del habitatge, de tots els integrants de la unitat de convivència:

- Fotocòpia de l'última declaració de la renda.
- DNI i llibre de família
- En cas de no estar obligat a fer la renda, fotocòpia del certificat d'ingressos de l'últim exercici fiscal i fotocòpia del certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
- En cas de no tenir renda ni certificat d'ingressos, fotocòpia del certificat d'ingressos i retencions de l'Agència Tributària de l'últim any.
- Fotocòpia de les 6 últimes nòmines.
- Treballadors autònoms: Fotocòpia del/s Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponent a l'últim any emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- Pensionistes: Fotocòpia del certificat de la pensió percebuda durant l'anualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'ha estat a l'atur, fotocòpia del certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'anualitat immediatament anterior.

d) Nivell d'esforç econòmic

En tots els casos el nivell d'esforç econòmic pel pagament del lloguer (inclòs l'import dels possibles annexos, el la comunitat i les despeses vinculades) no pot ser superior al 30% dels ingressos actuals percebuts per part de la unitat de convivència en relació al lloguer de l'habitatge que li correspongui, ingressos determinats segons l'establert a la clàusula anterior relativa als trams de renda.

e) Requisits per al contingent especial de persones amb mobilitat reduïda

A més dels citats anteriorment, les persones sol·licitants d'aquest contingent hauran d'acomplir els requisits següents:

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb mobilitat reduïda.
- Acreditar la necessitat d'habitatge adaptat mitjançant certificat de l'ICASS, Certificat del Departament de Drets Socials, o justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya on s'acrediti un grau de discapacitat no inferior al 33% per mobilitat reduïda.

5. Llistes de participants

5.1 Persones amb dret a participar

La relació de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de les bases específiques, segons les

dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'HPO, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases, a la data de publicació de l'anunci de la convocatòria.

Aquesta relació de persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, a les que se'ls haurà assignat un número en funció de l'antiguitat de la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, discrimina, en llistes separades, les que participen en cada un dels contingents. Aquestes llistes es transmetran a la Fundació Nou Lloc per part del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

5.2 Llistes definitives de participants

Hi haurà les següents llistes de participants, l'ordre de les quals determinarà el procediment d'adjudicació dels habitatges:

1. **Contingent especial mobilitat reduïda:** adreçat a sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada de 2 a 4 membres i com a mínim un dels seus membres disposi d'un Certificat emès per la Generalitat de Catalunya on s'acrediti un grau de discapacitat no inferior al 33% per mobilitat reduïda i acrediti la necessitat d'habitatge adaptat mitjançant certificat de l'ICASS o Certificat del Departament de Drets Socials, (2 habitatges).
2. **Contingent especial per a joves de fins a 35 anys:** adreçat a sol·licitants la unitat de convivència dels quals estigui formada d'1 a 6 membres i tots amb edats iguals o inferiors a 35 anys, a data de l'adjudicació (20 habitatges).
3. **Contingent especial per a persones majors de 65 anys:** adreçat a sol·licitants la unitat de convivència dels quals estigui formada d'1 a 6 membres i en què tots els membres siguin majors de 65 anys (4 habitatges).
4. **Contingent especial per a persones amb discapacitat superior al 33%:** adreçat a sol·licitants la unitat de convivència dels quals estigui formada fins a 6 membres, i en què almenys un d'ells acrediti una discapacitat reconeguda superior al 33% no vinculada a la mobilitat reduïda. Aquest contingent respon a situacions de discapacitat que, tot i no requerir adaptacions específiques d'accessibilitat, necessiten un suport especial per accedir a un habitatge de protecció oficial (4 habitatges).
5. **Contingent especial per a famílies monoparentals o monomarentals:** adreçat a sol·licitants la unitat de convivència dels quals estigui formada per un únic progenitor o progenitora (mare o pare) que visqui amb un o més fills o filles, amb un total d'entre 2 i 6 membres. La condició de família monoparental o monomarental s'haurà d'acreditar mitjançant el corresponent títol oficial vigent o documentació equivalent reconeguda per l'Administració competent (4 habitatges).
6. **Contingent General:** Formen part del contingent general tots els habitatges i sol·licitants no adscrits a contingents especials (4 habitatges).

En relació amb la composició de la unitat de convivència, tal i com s'indica en l'apartat 4.b), els habitatges s'assignaran d'acord amb la composició de la unitat de convivència: les unitats de convivència d'1 a 3 membres podran optar als habitatges d'un dormitori, les unitats de convivència de 2 a 5 membres podran optar als habitatges de dos dormitoris, i les unitats de convivència de 3 a 6 membres podran optar als habitatges de tres dormitoris.

Pel que fa a la selecció de les persones adjudicatàries, els sol·licitants que finalment siguin adjudicataris, en el moment de ser contactats per a l'assignació de l'habitatge, podran triar

l'habitatge segons el nombre de dormitoris que prefereixin, sempre que compleixin els requisits d'ocupació establerts i hi hagi disponibilitat d'habitatges amb aquestes característiques.

En el cas que un sol·licitant compleixi els requisits per a més d'un contingent, s'inclourà únicament en el primer contingent que li correspongui segons l'ordre definit en aquest apartat segons el llistat de sol·licitants transmès pel Registre de Sol·licitants d'Habitatge, sense que existeixi la possibilitat d'opció per a un altre contingent, ja que aquest queda determinat pel mateix registre.

Quan a l'inici de les adjudicacions, aquestes s'iniciaran respectant l'ordre dels contingents establert en aquest mateix apartat, procedint-se primer amb el contingent especial de mobilitat reduïda, seguit dels contingents successius segons l'ordre indicat, de manera que l'assignació dels habitatges segueixi estrictament la prelación establerta entre els diferents contingents.

Si el nombre de sol·licitants d'un contingent és inferior al nombre d'habitatges reservat per a aquest contingent, o en el cas que, un cop exhaurit el llistat del contingent, no s'hagin adjudicat la totalitat dels habitatges, aquests s'integraran prioritàriament al contingent de joves menors de 35 anys, i posteriorment al llistat del següent contingent, seguint l'ordre de prelación establert en aquest apartat, quedant el contingent general com a darrer receptor de l'escreix d'habitatges.

L'adjudicació d'aquests habitatges es realitzarà seguint l'ordre d'antiguitat d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, sempre que les persones sol·licitants compleixin els requisits establerts en aquestes bases i els criteris d'ocupació corresponents a la tipologia d'habitatge.

Amb caràcter subsidiari, si encara resten habitatges disponibles, aquests s'adjudicaran d'acord amb el mateix criteri de contingents i tipologia establert als apartats anteriors, mitjançant les llistes supletòries següents:

- I. Persones que hagin acreditat un període mínim de tres anys de residència discontinua a Montmeló durant els darrers deu anys;
- II. Persones que hagin acreditat la residència a Montmeló, sense límit mínim d'empadronament;
- III. Persones que hagin acreditat la residència a la comarca del Vallès Oriental, sense límit mínim d'empadronament.
- IV. Persones que hagin acreditat la residència a la resta de Catalunya, sense límit mínim d'empadronament.

En últim terme, en cas que el criteri d'ocupació establert en el punt 4.b) no es pugui complir per manca d'unitats de convivència adequades a les tipologies d'habitatge disponibles, els habitatges restants es podran adjudicar a altres unitats de convivència amb un nombre de membres inferior al màxim establert per a la tipologia corresponent, mai superior, utilitzant novament tots els llistats facilitats pel Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Catalunya, respectant l'ordre d'antiguitat establert. En primer lloc s'utilitzarà la llista del contingent que no hagi cobert el seu còmput mínim d'habitatges reservats, i posteriorment, si persisteixen habitatges disponibles, s'aplicarà la mateixa regla al restant dels contingents seguint l'ordre de prelación establert en l'apartat 5.2, incloent-hi en últim terme el Contingent General.

Les llistes de participants en el procés d'adjudicació provenen del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, gestionat per l'administració competent en matèria d'habitatge. Per tant, qualsevol incidència, reclamació o sol·licitud de modificació relativa a la

inclusió, exclusió o posició dins del llistat haurà de ser tramitada directament davant del Departament d'Habitatge i del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, quedant l'entitat gestora i l'Ajuntament de Montmeló al marge d'aquestes gestions.

6. Adjudicació dels habitatges

1. L'ordre assignat a les persones integrants de les llistes no determinarà, per aquest simple fet, l'adjudicació d'un habitatge, ja que aquesta es farà respectant el criteri d'ocupació de cada tipologia d'habitatge que recull el punt 4b) de les presents bases reguladores.

2. Les persones integrants de les llistes no seran, per aquest simple fet, adjudicatàries d'un habitatge, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció al Registre de sol·licitants d'HPO i els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació; requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part de la Fundació.

3. Prèviament a la realització de l'assignació dels habitatges, la Fundació, per tal de confeccionar el llistat definitiu, demanarà a les persones integrants del llistat de sol·licitants la documentació acreditativa del compliment de les bases d'adjudicació, que hauran de presentar en un termini màxim de deu (10) dies:

- I. En cas que compleixin els requisits, es mantindran al llistat corresponent.
- II. En cas contrari, si no compleixen els requisits específics dels participants esmentats anteriorment, se'ls notificarà que no poden optar a un habitatge en aquesta adjudicació.

4. Una vegada revisada la documentació i verificat el compliment dels requisits, les persones que puguin resultar adjudicatàries seran convocades per l'entitat gestora a una jornada de portes obertes de la promoció, amb la finalitat de conèixer les característiques generals dels habitatges i dels espais comuns.

5. Posteriorment, i seguint estrictament l'ordre d'antiguitat d'inscripció dels llistats del RSHPO i l'ordre de prelación dels contingents establert a l'apartat 5.2, les persones sol·licitants seran citades presencialment per a la selecció de l'habitatge (en primer lloc, el contingent de mobilitat reduïda, seguidament, el contingent de joves menors de 35 anys, etc.).

6. En aquest acte, cada sol·licitant podrà escollir l'habitatge entre els disponibles que s'ajustin a la tipologia a la qual pugui accedir segons la composició de la seva unitat de convivència i segons la disponibilitat existent en aquell moment.

En el cas del contingent de persones amb mobilitat reduïda, la selecció es limitarà exclusivament als habitatges reservats per a aquest contingent.

L'elecció de l'habitatge tindrà caràcter definitiu i no podrà ser modificada posteriorment.

7. Un cop seleccionat l'habitatge, i amb caràcter previ a la formalització del contracte d'arrendament, les persones adjudicatàries hauran d'abonar la fiança corresponent d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

Posteriorment, l'entitat gestora remetrà el contracte d'arrendament a les persones adjudicatàries perquè el signin en format electrònic en un termini màxim de tres (3) dies hàbils. L'entitat gestora facilitarà suport a aquelles persones que tinguin dificultats per formalitzar la signatura electrònica.

8. Un cop signat per les persones adjudicatàries, el contracte serà formalitzat per la Fundació i tramès al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial per al seu corresponent visat.

En cas que, durant el procés d'adjudicació, alguna persona sol·licitant o beneficiària manifesti que no està interessada a continuar en el procediment o que no desitgi arrendar l'habitatge adjudicat, es procedirà a la signatura d'un comprovant en format electrònic mitjançant el qual es formalitzarà la renúncia a l'accés a l'habitatge.

Tanmateix, la manca de formalització d'aquest document no impedirà que l'entitat gestora comuniqui aquesta circumstància al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, amb indicació expressa que la persona sol·licitant ha renunciat a l'habitatge.

7.- Llistes de reserva

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta promoció que quedin vacants, les persones o unitats de convivència de les llistes de tots els contingents es mantindran vigents, respectant l'ordre establert a la inscripció al Registre de sol·licitants d'HPO. Caldrà justificar que es segueixen complint els requisits inicials descrits a les bases d'adjudicació.

En cas que es produeixi una baixa i sigui necessari cobrir-la amb una persona de reserva s'escollirà una persona del mateix llistat de contingent que la persona arrendatària sortint, respectant estrictament l'ordre i criteris establerts en aquestes bases.

En el supòsit que no restin més persones disponibles al llistat del contingent de referència, es sol·licitarà al Registre de sol·licitants un nou llistat del mateix contingent. Si, finalment, després de demanar aquest llistat, encara restin habitatges disponibles, es podrà utilitzar el llistat de reserva d'un altre contingent, seguint l'ordre de prelación dels contingents establert a l'apartat 5.2 de les presents bases. S'exceptua d'aquesta regla el contingent de persones amb mobilitat reduïda, les quals només podran ser adjudicatàries d'habitatges adaptats a les seves necessitats específiques.

Si, tot i aplicar els procediments anteriors, algun habitatge continués vacant, aquest s'adjudicarà d'acord amb els criteris establerts de manera estricta a l'apartat anterior.

Aquestes llistes de reserva tindran una vigència de 3 anys a partir de publicació de les llistes definitives, sense perjudici que s'hagi de procedir a la renovació anual/bianual de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial.

Tanmateix, si s'exhaurissin les llistes de reserva abans del seu termini de caducitat de 3 anys o bé arribin al seu venciment, el Registre de sol·licitants d'HPO facilitaria a la Fundació una nova llista de Sol·licitants que hauran de complir amb els requeriments mínims exigibles legalment (l'IRSC actualitzat a l'any en qüestió) i els previstos amb les presents bases i que s'ordenarà prioritzant el criteri d'antiguitat de la primera inscripció a l'esmentat registre.

Aquesta llista serà lliurada a la Fundació en el termini més breu possible per tal de no demorar l'ocupació efectiva dels habitatges.

Procediment de comunicació i adjudicació de les llistes de reserva:

- En el moment que un habitatge quedi vacant, la Fundació contactarà amb el primer sol·licitant per demanar-li documentació i informar-los de la vacant que acrediti que compleix amb tots els requisits establert en aquestes bases. Una vegada verificat el compliment dels requisits, el sol·licitants rebrà una citació per realitzar una visita a l'habitatge, en el termini de 5 dies hàbils i en els mateixos termes que a l'apartat 6.3.III.
- En el cas que el candidat prengui la decisió d'arrendar l'habitatge, se'l citarà per a la

formalització del contracte i procedir a l'entrega de claus en un termini màxim de 30 dies hàbils.

- El termini per a l'ocupació efectiva dels habitatges es determinarà en funció del que s'estableix al article 39 del Decret 106/2009 del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit.
- En el cas que el candidat prengui la decisió de no arrendar l'habitatge el sol·licitant haurà de signar un document de renúncia, la Fundació contactarà amb el següent candidat de la llista de reserva per tal d'informar-li de la vacant i procedir amb el mateix procediment descrit anteriorment.

8.- Incompliment dels requisits de les bases específiques o renúncia

L'incompliment dels requisits de les bases específiques així com dels requisits establerts en la normativa d'habitatge suposarà la pèrdua del dret a continuar en el procés d'adjudicació així com a accedir a l'habitatge per al qual hagi resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial sense causa raonable justificada pot comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de sol·licitants d'HPO.

Així mateix, abans de procedir a la pròrroga del contracte i, si escau, de manera successiva amb anterioritat a cadascuna de les pròrrogues, l'entitat gestora verificarà amb l'antelació suficient i exigirà als adjudicataris la justificació dels ingressos de la unitat familiar obtinguts durant l'any natural anterior, a fi de comprovar el compliment dels requisits establerts i efectuar les comunicacions oportunes dins dels terminis previstos per la Llei d'arrendaments urbans.

En el cas que no es compleixin els requisits d'ingressos, no serà procedent la pròrroga del contracte, sense perjudici que aquest es pugui resoldre per les causes previstes a la Llei d'arrendaments urbans, a la resta de normativa civil aplicable o a les que puguin constar en el propi contracte.

En conseqüència, en tot moment els usuaris dels allotjaments resultants de l'edificació hauran de complir els requeriments i l·lindars establerts a la normativa sectorial aplicable, en funció de la qualificació definitiva dels habitatges.

9.- Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus. El llogater haurà de fer front a la renda de lloguer de l'habitatge, annexes i despeses comunitàries a partir del moment del lliurament de claus, un cop formalitzat el contracte de lloguer.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de sol·licitants d'HPO i les llistes definitives, donarà lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà l'establert a la Llei del dret a l'habitatge i resta de normativa reguladora dels habitatges de protecció oficial.

10.- Durada de les bases:

Les presents bases tindran una durada mentre estigui vigent la concessió administrativa atorgada per l'Ajuntament de Montmeló.

Les superfícies i preus recollits a continuació són els fixats a la Qualificació Provisional de 01/07/2024. No obstant, els preus definitius seran els que es publiquin a la Qualificació Definitiva, que incorporaran l'actualització de l'IPC corresponent.

MONTMELÓ										Habitatges i garatges vinculats				Despeses comunitàries + Aerotràns + Traster		Totals finals	
ORDRE	ESCALA	PLANTA	POR TA	Nº DORMITORIS	Nº GARATGE	Nº TRASTER	OBS	7,5€/m2 Quota habitatge mensual	3,74€/m2 Quota parking mensual	Total mensual Habitatge + Parking	Total anual Habitatge + parking	Despeses comunitàries amb manteniment aerotràns	Quota Traster mensual	Quota mensual amb traster i despeses comunitàries	Preu anual amb traster i despeses comunitàries		
1	A	PB	1	2	10	10		421,91	56,10	478,00	5.735,00	87,00	30,00	594,00	7.128,00		
2	A	PB	2	2	9	9		421,91	56,10	478,00	5.735,00	87,00	30,00	594,00	7.128,00		
3	A	PB	3	3	8	8		624,53	56,10	680,63	8.160,00	89,00	30,00	799,00	9.588,00		
4	A	PB	4	2	11	11	Adaptat	455,15	56,10	511,25	6.132,00	87,00	30,00	628,00	7.536,00		
5	A	PB	5	2	12	12	Adaptat	455,15	56,10	511,25	6.132,00	87,00	30,00	628,00	7.536,00		
6	A	PB	6	2	6	6		421,91	56,10	478,00	5.735,00	87,00	30,00	594,00	7.128,00		
7	A	PB	7	2	5	5		421,91	56,10	478,00	5.735,00	87,00	30,00	594,00	7.128,00		
8	A	PB	8	2	4	4		421,91	56,10	478,00	5.735,00	87,00	30,00	594,00	7.128,00		
9	A	PB	9	1	3	3		380,66	56,10	436,76	5.232,00	85,00	30,00	551,00	6.612,00		
10	A	PB	10	3	2	2		623,45	56,10	679,55	8.148,00	89,00	30,00	798,00	9.576,00		
11	A	PB	11	3	1	1		548,21	56,10	604,31	7.248,00	89,00	30,00	723,00	8.676,00		
12	A	PB	12	2	7	7		495,00	56,10	551,10	6.612,00	87,00	30,00	668,00	8.016,00		
13	A	P1	1	2	37	37		398,63	56,10	454,73	5.448,00	87,00	30,00	571,00	6.852,00		
14	A	P1	2	2	36	36		400,43	56,10	456,53	5.472,00	87,00	30,00	573,00	6.876,00		
15	A	P1	3	3	35	35		584,63	56,10	640,73	7.680,00	89,00	30,00	759,00	9.108,00		
16	A	P1	4	2	34	34		425,85	56,10	481,95	5.772,00	87,00	30,00	598,00	7.176,00		
17	A	P1	5	2	33	33		425,85	56,10	481,95	5.772,00	87,00	30,00	598,00	7.176,00		
18	A	P1	6	2	32	32		400,43	56,10	456,53	5.472,00	87,00	30,00	573,00	6.876,00		
19	A	P1	7	2	31	31		400,43	56,10	456,53	5.472,00	87,00	30,00	573,00	6.876,00		
20	A	P1	8	2	30	30		398,63	56,10	454,73	5.448,00	87,00	30,00	571,00	6.852,00		
21	A	P1	9	1	29	29		362,93	56,10	419,03	5.028,00	85,00	30,00	534,00	6.408,00		
22	A	P1	10	3	28	28		583,65	56,10	639,75	7.668,00	89,00	30,00	758,00	9.096,00		
23	A	P1	11	3	27	27		513,45	56,10	569,55	6.828,00	89,00	30,00	688,00	8.256,00		
24	A	P1	12	2	26	26		400,43	56,10	456,53	5.472,00	87,00	30,00	573,00	6.876,00		
25	A	P1	13	1	25	25		361,05	56,10	417,15	5.004,00	85,00	30,00	532,00	6.384,00		
26	A	P2	1	2	24	24		398,63	56,10	454,73	5.448,00	87,00	30,00	571,00	6.852,00		
27	A	P2	2	2	23	23		400,43	56,10	456,53	5.472,00	87,00	30,00	573,00	6.876,00		
28	A	P2	3	3	22	22		584,63	56,10	640,73	7.680,00	89,00	30,00	759,00	9.108,00		
29	A	P2	4	2	21	21		425,85	56,10	481,95	5.772,00	87,00	30,00	598,00	7.176,00		
30	A	P2	5	2	20	20		425,85	56,10	481,95	5.772,00	87,00	30,00	598,00	7.176,00		
31	A	P2	6	2	19	19		400,43	56,10	456,53	5.472,00	87,00	30,00	573,00	6.876,00		
32	A	P2	7	2	38	38		400,43	56,10	456,53	5.472,00	87,00	30,00	573,00	6.876,00		
33	A	P2	8	2	18	18		398,63	56,10	454,73	5.448,00	87,00	30,00	571,00	6.852,00		
34	A	P2	9	1	17	17		362,93	56,10	419,03	5.028,00	85,00	30,00	534,00	6.408,00		
35	A	P2	10	3	16	16		583,65	56,10	639,75	7.668,00	88,94	30,00	757,00	9.084,00		
36	A	P2	11	3	15	15		513,45	56,10	569,55	6.828,00	88,94	30,00	687,00	8.244,00		
37	A	P2	12	2	14	14		400,43	56,10	456,53	5.472,00	86,94	30,00	572,00	6.864,00		
38	A	P2	13	1	13	13		361,05	56,10	417,15	5.004,00	84,94	30,00	531,00	6.372,00		
Totals								17.004,38	2.131,80	19.117,98	229.411,00	3.313,76	1.140,00	23.563,00	282.756,00		



**MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

EXPEDIENT:	08-B-0120-23		
PROGRAMA:	<p>Decret 75/2014. Pla per al dret a l'habitatge.</p> <p>Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU</p> <p>Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU</p> <p>Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU</p>		
LOCALITAT:	MONTMELÓ	Zona HPO:	A
EMPLAÇAMENT:	Carrer TURÓ DE LA BANDERA, 4	Zona PC:	A3
PROMOTOR:	FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT	CIF:	G63678908
RÈGIM D'ÚS:	LLOGUER / CESSIÓ D'ÚS EN RÈGIM GENERAL		

La resolució de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial de l'expedient a dalt referenciat es va resoldre en data 1/07/2024, d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig.

FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT, en data 8/07/2024 ha sol·licitat la modificació de l'expedient inicialment aprovat, que consisteix en canviar la superfície dels habitatges.

Atès que la promoció ha resultat beneficiària dels ajuts del programa per a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, es modifica d'ofici la resolució de qualificació provisional esmentada.





En aquest sentit, i d'acord amb la base reguladora 5 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, se suprimeixen d'ofici els trasters com a annexes vinculats als habitatges atès que no els exigeix ni el planejament urbanístic ni l'acord de transmissió del sòl amb l'Ajuntament.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

MODIFICAR LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL de 38 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la sol·licitud de subvenció presentada pel promotor dels habitatges i de conformitat amb la base reguladora 5 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, el preu màxim de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges, i espais vinculats, que es qualifiquen serà el següent:

- **RÈGIM GENERAL (38 HABITATGES):**

Lloguer Habitatges: **7,50 €/m²**

Lloguer Espais vinculats: **3,74 €/m²**

Els annexos vinculats als habitatges, als efectes de repercussió de rendes, no poden superar els 15 metres quadrats de superfície computable en el cas d'aparcaments soterranis, incloent-hi la part corresponent d'elements comuns, en cas d'aparcament per a cotxes; els 2,5 metres quadrats de superfície útil, en cas d'aparcament per a motocicletes, i els 8 metres quadrats de superfície útil en el cas dels trasters. Per als aparcaments en superfície de parcel·la i oberts s'aplicaran les superfícies màximes establertes a l'article 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'Habitatge.

Les rendes màximes que constaran a la qualificació definitiva dels habitatges seran les rendes inicials incrementades amb la variació interanual de l'índex de preus al consum calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat entre l'any 2023 i l'any de la resolució de qualificació definitiva.

2. - D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en aquesta promoció es reserven 2 habitatges per a persones amb discapacitat.

3. - D'acord amb la base reguladora 5 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, els habitatges es qualifiquen amb protecció oficial, en règim d'arrendament o cessió d'ús, amb caràcter **indefinit**, per a sol·licitants amb ingressos ponderats fins a **4 vegades l'IRSC**. Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació (art. 79.3 de la Llei 18/2007).

4. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar des de la resolució de la qualificació provisional, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014). D'acord amb l'establert a la base reguladora 7 de la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, les obres han d'haver finalitzat a data **30 de juny de 2026**.

5. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mirjaneta
23/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06MC87BHCG9H0AFIZ68Z3H9IVNVVVT3M

Data creació còpia:
23/07/2024 13:48:40



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0120-23

Contra aquesta resolució, que no exhauereix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

Pàgina 3 de 6

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
23/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 23/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06MC87BHCG9H0AFIZ68Z3H9IVNVVVT3M

Data creació còpia:
23/07/2024 13:48:40

Pàgina 3 de 6



Expedient: **08-B-0120-23**

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

RÈGIM			SITUACIÓ				NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
Ord.	Règ. ús	Tip.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H<8	8≤H<12	H≥12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Lloguer anual inicial
1	RG - LL/CU	2D01A	1	A	PB	1	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	56,25		22,20 ⁽¹⁾	10	5.735,70 €
2	RG - LL/CU	2D01B	1	A	PB	2	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	56,25		21,26 ⁽¹⁾	9	5.735,70 €
3	RG - LL/CU	3D01AA	1	A	PB	3	-	1	1	1	-	2	1	3	6	75,70	83,27		21,41 ⁽¹⁾	8	8.167,50 €
4	RG - LL/CU	2DHA1A	1	A	PB	4	-	1	-	1	-	1	1	2	4	55,17	60,69	HA	24,04 ⁽¹⁾	11	6.135,30 €
5	RG - LL/CU	2DHA1B	1	A	PB	5	-	1	-	1	-	1	1	2	4	55,17	60,69	HA	20,28 ⁽¹⁾	12	6.135,30 €
6	RG - LL/CU	2D01C	1	A	PB	6	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	56,25		21,26 ⁽¹⁾	6	5.735,70 €
7	RG - LL/CU	2D01D	1	A	PB	7	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	56,25		21,26 ⁽¹⁾	5	5.735,70 €
8	RG - LL/CU	2D01E	1	A	PB	8	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	56,25		20,08 ⁽¹⁾	4	5.735,70 €
9	RG - LL/CU	1D01A	1	A	PB	9	-	-	-	1	-	1	1	2	3	46,14	50,75		20,08 ⁽¹⁾	3	5.240,70 €
10	RG - LL/CU	3D01BA	1	A	PB	10	-	1	1	1	-	2	1	3	6	75,57	83,13		20,33 ⁽¹⁾	2	8.154,90 €
11	RG - LL/CU	3D02A	1	A	PB	11	-	2	-	1	-	2	1	3	5	66,45	73,10		24,95 ⁽¹⁾	1	7.252,20 €
12	RG - LL/CU	2D03	1	A	PB	12	-	-	1	1	-	1	1	3	5	60,00	66,00		21,41 ⁽¹⁾	7	6.613,20 €
13	RG - LL/CU	2D01F	1	A	P1	1	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	53,15		23,99 ⁽¹⁾	37	5.456,70 €
14	RG - LL/CU	2D01	1	A	P1	2	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	53,39		20,30 ⁽¹⁾	36	5.478,30 €
15	RG - LL/CU	3D01AB	1	A	P1	3	-	1	1	1	-	2	1	3	6	75,70	77,95		21,91 ⁽¹⁾	35	7.688,70 €
16	RG - LL/CU	2D02A	1	A	P1	4	-	1	1	-	-	1	1	2	3	54,53	56,78		21,91 ⁽¹⁾	34	5.783,40 €
17	RG - LL/CU	2D02B	1	A	P1	5	-	1	1	-	-	1	1	2	3	54,53	56,78		20,19 ⁽¹⁾	33	5.783,40 €
18	RG - LL/CU	2D01	1	A	P1	6	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	53,39		20,19 ⁽¹⁾	32	5.478,30 €
19	RG - LL/CU	2D01	1	A	P1	7	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	53,39		23,14 ⁽¹⁾	31	5.478,30 €
20	RG - LL/CU	2D01F	1	A	P1	8	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	53,15		21,26 ⁽¹⁾	30	5.456,70 €
21	RG - LL/CU	1D01B	1	A	P1	9	-	-	-	1	-	1	1	2	3	46,14	48,39		22,99 ⁽¹⁾	29	5.028,30 €



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 23/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06MC87BHCG9H0AFIZ68Z3H9IVNVVWT3M

Data creació còpia:
23/07/2024 13:48:40



RÈGIM			SITUACIÓ				NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
Ord.	Règ. ús	Tip.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxl.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Lloguer anual inicial
22	RG - LL/CU	3D01BB	1	A	P1	10	-	1	1	1	-	2	1	3	6	75,57	77,82		22,99 ⁽¹⁾	28	7.677,00 €
23	RG - LL/CU	3D02B	1	A	P1	11	-	2	-	1	-	2	1	3	5	66,45	68,46		21,26 ⁽¹⁾	27	6.834,60 €
24	RG - LL/CU	2D01	1	A	P1	12	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	53,39		21,41 ⁽¹⁾	26	5.478,30 €
25	RG - LL/CU	1D02	1	A	P1	13	-	-	1	-	-	1	1	2	2	45,89	48,14		21,41 ⁽¹⁾	25	5.005,80 €
26	RG - LL/CU	2D01F	1	A	P2	1	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	53,15		21,26 ⁽¹⁾	24	5.456,70 €
27	RG - LL/CU	2D01	1	A	P2	2	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	53,39		21,26 ⁽¹⁾	23	5.478,30 €
28	RG - LL/CU	3D01AB	1	A	P2	3	-	1	1	1	-	2	1	3	6	75,70	77,95		20,16 ⁽¹⁾	22	7.688,70 €
29	RG - LL/CU	2D02A	1	A	P2	4	-	1	1	-	-	1	1	2	3	54,53	56,78		18,80 ⁽¹⁾	21	5.783,40 €
30	RG - LL/CU	2D02B	1	A	P2	5	-	1	1	-	-	1	1	2	3	54,53	56,78		20,21 ⁽¹⁾	20	5.783,40 €
31	RG - LL/CU	2D01	1	A	P2	6	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	53,39		23,70 ⁽¹⁾	19	5.478,30 €
32	RG - LL/CU	2D01	1	A	P2	7	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	53,39		25,29 ⁽¹⁾	38	5.478,30 €
33	RG - LL/CU	2D01F	1	A	P2	8	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	53,15		23,26 ⁽¹⁾	18	5.456,70 €
34	RG - LL/CU	1D01B	1	A	P2	9	-	-	-	1	-	1	1	2	3	46,14	48,39		20,14 ⁽¹⁾	17	5.028,30 €
35	RG - LL/CU	3D01BB	1	A	P2	10	-	1	1	1	-	2	1	3	6	75,57	77,82		20,35 ⁽¹⁾	16	7.677,00 €
36	RG - LL/CU	3D02B	1	A	P2	11	-	2	-	1	-	2	1	3	5	66,45	68,46		21,34 ⁽¹⁾	15	6.834,60 €
37	RG - LL/CU	2D01	1	A	P2	12	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,14	53,39		21,34 ⁽¹⁾	14	5.478,30 €
38	RG - LL/CU	1D02	1	A	P2	13	-	-	1	-	-	1	1	2	2	45,89	48,14		20,97 ⁽¹⁾	13	5.005,80 €

RG - LL/CU Règim general / Lloguer o cessió d'ús
HA Habitatge Adaptat

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C = cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)

- (1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert

Pàgina 5 de 6

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 23/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
23/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06MC87BHCG9H0AFIZ68Z3H9IVNVVWT3M

Data creació còpia:
23/07/2024 13:48:40

Pàgina 5 de 6



Expedient: **08-B-0120-23**

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m²)	Nombre	Superfície computable
1D01A	50,75	1	50,75
1D01B	48,39	2	96,78
1D02	48,14	2	96,28
2DHA1A	60,69	1	60,69
2DHA1B	60,69	1	60,69
2D01	53,39	8	427,12
2D01A	56,25	1	56,25
2D01B	56,25	1	56,25
2D01C	56,25	1	56,25
2D01D	56,25	1	56,25
2D01E	56,25	1	56,25
2D01F	53,15	4	212,60
2D02A	56,78	2	113,56
2D02B	56,78	2	113,56
2D03	66,00	1	66,00
3D01AA	83,27	1	83,27
3D01AB	77,95	2	155,90
3D01BA	83,13	1	83,13
3D01BB	77,82	2	155,64
3D02A	73,10	1	73,10
3D02B	68,46	2	136,92
TOTALS		38	2.267,24

ESPAIS VINCULATS

Tipus	Nombre		Superfície computable total (m²)
	interior	exterior	
Garatges	Cotxes	38	819,59
	Motos		
Trasters			



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
23/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 23/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06MC87BHCG9H0AFIZ68Z3H9IVNVVVT3M

Data creació còpia:
23/07/2024 13:48:40