

ANUNCI DE VENDA DE 24 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÉGIM G E N E R A L A SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Promotor: FATEBO ITG, S.L.

Domicili social: Calle Serrano nº 41, 4ª planta, Madrid NIF B88090733.

Emplaçament de la promoció: Conjunt d'edificació plurifamiliar, situat a Sant Quirze del Vallès, amb carrer camí antic de rubí, parcel·les 2B1/2B2 y 2B3/2B4, 2 que es compon en total de 88 habitatges (24 de protecció oficial en règim general), aparcaments i trasters. Més informació sobre les característiques de la promoció es pot trobar a la pàgina web:

<https://obranueva.basico.es/hporesidencialjardinesdelvalles/>

Relació d'habitatges pels quals s'obre el procediment d'adjudicació: Segons qualificació provisional resolta en data 9 de setembre de 2025 i número d'expedient 08-B-0037-25, es comercialitzen **24 habitatges** amb protecció oficial a la referida promoció, sota el règim general amb els seus annexos obligatoris, un garatge cotxe, un traster, que aniran vinculats a l'habitatge. Detall dels habitatges i annexes:

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES										HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU	
Ord.	Reg. da	Tip.	Exc.	Pla.	Por.	E-B	B-SB x 8	B-SB x 12	B-S x 12	C	CB	E-B x C	Altres peces	Sop. màx.	Sop. útil interior	Sop. Comp.	Boc.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	Preu de Venda	Lloguer anual inicial		
1	RG	T25, HA	3	B	A	-	-	1	1	-	1	1	1	5	63,70	70,07	Bk	26,59 ⁽¹⁾	22	2,40	41	237.621,01 €	10.707,44 €		
2	RG	T26	3	1	A	-	-	1	1	1	-	2	1	6	66,85	72,25		29,77 ⁽¹⁾	36	2,55	34	244.017,52 €	10.993,64 €		
3	RG	T26	3	2	A	-	-	1	1	1	-	2	1	6	66,85	72,25		30,20 ⁽¹⁾	39	4,25	35	246.428,61 €	11.104,38 €		
4	RG	T26	3	3	A	-	-	1	1	1	-	2	1	6	66,85	72,25		26,81 ⁽¹⁾	21	2,25	36	243.592,03 €	10.976,46 €		
5	RG	T27	3B	1	A	-	-	1	1	-	2	1	2	5	66,05	66,06		31,15 ⁽¹⁾	73	2,25	37	226.033,54 €	10.183,37 €		
6	RG	T28	3B	1	B	-	-	2	-	1	-	2	1	2	5	74,06	81,66		40,16 ⁽¹⁾	78	2,25	38	269.717,02 €	12.153,69 €	
7	RG	T29	3B	1	C	-	-	2	-	1	-	2	1	2	5	76,15	77,17		32,14 ⁽¹⁾	79	4,35	39	260.526,46 €	11.739,54 €	
8	RG	T30	3B	1	D	-	-	1	1	-	2	1	2	5	66,05	66,06		35,39 ⁽¹⁾	38	2,40	40	226.246,29 €	10.194,96 €		
9	RG	T31	3B	2	A	-	-	2	-	1	-	2	1	5	67,50	72,30		29,88 ⁽¹⁾	72	2,40	33	243.946,61 €	10.992,44 €		
10	RG	T32	3B	2	B	-	-	2	-	1	-	2	1	5	67,20	72,00		28,08 ⁽¹⁾	75	2,40	42	243.093,63 €	10.954,10 €		
11	RG	T31	3B	3	A	-	-	2	-	1	-	2	1	5	67,50	72,30		26,38 ⁽¹⁾	60	2,40	43	243.946,61 €	10.992,44 €		
12	RG	T32	3B	3	B	-	-	2	-	1	-	2	1	5	67,20	72,00		31,26 ⁽¹⁾	51	5,05	44	246.854,09 €	11.123,59 €		
13	RG	T57	7	B	A	-	-	1	1	-	2	1	1	5	62,10	68,31		29,14 ⁽¹⁾	136	2,40	77	232.629,61 €	10.982,51 €		
14	RG	T58	7	1	A	-	-	1	1	1	-	2	1	6	66,85	72,25		33,27 ⁽¹⁾	84	2,55	78	244.017,52 €	10.993,64 €		
15	RG	T58	7	2	A	-	-	1	1	1	-	2	1	6	66,85	72,25		30,62 ⁽¹⁾	85	4,25	79	246.428,61 €	11.104,38 €		

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES										HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU	
Ord.	Reg. es	Tip.	Exc.	Pla.	Por.	E-B	B-SB x 8	B-SB x 12	B-S x 12	C	CB	E-B x C	Altres peces	Sop. màx.	Sop. útil interior	Sop. Comp.	Boc.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	Preu de Venda	Lloguer anual inicial		
16	RG	T58	7	3	A	-	-	1	1	1	-	2	1	6	66,85	72,25		26,91 ⁽¹⁾	132	2,25	80	243.092,03 €	10.976,46 €		
17	RG	T62	7B	1	A	-	-	1	1	-	2	1	2	5	66,05	66,06		29,98 ⁽¹⁾	116	2,25	81	226.033,54 €	10.183,37 €		
18	RG	T61	7B	1	B	-	-	2	-	1	-	2	1	2	5	74,06	81,66		38,67 ⁽¹⁾	81	2,25	82	269.717,02 €	12.153,69 €	
19	RG	T60	7B	1	C	-	-	2	-	1	-	2	1	2	5	76,15	77,17		34,22 ⁽¹⁾	80	4,40	83	260.597,58 €	11.742,74 €	
20	RG	T59	7B	1	D	-	-	1	1	-	2	1	2	5	66,05	66,06		29,56 ⁽¹⁾	117	2,40	84	226.246,29 €	10.194,96 €		
21	RG	T64	7B	2	A	-	-	2	-	1	-	2	1	5	67,50	72,30		30,09 ⁽¹⁾	115	2,40	85	243.946,61 €	10.992,44 €		
22	RG	T63	7B	2	B	-	-	2	-	1	-	2	1	5	67,20	72,00		30,20 ⁽¹⁾	120	2,40	86	243.093,63 €	10.954,10 €		
23	RG	T64	7B	3	A	-	-	2	-	1	-	2	1	5	67,50	72,30		26,38 ⁽¹⁾	95	2,40	87	243.946,61 €	10.992,44 €		
24	RG	T63	7B	3	B	-	-	2	-	1	-	2	1	5	67,20	72,00		32,00 ⁽¹⁾	104	5,05	88	246.854,09 €	11.123,59 €		

Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds: Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Data d'inici del procediment de selecció: El procediment de selecció s'iniciarà a l'endemà de la publicació d'aquest anunci, a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

La informació de com es pot participar en el sistema de selecció: Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el sistema de selecció podran fer-ho enviant un correu electrònic a partir de les 9:00h del dia següent de la publicació d'aquest anunci a la web del registre de Sol·licitants a:

comercial@hpo.residencialjardinesdelvalles.com indicant el seu interès per participar i proporcionant les seves dades personals (nom, cognoms, telèfon de contacte i adreça de e-mail.)

Forma de pagament:

- 1.- A la signatura del contracte de reserva: 3.000€ més IVA
- 2.- En el moment de la signatura del contracte privat de compravenda: la quantitat que correspongui fins arribar al 10% del preu total més IVA menys l'import lliurat com a reserva.
- 3.- El 10% del preu total més IVA, es farà efectiu mitjançant quotes mensuals fins l'entrega de claus.
- 4.- El 80% restant en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda mitjançant xec bancari.

Informació de l'existència o no de préstec protegit: Actualment, la promoció compta amb préstec protegit per part del promotor amb Ibercaja, al qual els adjudicataris podran subrogar-se segons els criteris establerts per aquesta.

Sistema de selecció i validació dels interessats a adjudicar:

Es prioritzarà la reserva del immoble per ordre d'arribada de les seves dades personals mitjançant l'adreça de e-mail comercial@hpo.residencialjardinesdelvalles.com. Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Una vegada facilitades les dades, el promotor es posarà en contacte amb els interessats mitjançant la adreça del e-mail indicat per aquests, amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquests puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexes.

El promotor no es responsabilitzarà de que les dades de contacte facilitades pels optants siguin correctes, així com tampoc, una vegada contactades, no vulguin assistir l'entrevista concertada.

L'optant contactat d'aquesta manera disposarà d'un termini de 48 hores per respondre al mail enviat i un termini màxim de 72 hores per formalitzar la reserva. En cas contrari, s'entendrà que desisteix de la seva decisió de participar en el procediment d'adjudicació.

Tot seguit enviat el mail a la persona sol·licitant no contactada indicada en el paràgraf anterior informant del desestiment, es contactarà a la persona que ocupi la posició immediatament a continuació de la llista d'optants.

Posteriorment, es signarà contracte privat de compravenda que es presentarà a la Generalitat de Catalunya pel

seu Visat de contracte. En un termini màxim de 30 dies, es rebrà la resolució de l'expedient. Si la resolució és negativa es tornarà el 100% de les quantitats entregades i el promotor tornarà a disposar de l'habitatge per la seva comercialització.

Tipus de transmissió de l'habitatge: El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà a través de l'escriptura pública de compravenda.

Barcelona, 28 d'octubre de 2025

