

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS 6 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE COMPRAVENDA A AL CARRER PABLO PICASSO Nº 5 DE MONTCADA I REIXAC

1. NOM I DADES PROMOTOR

ANGLO MONTCADA SL
NIF: B-55746697

2. EMPLAÇAMENT

Carrer Pablo Picasso, 5, 08110 Montcada i Reixac, Barcelona

3. NOMBRE D'HABITATGES TOTALS

La promoció, amb qualificació definitiva 08-B-0054-19 de data 05/08/2021, disposa d'un total de 6 habitatges de protecció oficial en règim general.

4. RELACIÓ D'HABITATGES, RÈGIM DE PROTECCIÓ I SUPERFÍCIE.

Veure taula Annex I

5. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb Protecció Oficial, estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció.

Requisits generals:

a) Estar inscrit i admès en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat.

b) Ser de nacionalitat espanyola, o tenint qualsevol altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat Espanyol.

Requisits econòmics:

- Ingressos màxims 5 vegades IRSC – Règim General – Àrees de demanda forta i acreditada.
- Acreditar (certificat bancari) que es disposa de com a mínim del 20% del preu de l'habitatge + IVA
- Acreditar la solvència econòmica suficient per formalitzar la compra
- Disposar d'ingressos mensuals que permetin obtenir un préstec hipotecari a condicions habituals de mercat
- Compliment de la Llei de Prevenció i Blanqueig de Capitals

6. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s' iniciarà l'endemà de la data de publicació de l'anunci.

7. SISTEMA DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ PERSONES OPTANT

Durant els primers 7 dies naturals posteriors a la publicació al portal de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tindran preferència les persones que estiguin empadronades al municipi de Montcada amb 3 anys d'antiguitat continuada.

Aquesta preferència comportarà que el procés d'inici de selecció de les persones optants a adjudicatàries s'iniciarà el 8è dia natural posterior a la publicació al portal de l'Agència de l' Habitatge de Catalunya

Seguint l' ordre cronològic de sol·licitud per correu electrònic a habitatge@omplim.cat.eevid.net

Anglo Montcada S.L. sol·licitarà per correu electrònic a la persona optant (per ordre de sol·licitud) la documentació acreditativa pel compliment dels requisits per accedir a un dels habitatges.

La persona sol·licitant disposarà de 24h per confirmar la participació en el procés via correu electrònic a Anglo Montcada S.L.

En cas de confirmació positiva disposarà de 7 dies naturals a comptar des del dia posterior al correu electrònic de confirmació, per aportar tota la documentació necessària de compliment dels requisits per la posterior validació per part d'Anglo Montcada S.L.

Passats els 7 dies, en el cas de que no s'aporti tota la documentació necessària o aquesta no compleixi els requisits necessaris per l'adjudicació, la optant perdrà l'opció d'adquisició de qualsevol dels habitatges i Anglo Montcada S.L. ho comunicarà per correu electrònic.

Amb el compliment dels requisits, Anglo Montcada S.L. concertarà per correu electrònic amb la persona optant (en un termini màxim de 48 hores) una visita als habitatges disponibles, ubicats a l'edifici del carrer Pablo Picasso nº5 de Montcada i Reixac.

Un cop efectuada la visita, la persona optant disposarà de 48h addicionals per confirmar per correu electrònic l'adquisició del mateix.

Anglo Montcada S.L. comunicarà per correu electrònic l'adjudicació de l'habitatge en un termini màxim de 48h, des de la confirmació per part de la optant de la voluntat d'adquisició de l'habitatge.

No s'analitzarà cap sol·licitud sense preferència d'empadronament fins a demostració de renúncia de totes les sol·licituds rebudes durant els primers 7 dies que compleixin criteris de preferència d'empadronament.

Totes les comunicacions amb els clients és faran per correu electrònic i aquestes estaran certificades per l'empresa externa [eEvidence](#).

8. PREU DE VENDA DELS HABITATGE, CONDICIONS I CALENDARI DE PAGAMENTS

El preu de venda dels habitatges és el detallat en l' ANNEX 1

Les condicions de pagament dels habitatges i dels annexes vinculats al mateix seran els següents:

- a) Contracte privat de compravenda; A la formalització del contracte privat de compravenda el sol·licitant seleccionat haurà de fer pagament de la quantitat equivalent al percentatge del 20% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent. Aquesta quantitat anirà a compte del preu final.
- b) Escritura pública de compravenda.- La resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

9. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Per a que el ANGLO MONTCADA S.L. pugui comprovar el compliment dels requisits per optar a un dels 6 habitatges, les persones interessades hauran d'aportar obligatòriament :

- I. Fotocòpia del DNI o NIE de les persones adquirents.
- II. Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.
- III. Certificat d'empadronament
- IV. Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la. En el supòsit de no haver presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:
 - a. Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
 - b. Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents al darrer exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
 - c. Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda al darrer exercici fiscal disponible, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - d. Si s'està o s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'últim exercici fiscal disponible.
- V. Certificació per part de l'entitat bancària acreditant recursos econòmics suficients per realitzar la transacció.

Annex I

Hab.			SITUACIÓ				NOMBRE DE PECES								HABITATGE				PREU	
Ord.	Règ. ús	Tip.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. interior	Sup. Comp.	Res.	PV Màxim	Lloguer anual inicial
1	RG	H01	1	A	B	A	1	-	1	1	1	2	-	3	5	68,20	75,02		178.969,96 €	8.057,14 €
3	RG	H04	1	A	1	B	1	1	1	1	1	2	-	3	6	78,17	82,93		197.840,30 €	8.906,68 €
4	RG	H05	1	A	1	C	1	1	1	-	1	2	-	3	3	62,85	66,71		159.145,38 €	7.164,65 €
5	RG	H01	1	B	B	B	1	-	1	1	1	2	-	3	5	68,20	75,02		178.969,96 €	8.057,14 €
6	RG	H05	1	B	1	A	1	1	1	-	1	2	-	3	3	62,85	66,71		159.145,38 €	7.164,65 €
7	RG	H04	1	B	1	B	1	1	1	1	1	2	-	3	6	78,17	82,93		197.840,30 €	8.906,68 €