

ANNEX II**CONVOCATÒRIA DE SORTEIG EN EL MARC DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 14 HABITATGES DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES DE MATARÓ EN RÈGIM DE LLOGUER.****1. ANTECEDENTS**

L'Ajuntament de Mataró és propietari de 14 habitatges integrats al parc públic que han de ser objecte d'adjudicació. Entre aquests, hi ha 10 que corresponen a primeres adjudicacions d'habitatges qualificats de protecció oficial mentre que 4 corresponen a segones i successives adjudicacions.

El procediment d'adjudicació ve regulat per la secció 3era i 7ena del capítol III del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

2. MARC NORMATIU

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Modificació del Reglament del Registre d'habitatges amb protecció oficial (BOPB, 1 de juny de 2023)
- Acord del Ple Corporatiu de data 22 de desembre de 2022, relatiu a l'encàrrec a mitjà propi.

3. OBJECTE

L'objecte d'aquest document és el desenvolupament d'allò previst en l'article 25 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, així com de l'article 31 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Serà d'aplicació als habitatges l'adjudicació dels quals correspon a l'Ajuntament per mitjà del procediment general.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de la publicació a la seu electrònica del registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya.

4. IDENTIFICACIÓ DELS HABITATGES

Codi Habitatge	Zona Habitatge	Contingent	m2 útils	Renda màxima	Despeses Comunitat	Disponibilitat
----------------	----------------	------------	----------	--------------	--------------------	----------------

CE4.1.10	Cerdanyola	Contingent especial 4	99,72	661,14 €	Pendent regularització 2023	Previsió disponibilitat 11/2023
CE5.1.1	Cirera	Contingent especial 5.1	39,42	261,35 €	40,00 €	Previsió disponibilitat 11/2023
CE5.1.2	Cerdanyola	Contingent especial 5.1	31,21	206,92 €	Pendent regularització 2023	Previsió disponibilitat 11/2023
CE4.2.42	Cerdanyola	Contingent especial 4.2	67,2	445,54 €	26,50 €	Previsió disponibilitat 11/2023
CE4.2.43	Cerdanyola	Contingent especial 4	64,74	429,23 €	20,00 €	Previsió disponibilitat 11/2023
CG1.0.1	Eixample	Contingent general 1.1	41,04	272,10 €	33,35 €	Previsió disponibilitat 11/2023
CE4.1.11	Rocafonda	Contingent especial 4.1	66,35	439,90 €	60,00 €	Previsió disponibilitat 11/2023
CE2.3.1	Rocafonda	Contingent especial 2.3	52,14	345,69 €	25,00 €	Previsió disponibilitat 11/2023
CE3.3.1	Cerdanyola	Contingent especial 3.2	76,11	504,61 €	Pendent regularització 2023	Previsió disponibilitat 11/2023
CE4.2.44	Els Molins	Contingent especial 4.2	52,25	346,42 €	Pendent regularització 2023	Previsió disponibilitat 11/2023
CE2.2.23	La Llàntia	Contingent especial 2.2	50	235,25 €	38,11 €	Previsió disponibilitat 11/2023
CG1.1.46	Cerdanyola	Contingent general 1.1	50	313,05 €	25,00 €	Previsió disponibilitat 11/2023
CE2.1.12	Cerdanyola	Contingent especial 2.1	41	256,70 €	25,00 €	Previsió disponibilitat 11/2023

CE4.1.2	Rocafonda	Contingent especial 4.1	55	304,77 €	12,50 €	Previsió disponibilitat 11/2023
---------	-----------	-------------------------	----	----------	---------	---------------------------------

5. CONTINGENTS

La convocatòria s'articularà a partir dels següents contingents, general i especials de reserva, de conformitat a l'article 25 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

- CONTINGENT 1 i 4: GENERAL (integrat per quatre llistes, en funció dels requisits específics de cadascuna)

- LLISTA CONTINGENT 1.0
- LLISTA CONTINGENT 1.1/4.1
- LLISTA CONTINGENT 1.2/4.2
- LLISTA CONTINGENT 4.3

- CONTINGENT 2: ESPECIAL PER A JOVES (integrat per dues llistes, en funció dels requisits específics de cadascuna)

- LLISTA CONTINGENT 2.1
- LLISTA CONTINGENT 2.2

CONTINGENT 3: ESPECIAL PER MAJORS DE 64 ANYS (integrat per dues llistes, en funció dels requisits específics de cadascuna)

- LLISTA CONTINGENT 3.1
- LLISTA CONTINGENT 3.2

- CONTINGENT 5: ESPECIAL PER A UNITATS DE CONVIVÈNCIA AMB PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL

- LLISTA CONTINGENT 5

6. CONDICIONS PARTICULARS

6.1. Requisits generals:

De conformitat amb l'article 13 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, només les persones i les unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge

amb Protecció Oficial de Mataró optaran, si així ho demanen a la sol·licitud d'inscripció, a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial a la ciutat de Mataró, d'acord amb les convocatòries concretes que, a l'efecte, s'aprovin.

Els requisits exigits per a la inscripció estan regulats a l'article 7 i 8 del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró s'hauran de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència.

6.2. Requisits específics per contingent

6.2.1 CONTINGENT 1/4: GENERAL

6.2.1.0 CONTINGENT GENERAL 1.0

Membres Unitat de Convivència	1 membre
Ingressos mínims anuals	0,89 vegades l'IRSC ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat
Ingressos màxims anuals	4,5 vegades l'IPREM ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat

6.2.1.1 CONTINGENT GENERAL 1.1/4.1

Membres Unitat de Convivència	2-3 membres
Ingressos mínims anuals	0,89 vegades l'IRSC ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat
Ingressos màxims anuals	4,5 vegades l'IPREM ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat

6.2.1.2 CONTINGENT GENERAL 1.2/4.2

Membres Unitat de Convivència	4-6 membres
Ingressos mínims anuals	0,89 vegades l'IRSC ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat
Ingressos màxims anuals	4,5 vegades l'IPREM ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat

6.2.1.3 CONTINGENT GENERAL 4.3

Membres Unitat de Convivència	Més de 6 membres
Ingressos mínims anuals	0,89 vegades l'IRSC ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat
Ingressos màxims anuals	4,5 vegades l'IPREM ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat

6.2.2 CONTINGENT 2: ESPECIAL PER A JOVES

6.2.2.1 CONTINGENT 2: ESPECIAL PER A JOVES

Destinatari	Joves 18-35 (inclosos) anys, en el moment de l'aprovació de la resolució d'inici de procediment
Membres Unitat de Convivència	1
Ingressos mínims anuals	0,89 vegades l'IRSC ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat
Ingressos màxims	4,5 vegades l'IPREM ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat

6.2.2.2 CONTINGENT 2: ESPECIAL PER A JOVES

Destinatari	Unitats de convivència en les que la persona sol·licitant tingui entre 18-35 (inclosos) anys, en el moment de l'aprovació de la resolució d'inici de procediment
Membres Unitat de Convivència	2 -3
Ingressos mínims anuals	0,89 vegades l'IRSC ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat
Ingressos màxims	4,5 vegades l'IPREM ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat

6.2.3. CONTINGENT 3: ESPECIAL PER A MAJORS DE 64 ANYS

6.2.3.1 CONTINGENT 3: ESPECIAL PER A MAJORS DE 64 ANYS

Destinatari	Persones majors de 64 anys, en el moment de l'aprovació de la resolució d'inici de procediment
Membres Unitat de Convivència	1
Ingressos mínims anuals	0,89 vegades l'IRSC ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat
Ingressos màxims	4,5 vegades l'IPREM ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat

6.2.3.2 CONTINGENT 3: ESPECIAL PER A MAJORS DE 64 ANYS

Destinatari	Unitats de convivència en les que la persona sol·licitant sigui major de 64 anys, en el moment de l'aprovació de la resolució d'inici de procediment
Membres Unitat de Convivència	2-3
Ingressos mínims anuals	0,89 vegades l'IRSC ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat
Ingressos màxims	4,5 vegades l'IPREM ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat

6.2.5. CONTINGENT 5: ESPECIAL PER A UNITATS DE CONVIVÈNCIA AMB UN MÍNIM D'UNA PERSONA AMB DIVERSITAT FUNCIONAL

Destinatari	Unitats de convivència amb un mínim d'una persona amb diversitat funcional (Certificat de l'ICASS on s'acrediti un grau de discapacitat no inferior al 65% i que superin el barem de mobilitat)
Membres Unitat de Convivència	1 - 2
Ingressos mínims anuals	0,89 vegades l'IRSC ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat
Ingressos màxims	1,5 vegades l'IRSC ponderat per zona geogràfica i membres de la unitat

7. DRETS OBJECTE DE TRANSMISSIÓ

De conformitat amb l'art. 25 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, els habitatges objecte d'aquesta convocatòria seran en règim de lloguer i, les condicions generals econòmiques seran les següents:

- L'import mensual màxim del lloguer variarà en funció de les característiques particulars de cada habitatge (qualificació, superfície, ubicació, si tenen aparcament i/o trasters vinculats). Sens perjudici dels preus màxims definits per a cada habitatge i dels ingressos mínims necessaris segons els criteris específics, la renda dels mateixos es determinarà per a cada adjudicatari específicament en funció dels ingressos nets de la unitat de convivència adjudicatària, de manera que la mateixa no podrà superar el 30% dels referits ingressos.
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de la renda de l'habitatge. La no realització d'aquest pagament suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari. Igualment, caldrà facilitar les dades necessàries per a que PUMSA gestioni el cobrament de la primera mensualitat.

Com a norma general, l'allotjament en el parc públic i els drets i obligacions de les persones arrendatàries es regularan a partir de la normativa d'arrendaments urbans i la normativa reguladora d'habitatge protegit d'aplicació, així com pel Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

En relació a la durada i les pròrrogues dels contractes d'arrendament s'aplicarà el termini previst als articles 9 i 10 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans pel que es signaran per un termini d'UN any prorrogable fins un màxim de 7 anys (comptant l'any inicial). Aquest termini de 7 anys legal es podrà prorrogar anualment amb un màxim de 3 anys sempre que es compleixin els criteris de gestió establerts per l'Ajuntament en el moment de la cada pròrroga.

Com a norma general, el termini màxim per a residir en un habitatge del parc públic no sobrepassarà els 10 anys.

8. LLISTA PROVISIONAL DE PARTICIPANTS

Tal com estableix l'article 24.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, amb l'acord d'inici del procediment d'adjudicació, com Annex 1 s'incorpora la llista provisional d'unitats de convivència participants (en endavant, "participants") separades per contingents.

És resultat del filtratge degut al compliment dels requisits generals i específics de cada contingent. Un mateix participant pot aparèixer simultàniament en la llista de més d'un contingent.

Contra la publicació de la llista provisional de participants, els interessats poden presentar al·legacions, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de les llistes provisionals de participants. L'Ajuntament resoldrà les al·legacions formulades un termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la finalització del termini del que disposen els sol·licitants per presentar al·legacions.

9. RELACIÓ DEFINITIVA DE PARTICIPANTS

Un cop resoltes les eventuais al·legacions formulades a la llista provisional de participants l'Ajuntament aprovarà definitivament la llista d'unitats de convivència admeses a participar en el procediment d'adjudicació que seran les que entraran al sorteig.

Aquesta resolució per la qual s'aprova la llista definitiva de participants es publicarà a la seu electrònica i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament indicant el dia, hora i lloc del sorteig, les seves bases i el fedatari públic que hi intervindrà. Aquesta comunicació tindrà els efectes legals de notificació.

La llista definitiva inclourà l'assignació d'un número de prioritització per a cadascun de les participants que serà aleatori, únic i correlatiu que garantirà equiprobabilitat. Aquest número servirà per a prioritzar les participants a partir del número de tall obtingut per sorteig segons es descriu en el punt 10.

Igualment, també es publicarà el llistat dels habitatges disponibles ordenats de forma aleatòria per a cadascun dels contingents (ordre d'assignació).

La resolució que aprovi la llista definitiva de participants podrà ser objecte de recurs davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit en els termes previstos al l'article 19 i següents Decret 106/2009, de 19 de maig.

El termini d'interposició de les reclamacions o impugnacions davant la Comissió és d'un mes, si l'acte és exprés. Si no ho és, el termini és de tres mesos i es compta per al sol·licitant i altres possibles persones interessades, a partir de l'endemà del dia que es produeixin els efectes del silenci administratiu. Les resolucions objecte de reclamació o impugnació han de ser informades per les unitats administratives corresponents de l'Administració recorreguda. La interposició d'aquestes reclamacions o impugnacions no suspèn l'eficàcia de les resolucions impugnades.

10. DETERMINACIÓ DEL SISTEMA DE SORTEIG PER A LA SELECCIÓ D'UNITATS DE CONVIVÈNCIA ADJUDICATÀRIES I ASSIGNACIÓ D'HABITATGES

De conformitat a l'article 25.1.g) del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró en la convocatòria s'haurà de determinar el sistema de sorteig per a la selecció de persones adjudicatàries i assignació d'habitatges, per la qual cosa, a continuació es determina aquest.

La finalitat del sorteig és la determinació del nombre (número de tall) partir del qual es prioritzen les participants en ordre ascendent en funció del nombre de prioritització assignat en el llistat definitiu de participants. El mateix nombre servirà per a ordenar les sol·licituds en els diferents contingents.

Es realitzarà prioritàriament per mitjà d'un procediment informatitzat que reculli les garanties suficients per garantir l'aleatorietat del resultat i la impossibilitat d'intervenció en el resultat (sistema ANCERT o similar).

En cas de no disponibilitat d'aquest instrument, s'utilitza el procediment següent per obtenir el número de tall: D'una bossa que conté 10 boles amb les xifres del 0 al 9 es fan nou extraccions consecutives amb reposició.

Així, s'obtenen la xifra primera, corresponent a les centenes de milió, la segona, corresponent a les desenes de milió, fins a la novena, corresponent a les unitats, d'un número entre el 0 i el 999.999.999. Es fa la divisió entera entre aquest número i el nombre total de sol·licituds i s'obté el quocient i el residu. Es pren com a resultat del sorteig el número enter següent al residu de la divisió.

11. LLISTA DE SELECCIONATS

De conformitat al previst a l'art. 25.1.g) del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, pel que fa a la determinació del sistema de sorteig per a la selecció de les persones adjudicatàries i assignació d'habitatges que ha de contenir la convocatòria i bases d'adjudicació, l'Ajuntament ordenarà els llistats definitius de participants per cada contingent en ordre ascendent segons el número de prioritització, però iniciant el llistat pel valor coincident o més proper en ordre ascendent al número de tall obtingut per sorteig. Un cop arribat al nombre de prioritització més alt es seguirà el llistat pel número 1.

Un cop ordenades les sol·licituds, es configuraran els llistats corresponents a:

- El llistat de participants seleccionats per a ser adjudicataris provisionals dels habitatges disponibles de cada contingent. El conformaran les sol·licituds priorititzades en les X primeres posicions de cadascuna de les llistes dels contingents on "X" serà el nombre d'habitatges disponibles en cada contingent.

S'oferirà el primer habitatge segons l'ordre d'assignació als/les participants seleccionats/des amb millor prioritització; el segon habitatge en l'ordre d'assignació s'assignarà a la segona la unitat de convivència en ordre ascendent, i així successivament.

Les unitats de convivència seleccionades no seran, per aquest simple fet, adjudicatàries d'un habitatge ni tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, els necessaris per a prendre part en aquest procés d'adjudicació i que disposen d'ingressos mínims nets equivalents al 0,89 vegades l'IRSC ponderat per zona geogràfica i membres. Aquests requisits s'hauran de complir durant tot el procediment d'adjudicació.

- Llistat de participants que conformaran les llistes de reserva de cada contingent ordenats segons el resultat del sorteig. Aquesta llista de reserva mantindrà la seva vigència fins al moment de la publicació de l'acord d'inici d'un nou procediment d'adjudicació o pel transcurs d'un any des de que es va constituir la llista de reserva amb la seva publicació.

En cas que el/la participant figuri a més d'una llista d'unitats seleccionades com a adjudicatàries provisionals, prevaldrà la seva inscripció en la llista corresponent al contingent 5, 3/2 i 1/4, en aquest ordre.

En cas que un participant figuri a una llista d'adjudicatàries provisionals i a una llista de reserva, prevaldrà la seva posició en el contingent on figuri a la llista d'adjudicatàries provisionals.

L'Ajuntament publicarà les llistes de participants seleccionats/des i les llistes de reserva en un termini no superior a 10 dies hàbils a comptar des de la data del sorteig, tenint en compte els criteris que es defineixen a continuació en relació a la coincidència d'un mateix sol·licitant per a dos contingents, i deixant constància expressa a tals efectes.

La consideració d'adjudicatari provisional no atorga cap dret fins que no s'acrediti que es continuen complint els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, els necessaris per a prendre part en aquest procés d'adjudicació i que es disposen d'ingressos actuals suficients per a fer front al pagament de les rendes de lloguer, més les despeses comunitàries. Aquests requisits s'hauran de complir durant tot el procediment d'adjudicació.

12. NOTIFICACIONS

Al llarg de tot el procés d'adjudicació, les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en aquesta convocatòria, es porten a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Tota convocatòria relativa a habitatges amb protecció oficial ha de ser anunciada en la seu electrònica en els termes previstos en l'art. 5 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i d'acord amb les prescripcions establertes a l'art. 38 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic, i l'article 9 i següents del Reial Decret 203/2001, de 30 de març, pel que s'aprova el Reglament d'actuació i l'increment del sector públic per mitjans electrònics.

- **La publicació a la seu electrònica substitueix la notificació individual en els termes previstos a l'art. 33.3 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, i l'art. 45.1.b de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'observança de les prescripcions de l'art. 46 del mateix text legal.**

13. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

En un termini màxim de 15 dies, l'Ajuntament realitzarà un requeriment fefaent a la persona titular de la sol·licitud que hagi resultat adjudicatària provisional comunicant la seva condició i les característiques bàsiques de l'habitatge al que opta. Aquesta informació inclourà, entre d'altres dades, renda i despeses associades, superfície, ubicació aproximada i nombre habitacions, i que aportí la documentació acreditativa del compliment dels requisits en el termini màxim de 10 dies

La no presentació de la documentació requerida o de la seva esmena dins de termini implicarà la renúncia a l'adjudicació per part de la persona interessada, amb els efectes previstos les persones interessades, causant baixa, i no poden tornar a donar-se d'alta en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró durant els 5 anys següents a la data de la renúncia o de la revocació.

Un cop disponibles, l'Ajuntament revisarà i verificarà que les persones adjudicatàries provisionals segueixen complint amb els requisits per esdevenir-ho.

Els ingressos màxims s'acrediten mitjançant la corresponent declaració al darrer període de presentació de IRPF vençut en el moment publicar les llistes. Es tindran en consideració la casella de la base imposable general i de l'estalvi de la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible, sempre i quan s'hagi presentat i, per als casos de no estar obligat a presentar-la, caldrà presentar el certificat d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible o els següents documents originals i fotocopies abans de l'adjudicació definitiva del habitatge. Igualment caldrà acreditar l'existència del ingressos mínims actuals per mitjà de nòmines, prestacions, subsidis, o altres fonts d'ingressos.

Simultàniament, s'emplaçarà a les persones adjudicatàries provisionals a realitzar una visita a l'habitatge - gestionada per PUMSA - després de la qual haurà de confirmar l'interès o la renúncia de forma fefaent en el termini màxim de 10 dies hàbils.

La no confirmació de l'interès en el termini indicat equivaldrà a la renúncia a l'habitatge adjudicat, sempre que no s'acrediti alguna de les causes previstes al Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, advertint-se que causarà baixa en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró de conformitat la Llei 18/2007, de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge.

En cas de no formalització de l'adjudicació per qualsevol dels motius establerts, es procedirà a considerar com adjudicatària provisional a la següent persona amb millor prioritització en la llista entre les que no siguin en aquell mateix moment adjudicatàries provisionals d'un altre habitatge.

L'adjudicació de l'habitatge comporta la suspensió de la sol·licitud en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

14. LLISTES DE RESERVA

Segons el que es preveu a l'article 29 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, a partir de la darrera persona de la llista provisional d'adjudicatàries es configurarà una llista d'espera. Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge de la convocatòria.

La llista d'espera mantindrà la seva vigència fins el moment de la publicació de l'acord d'inici d'un nou procediment d'adjudicació d'habitatges en el mateix regim i contingent pel qual va ser constituïda, o pel transcurs del termini de 1 any des de que es va constituir la llista de reserva.

El mateix sistema s'aplicarà, si es el cas, per a les llistes dels contingents especials.

Així mateix, tal com es preveu a l'article 37 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, les llistes d'espera seran d'aplicació per a l'adjudicació d'habitatges sobrants, procedents de les promocions a les que fa referència l'article 18 del mateix reglament, que no resultin adjudicats d'acord amb el procediment general d'adjudicació per qualsevol circumstància. També seran d'aplicació per a l'adjudicació de segones i successives adjudicacions com es preveu a l'article 38 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

Un cop existeixin habitatges disponibles per a ser adjudicats, l'Ajuntament procedirà a publicar-los al tauler d'anuncis municipal, assignant cada habitatge a un únic contingent.

Els habitatges s'adjudicaran seguint l'ordre de prioritització establert a la llista de reserva de cada contingent i l'ordre d'assignació dels habitatges. Es considerarà com a adjudicatari provisional la sol·licitud amb millor prioritització en el contingent, entenent com a tal la que tingui un nombre de prioritització més proper i superior al número de tall. En el supòsit que hi hagi més d'un habitatge a assignar en un mateix contingent, s'oferirà el primer habitatge en l'ordre d'assignació a la sol·licitud amb millor prioritització, el segon habitatge en l'ordre d'assignació a la segona sol·licitud en ordre ascendent, i així successivament.

15. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

De conformitat a l'article 25.2.i) del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, la convocatòria i les bases d'adjudicació, han de contenir qualsevol altra determinació eventual que es consideri adient.

Les persones que esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per tal de formalitzar el contracte d'arrendament un cop l'habitatge estigui disponible. El termini per a comparèixer a la formalització del contracte d'arrendament no podrà ser superior a 1 mes des de que són convocats. Si en aquest termini la persona adjudicatària no compareix, s'entén que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari, i es recorrerà a la llista de reserva per a realitzar una nova adjudicació.

Un cop adquirida la condició d'adjudicatari definitiu, en el supòsit que la formalització de l'adjudicació no es produís com a conseqüència de la pèrdua temporal de la possessió de l'habitatge per part de l'Ajuntament (ocupació) o d'altres circumstàncies sobrevingudes que suposin un endarreriment en la disponibilitat superior als 90 dies, la persona adjudicatària no perdrà la seva posició a la llista de participants i, per tant, podrà ser considerada com a adjudicatària provisional d'habitatges que siguin adjudicats per mitjà de les llistes de reserva, segons els criteris de prioritització establerts. Tanmateix, l'Ajuntament no assumirà despeses d'allotjament alternatiu derivades d'aquesta manca de disponibilitat.

L'habitatge adjudicat haurà de ser destinat a residència habitual i s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

16.- INCOMPLIMENT DELS REQUISITS O RENÚNCIA.

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per el qual la persona i la seva unitat de convivència ha resultat seleccionada.

La renúncia a l'adjudicació per una vegada sense causa raonable i justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, segons l'establert a l'article 96 de la Llei del Dret a l'Habitatge de conformitat amb el redactat del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge. També causarà baixa la caducitat de la inscripció per manca de renovació.

Als efectes de l'establert al referit article 96 de la Llei del Dret a l'Habitatge, es considerarà com a causa justificada de la renúncia, les establertes a l'article 16.3 del reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

17.- PROTECCIÓ DE DADES

Les dades dels fitxers, amb caràcter general, i en especial les relatives a les circumstàncies personals, considerades especialment protegides, únicament poden ser tractades en l'àmbit restringit d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i dels corresponents processos d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, per part de l'Ajuntament de Mataró, per a l'exclusiu compliment de les finalitats indicades en el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial. En tot cas la utilització de dades del Registre es subjecta a allò establert en el referit Decret i en la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal.

Sempre que la finalitat perseguida amb el tractament de les dades ho permeti, s'aplica el procediment de dissociació, de manera que la informació que s'obtingui no pugui associar-se a persona identificable.

Les publicacions a la seu electrònica a què es refereix l'article 12 no poden contenir més dades que les generals de tipus identificatiu. La publicació només afecta aquelles dades que resultin necessàries per assolir la finalitat que la justifiqui.