

**RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 9 HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMEGUTS PER L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL AL GRUP FÀBRICA NOVA DEL MUNICIPI DE SALLENT.**

**FETS:**

Promou l'Institut Català del Sòl i adjudica 9 habitatges amb Protecció Oficial en règim de lloguer al municipi de Sallent.

La descripció dels habitatges que integren la promoció amb les seves característiques i preus consta a l'annex de la present resolució.

El mitjà de comunicació on s'efectuaran les notificacions relatives al procediment d'adjudicació serà la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

**Sistema d'adjudicació dels habitatges:**

La determinació de les persones amb dret a participar en el procediment de selecció i posterior adjudicació dels habitatges seguirà el procediment establert als articles 29 i següents del Decret 106/2009 de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants dels habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

La determinació de les persones adjudicatàries es farà en base a les llistes definitives de persones que constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya a la data de publicació de la present resolució a la seu electrònica del Registre.

En el cas que alguna de les persones adjudicatàries no formalitzés el contracte de lloguer en el termini establert, l'adjudicació quedarà sense efecte o l'habitatge serà adjudicat a la persona següent que li correspongui per llista d'espera.

**FONAMENT DE DRET**

Llei 20/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 13/1999, de 13 gener.

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Decret 16/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

L'article 31 del decret 106/2009, de 19 de maig, disposa que l'administració competent aprova la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació

L'article 33 del mateix decret 106/2009, de 19 de maig, estableix que les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en el decret, es porten a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre. La publicació a la seu electrònica substitueix la notificació individual.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director general de promoció de l'Habitatge.

Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

Per tot el que s'ha exposat,

## **RESOLC**

**Primer:** Declarar l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la promoció dels carrer Verge del Pilar, 13 i 15 i carrer Guillem Agulló, 2 i 4, del municipi de Sallent.

**Segon:** Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Catalunya fins el dia de la publicació d'aquesta resolució a la seu electrònica del Registre.

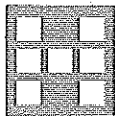
**Tercer:** Aprovar els requisits d'accés a pla promoció amb el contingut que es detalla a l'annex d'aquesta resolució.

**Quart:** Aquesta resolució es publicarà a la seu del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció Oficial de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Sallent

El Director de Promoció de l'Habitatge

Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 29 de gener de 2013



**ANNEX 1**

**Carrer Verge del Pilar, 13**

| PLANTA | PORTA | SUPERFÍCIE | LLOGUER<br>MENSUAL |
|--------|-------|------------|--------------------|
|        |       | HABITATGE  |                    |
| 1      | 2     | 64,62      | 202,00 €           |

**Carrer Verge del Pilar, 15**

| PLANTA | PORTA | SUPERFÍCIE | LLOGUER<br>MENSUAL |
|--------|-------|------------|--------------------|
|        |       | HABITATGE  |                    |
| 1      | 1     | 58,36      | 182,43 €           |
| 2      | 3     | 64,73      | 202,35 €           |
| 3      | 1     | 58,36      | 182,43 €           |
| 4      | 2     | 64,33      | 201,10 €           |

Habitatge adaptat

Habitatge adaptat

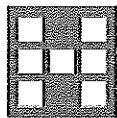
**Carrer Guillem Agulló i Salvador, 4**

| PLANTA | PORTA | SUPERFÍCIE | LLOGUER<br>MENSUAL |
|--------|-------|------------|--------------------|
|        |       | HABITATGE  |                    |
| 3      | 4     | 64,63      | 202,03 €           |

**Carrer Guillem Agulló i Salvador, 2**

| PLANTA | PORTA | SUPERFÍCIE | LLOGUER<br>MENSUAL |
|--------|-------|------------|--------------------|
|        |       | HABITATGE  |                    |
| 1      | 1     | 65,06      | 203,38 €           |
| 2      | 2     | 65,20      | 203,82 €           |
| 3      | 3     | 65,20      | 203,82 €           |

Barcelona, 29 d'octubre de 2012



## ANNEX II

### **NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 9 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOIGUTS PER L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL AL GRUP FÀBRICA NOVA DEL MUNICIPI DE SALLENT**

L'Institut Català del Sòl va promoure al municipi de Sallent 51 habitatges amb protecció oficial en règim d'arrendament, dels quals 9 es troben actualment disponibles i seran adjudicats per la Direcció de Promoció de l'Habitatge del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Els 9 habitatges que s'ofereixen es troben ubicats als carrers Verge del Pilar, 13 i 15 i carrer Guillem Agulló, 2 i 4. Els habitatges primer primera i tercer primera del carrer Verge del Pilar, 15 són habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

En total hi ha 7 habitatges de tres dormitoris i 2 habitatges adaptats de dos dormitoris.

Els habitatges es distribuïran entre els següents contingents:

- Contingent general: **7 habitatges** de tres dormitoris.
- Contingent especial de reserva: **2 habitatges** de dos dormitoris, destinats a persones amb mobilitat reduïda.

**Informació dels Habitatges** (superfície útil, preu de lloguer dels habitatges i duració del contracte):

- La superfície útil dels habitatges oscil·la entre 58,36 m<sup>2</sup> i 65,20 m<sup>2</sup>.
- El preu de lloguer dels habitatges es troba entre 182,43 € mensuals (superfície mínima) i 203,82 € mensuals (superfície màxima).

A aquesta renda caldrà afegir les despeses dels serveis adscrits a l'immoble, tals com serveis comuns d'aigua, llum, ascensors, antena col·lectiva, porter automàtic o d'altres anàlegs; també aquelles que es deriven de la neteja i conservació de les superfícies vinculades a l'immoble. L'arrendatari es farà càrrec, també, de les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'immoble, serveis, tributs, impostos, càrregues i responsabilitats que corresponguin a l'habitatge arrendat i als seus accessoris, i aquelles despeses originades per les obligacions fiscals.

L'alta dels subministraments dels serveis d'aigua, llum i gas de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari.

- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.
- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, es signaran per cinc anys, i els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivencial adjudicatària.

\* A l'annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer.

## **1. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA**

Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que formin una unitat convivencial segons es determina en els apartats següents.

### **A) Requisits per al contingent general:**

Acreditar estar empadronat al municipi de Sallent a data d'inici del procediment d'adjudicació amb una antiguitat mínima de 3 anys continuats anys a comptar des de la data d'inici del procediment.

o

Acreditar estar empadronat al municipi de Sallent a data d'inici del procediment d'adjudicació amb una antiguitat mínima d'1 any continuat a comptar des de la data d'inici del procediment.

o

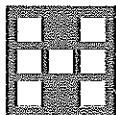
Acreditar estar empadronat a qualsevol municipi de la comarca del Bages a data d'inici del procediment d'adjudicació.

o

Acreditar estar empadronat a qualsevol municipi de Catalunya a data d'inici del procediment d'adjudicació.

Ràtio màxima d'ocupació 6 persones.

### **B) Requisits per al contingent especial de reserva per a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat:**



Acreditar estar empadronat al municipi de Sallent a data d'inici del procediment d'adjudicació amb una antiguitat mínima de 3 anys continuats anys a comptar des de la data d'inici del procediment.

o

Acreditar estar empadronat al municipi de Sallent a data d'inici del procediment d'adjudicació amb una antiguitat mínima d'1 any continuat a comptar des de la data d'inici del procediment.

o

Acreditar estar empadronat a qualsevol municipi de la comarca del Bages a data d'inici del procediment d'adjudicació.

o

Acreditar estar empadronat a qualsevol municipi de Catalunya a data d'inici del procediment d'adjudicació.

- Certificat emès per l'ICASS on s'acrediti la mobilitat reduïda i la necessitat d'habitatge adaptat.

Ràtio màxima d'ocupació 4 persones.

### **C) Trams de renda per tots els contingents:**

- Per el contingent general i el contingent especial de reserva, els ingressos anuals ponderats de la unitat convivencial, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, han de ser superiors a **6.000 €** (ingressos nets) i inferiors a **4,21 vegades l'IRSC**.

|               | <b>1 membre</b> | <b>2 membres</b> | <b>3 membres</b> | <b>4 membres o més</b> |
|---------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------|
| <u>Zona B</u> | 41.519,97       | 42.804,09        | 44.645,13        | 44.804,11              |

## **2. MARC NORMATIU**

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. (DOGC núm. 5565, d'11/02/2010, p.9379).

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director general de Promoció de l'Habitatge.

### **3. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució per a l'adjudicació d'habitatges a:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat)

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, es publicarà als següents mitjans:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat)
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

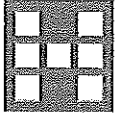
### **4. LLISTES PROVISIONALS**

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina, en llistes separades, les que participen en el contingent especial de les del contingent general.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat)

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.



En aquesta convocatòria es preveu la configuració de sis llistes de participants, tres llistes pels habitatges reservats pel contingent general i tres per al contingent especial de reserva, que s'habilitaran de forma subsidiària de la forma que es descriu a les presents bases:

Llista de tipologia d'habitatges:

- Contingent general: **7 habitatges** de tres dormitoris.
- Contingent especial de reserva: **2 habitatges** de dos dormitoris, destinats a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatges adaptat.

Llistes de participants

**Contingent general:**

**Llista A**, contingent general format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Sallent amb una antiguitat mínima de 3 anys continuada a comptar des de la data d'inici del procediment.

**Llista B**, contingent general format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Sallent amb una antiguitat mínima d'1 any continuada a comptar des de la data d'inici del procediment.

**Llista C**, contingent general format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades a qualsevol municipi de la comarca del Bages.

**Llista D**, contingent general format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades a qualsevol municipi de Catalunya.

**Contingent especial de reserva habitatges adaptats:**

**Llista E**, contingent especial de reserva per a persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Sallent amb una antiguitat mínima de 3 anys continuada a comptar des de la data d'inici del procediment i amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat.

**Llista F**, contingent especial de reserva per a persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Sallent amb una antiguitat mínima d'1 any continuada a comptar des de la data d'inici del procediment i amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat.

**Llista G**, contingent especial de reserva per a persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades a qualsevol municipi de la comarca del Bages, amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat.

**Llista H**, contingent especial de reserva per a persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades a qualsevol municipi de Catalunya, amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat.

## **5. LLISTES DEFINITIVES**

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat), El Director de Promoció de l'Habitatge aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat), i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

## **6. SORTEIG**

El sorteig, que es realitzaran davant d'un fedatari públic, es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives.

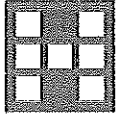
La mecànica del sorteig serà la següent:

El fedatari públic verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives. De la mateixa manera, comprovarà l'existència d'una papereta per cada un dels habitatges que s'oferten.

En primer lloc s'introduiran en una urna totes les paperetes corresponents als integrants de la **llista A** i els habitatges assignats a aquesta llista en una segona urna. El fedatari públic, o la persona que ell designi, extraurà una papereta de la urna corresponent a les persones integrants de la llista A i a continuació una papereta de la urna dels habitatges. Aquesta mecànica es repetirà per tots els habitatges assignats al contingent general. D'aquesta manera es determinarà les persones afavorides, així com l'habitatge que els hi correspondrà, en cas d'acreditar el compliment dels requisits establerts.

Seguidament, per al cas que els anteriors no compleixin requisits, extrauran la resta de paperetes dels integrants de la llista A, que s'ordenaran per ordre d'extracció i que constituïran la llista d'espera, com a possibles adjudicataris en cas de reunir els requisits.

En el supòsit de no disposar de suficients integrants de la **llista A** que compleixin requisits, mitjançant la mateixa mecànica exposada als paràgrafs anteriors, es tindran en compte els integrants de la **llista B**, i si malgrat això no se'n disposés de suficients sol·licitants, s'activaria les **llista C i D**.



En segon lloc es procedirà, seguint la mateixa mecànica, l'extracció de les persones afavorides d'entre els integrants de la **llista E** i els habitatges destinats a contingent especial de reserva.

En el supòsit de no disposar de suficients integrants de la **llista E** que compleixin requisits, mitjançant la mateixa mecànica exposada als paràgrafs anteriors, es tindran en compte els integrants de la **llista F**, i si malgrat això no se'n disposés de suficients sol·licitants, s'activaria les **llistes G i H**.

Si restessin habitatges sense adjudicar del contingent especial de reserva, s'acumularan al contingent general, respectant l'ordre de prelación de les **llistes A, B, C i D**.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, [www.registresollicitants.cat](http://www.registresollicitants.cat)

## **7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES**

Els integrants de la llista resultant del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicatari dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicatari de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.

La Direcció de Promoció de l'Habitatge realitzarà el requeriment esmentat en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els adjudicatari disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits.

A tal efecte, es requerirà la presentació com a mínim de la següent documentació:

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

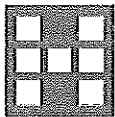
- Original i fotocòpia de la **declaració de renda completa de l'any 2011** de tots els membres de la unitat convivencial obligats a presentar-la.  
En cas de **no haver presentat** la declaració de renda de l'any 2011 **per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària**, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:

- o Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)

- Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2011 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2011, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2011.
- Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent, de l'any 2011.
- Certificat d'empadronament de totes les persones majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
- Fotocòpia compulsada dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
- Fotocòpia compulsada del Llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau.

En el supòsit que els ingressos de la unitat de convivència computables dins l'exercici 2011 sigui inferior a la quantia establerta com a ingressos mínims a la present convocatòria, s'admetrà computar els ingressos de l'exercici 2012 que resultin de la presentació de la següent documentació:

- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
- Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2012 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- **Autònoms:** Resum anual de retencions i ingressos a compte de l'IRPF corresponent a l'any 2012.
- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2012, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent.
- Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2012.



En tots els casos anteriors, declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts l'any 2012 (s'adjunta model).

De conformitat amb l'establert a l'article 35 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es reserva la facultat de verificar d'ofici aquestes dades en el moment que resti tancat el període de presentació de la declaració de la renda de l'exercici 2012 o bé requerir als adjudicataris la presentació de la documentació acreditativa.

Els contractes de lloguer corresponents a adjudicataris que en el termini de recollida de sol·licituds hagin acreditat ingressos corresponents a l'exercici 2012, en el termes exposats als paràgrafs anteriors, podran ser resolts en el supòsit que en la verificació de les dades fiscals es constati que els ingressos declarats en l'expedient d'adjudicació no coincideixen amb els efectivament declarats fiscalment. A tal efecte, els contractes de lloguer preveuran la corresponent clàusula resolutòria.

Els requisits assenyalats, s'hauran de continuar compliment fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge concret que li hagi tocat en sort.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

## **8. LLISTA D'ESPERA**

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies que estiguin o quedin vacants, les llistes d'espera seran les resultants del sorteig segons el punt 6 d'aquestes normes.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, amb un límit màxim de 3 anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

Els que hi constin seran requerits per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

El mateix sistema d'adjudicació s'aplicarà, si és el cas, per a la llista d'espera de la tipologia d'habitatges per a contingents especials de reserva.

## **9. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS**

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

Diputació, 92  
08015 Barcelona  
Tel. 93 228 71 00  
Fax 93 228 71 01  
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00  
agenciahabitatge@gencat.cat  
www.agenciahabitatge.cat



La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i la renúncia a l'habitatge, per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

## **10. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ**

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament. El termini per comparèixer a la formalització del contracte no podrà ser superior a 2 mesos, si en aquest termini la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà de la llista d'espera.

## **11. OCUPACIÓ DELS HABITATGES**

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

El Director de Promoció de l'Habitatge

Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 14 de gener de 2013