



INSTRUCCIÓ

Procediment d'adjudicació excepcional per a promotors privats, en circumstàncies d'insuficiència de persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, abans de l'inici del procés d'adjudicació.

La Secció Segona del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya regula el procediment general d'adjudicació, que és el que han de seguir els promotors privats si promouen sobre sòls públics o sobre sòls la qualificació urbanística dels quals imposa el seu destí a la construcció d'habitatges amb protecció oficial. A l'article 30 b) s'estableix que en cas que el promotor opti per adjudicar els habitatges per compte propi, l'Administració actuant li ha de facilitar la llista de sol·licitants inscrits en el Registre de Sol·licitants d'habitatge amb Protecció Oficial en un termini màxim de dos mesos.

La Secció Tercera i, en concret, l'article 42 regula el procediment d'adjudicació lliure que és el procediment que s'ha de seguir per a les promocions sobre sòls lliures i per al 30% de les promocions privades sobre sòls públics o sobre sòls la qualificació urbanística dels quals imposa el seu destí a la construcció d'habitatges amb protecció oficial.

En ambdós casos, s'estableix que les persones adjudicatàries han de ser persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya amb data d'efecte de la inscripció referida al dia anterior a l'inici del procediment d'adjudicació.

Atès, però, que el Registre de sol·licitants va iniciar la seva activitat el 26 de novembre de 2009, d'acord amb l'ordre MAH/489/2009, de 18 de novembre, i que la seva implantació s'està portant a terme de manera gradual, cosa que implica que, en alguns casos, el nombre de ciutadans inscrits en el Registre no sigui suficient per cobrir les necessitats o el nombre d'habitatges que promou el promotor.

La Secretaria d'Habitatge entén que, en aquests casos, i prèvia acreditació d'aquesta circumstància pel Registre corresponent, el promotor podrà adjudicar els habitatges a persones no inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, sempre i quan es produeixi aquesta inscripció abans de la signatura del contracte de compravenda o de lloguer.

Barcelona, 5 de maig de 2010

Secretària d'Habitatge