

## ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

### RONDA SALVADOR ALLENDE, 2 DE POLINYÀ

comercialització de **16 habitatges amb protecció oficial de regim general** en la parcel·la nº10 a la Ronda Salvador Allende i carrer G del pla Parcial del Sector D1 “ Can Rovira” de Polinyà, actualment, Ronda de Salvador Allende núm. 2.

#### 1.- Nom i dades del promotor:

BALEC PROJECTES IMMOBILIARIS, S.L. amb NIF. B-62561758

Domicili Social i a efectes de notificacions: carrer Alfons XII nº18, de Barcelona.

#### 2.- Emplaçament de la promoció:

Parcel·la nº10 a la Ronda Salvador Allende i carrer G del pla Parcial del Sector D1 “ Can Rovira” de Polinyà, actualment, Ronda de Salvador Allende núm. 2.

#### 3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció completa consta de 16 habitatges, 16 aparcaments i 16 trasters, tots en règim general. Tipologies, 2 i 3 dormitoris. Els habitatges portaran vinculats una plaça d'aparcament i traster.

(Expedient qualificació provisional: 08-B-0020-16 segons resolució de 19 de Juliol de 2.016)

#### 4.- Relació d'habitatges en venda, regim de protecció, superfície computable i preu:

	TIPUS de PROTECCIÓ	UBICACIÓ	Planta	Porta	Sup. Computable	Preu de venda (sense IVA)
1	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	B	1ª	93,18	159.000€
2	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	B	2ª	93,18	140.000€
3	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	B	3ª	76,00	120.000€
4	PREU CONCERTAT	Ronda de Salvador Allende núm. 2	B	4ª	87,58	157.000€
5	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	1º	1ª	88,20	145.000€

6	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	1º	2ª	88,20	135.000€
7	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	1º	3ª	72,04	115.000€
8	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	1º	4ª	86,19	145.000€
9	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	2º	1ª	88,20	149.000€
10	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	2º	2ª	88,20	139.000€
11	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	2º	3ª	72,04	119.000€
12	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	2º	4ª	86,19	149.000€
13	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	3º	1ª	88,20	160.000€
14	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	3º	2ª	88,20	160.000€
15	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	3º	3ª	72,04	135.000€
16	REGIM GENERAL	Ronda de Salvador Allende núm. 2	3º	4ª	86,19	160.000€

##### 5.- Àmbitgeogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbitgeogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants.

##### 6.- Tipus de transmissió de l'habitatge:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge. Els habitatges es troben en construcció. Previsió finalització de les obres 30 abril 2018.

##### 7.- Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament deis habitatges seran les següents:

- a) El primer pagament es fa mitjançant una reserva de 1.500€
- b) Contracte privat de compravenda.- A la formalització del Contracte privat de compravenda, el sol·licitant haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al

percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent de l'import del contracte privat més la reserva, a compte del preu final.

- c) Pagaments mensuals durant el període de contrucció (18 mesos) de 600€ per las habitatges de 3 dormitoris i de 500€ per als de 2, mes iva vigent a compte de preu final.
- d) Escriptura pública de compravenda.- la resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del Promotor.

#### 9.- Criteris de selecció:

El criteri de selecció, serà per ordre de reserva dels interessats que formalitzin el document a l'oficina de vendes situada al Carrer Onze de Setembre, nº10 de Polinyà, sempre i quan reuneixin els requisits per comprar HPO.

Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

#### 10.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

El promotor disposarà de préstec hipotecari qualificat pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris podran subrogar-se en cas de que els interessi.

En Barcelona a , 8 de Setembre de 2.016